TAŞINMAZMAL SATILACAKTIR

**Sultangazi Belediye Başkanlığından:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MAHALLESİ | ADA | PARSEL | CİNSİ | ALANI | İMARI | BELEDİYE PAYI | TAHMİNİ BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE GÜN VE SAATİ |
| ESKİ HABİBLER | 1911 | 2 | TARLA | 5.451,00 m2 | E:1.50 T4 TİCARET ALANINDA | TAM | 6.541.200,00.-TL | 196.236,00 -TL | 26/07/2012-10:30 |
| ATIŞALANI |  | 1122 | TARLA | 2.829,19 m2 | TAKS:0,30 KAKS:1,50 T4 TİCARET ALANINDA | TAM | 12.731.355,00.TL | 381.940,65.-TL | 26/07/2012-11:00 |
| GAZİ | 1256 | 101 | ARSA | 2.789,25 m2 | H:6,5 AKARYAKIT ALANINDA | TAM | 5.913.210,00.-TL | 177.396,30.-TL | 26/07/2012-11:30 |
| HABİBLER | 1869 | 1 | ARSA | 3.478,00 m2 | H:6,5 AKARYAKIT+T4 TİCARET ALANINDA | TAM | 7.022.200,00.-TL | 210.666,00.-TL | 26/07/2012-12:00 |

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen Sultangazi Belediyesine ait taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhale “İstanbul, Sultangazi, Uğur Mumcu Mahallesi, 2347 Sokak,  No:18, 1. Kat Encümen Odasında”, Kapalı Teklif Usulü yöntemiyle yapılacaktır. Şartname bedeli 500,00 (beşyüz) TL olup, Sultangazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nden (İstanbul, Sultangazi, Uğur Mumcu Mahallesi, 2347 Sokak, No:18, 3. Kat) temin edilebilir.

2 - Taşınmazın özellikleri: Söz konusu taşınmazlar;

a) Eski Habibler Mahallesi, 1911 ada 2 parsel imar planında, E:1.50 T4 Ticaret alanındadır.

b) Atışalanı Mahallesi,1122 parsel imar planında, TAKS:0,30 KAKS:1,50 T4 Ticaret alanındadır.

c) Gazi Mahallesi, 1256 ada, 101 parsel imar planında, H:6,5 Akaryakıt alanındadır.

d) Habibler Mahallesi 1869 ada, 1 parsel imar planında, H:6,5 Akaryakıt + T4 Ticaret alanındadır.

3 - İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

4 - İhaleye katılacaklardan istenen belgeler:

A- Gerçek kişi olması halinde;

1 - T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,

2 - İkametgah belgesi,

3 - Noter tasdikli imza beyannamesi,

4 - Şartnamenin satın alındığına dair makbuz aslı

5 - Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge aslı,

6 - Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

7 - Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

8 - Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı (6183 sayılı yasanın 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).

B - Tüzel kişi olması halinde;

1 - Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan)  kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2 - Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3 - Dernekler için Dernek Tüzüğünün noter tasdikli sureti,

4 - Geçici teminat mektubu veya makbuzun aslı,

6 - Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

7 - Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

8 - Şartnamenin satın alındığına dair makbuz aslı,

9 - Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

10 - Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı (6183 sayılı yasanın 48. Maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir).

C- Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

5 - Geçici teminat: Muhammen bedel üzerinden % 3 (yüzde üç) oranında hesap edilerek alınacaktır.

6 - Kesin teminat: İhale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında hesap edilerek alınacaktır.

7 - Geçici ve kesin teminat olarak şunlar alınır:

a) Tedavüldeki Türk parası,

b) Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek Bankaların verecekleri süresiz ve 2886 sayılı Kanunun 27’nci maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka teminat mektupları,

c) Devlet tahvilleri ve Hazine kefaletini haiz tahviller (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

8 - Teminatların teslim yeri: Bankalarca veya Özel Finans Kuruluşlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılması ve makbuzun diğer belgelerle birlikte sunulması zorunludur. Teminat olarak Banka Teminat Mektubu verecekler ise, bu teminat mektubunu istenilen diğer belgelerle birlikte ibraz edeceklerdir. Verilmiş olan teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

9 - Tekliflerin Hazırlanması Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır.

Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

10 - Teklifler ilânda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilânda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

11 - Taşınmazların alıcısı, satış bedelinin tamamını peşin ödeyebileceği gibi, Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun’da belirtilen faiz oranı ile vade farkı hesaplanarak % 50’sini (yüzde ellisini) peşin ödeyip, kalanını peşinatın yatırılmasını takip eden 6 (altı) ayda, borcun karşılığında taşınmaz üzerine ipotek konulması şartıyla, 6 (altı) eşit taksitle de ödeyebilir.

Ödemeler verilecek ödeme planına göre yapılacak ve ödeme gecikmelerinde Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile belirlenen faiz uygulanacaktır. Peşinattan sonraki ilk taksit ödemesi, en geç ihale kararının ilgilisine tebliğinden itibaren işleyecek 15 günlük sürenin bitiminden sonraki 30. takvim gününde yapılır. Taksit ödemelerinde herhangi bir gecikmeye meydan verilmeyecektir.

12 - İşbu ilan içeriği genel bilgi mahiyetinde olup, satışta şartname hükümleri uygulanacaktır.

5834/1-1