ARSA SATIŞ İLANI YENİ ADANA İMAR İNŞAAT TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

1. Mülkiyeti Şirketimize ait, Adana İli, Çukurova ilçesinde bulunan, aşağıda. Mahallesi, Ada ve Parsel Numarası, Alanı, imar Durumu ve Muhammen Bedeli belirtilen taşınmazlar, Kapalı Teklif Alma ve Açık Artırma Usulü ile satılacaktır.
2. - Mülkiyeti şirketimize ait: Adana ili, Adana ili, Çukurova ilçesi, Karahan Köyü, 22 - E - II Pafta, 11727 ada 6 parselde bulunan 41380,00 m2 arsa (onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatına göre; Ticaret Alanı Taks 0.60, Kaks 1.20, hmax: 15.50 metre özellikli) arsanın Muhammen Bedeli |KDV Hariç) 9.931.200,OOTL'dir.
3. - Mülkiyeti Şirketimize ait; 11727 ada 7 parselde bulunan 3.019,00 m2 arsa (Akaryakıt, LPG Satış ve Servis istasyonu alanı, Yoğunluğu E: 0.30 hmax: 6.50 metre) arsanın Muhammen Bedeli (KDV Hariç) 1.509.500,OOTL'dir.
4. Arsa Satış ihalesi 22/02/2013 Cuma saat: 14:00'da Belediye Evleri Mahallesi 84298 Sokak No: 21/A1 01160 Çukurova/ADANA adresinde yapılacaktır.
5. Geçici teminat muhammen bedelinin % 3'ü dür.
6. Satışı yapılacak taşınmazlariçin fatura kesilecek ve satış bedeline ilave olarak % 18 KDV tahsil edilecektir.
7. Satışı yapılan taşınmazlardan l.Maddenin (a) fıkrasında bulunan arsanın ve (b) fıkrasındaki arsanın teminatı İT ayrı ayrı yatırılıp satışı da ayrı yapılacaktır.
8. Satış kararı, karar tarihinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde Yönetim Kurulunca onaylanacak veya iptal edilecektir.

- - . «' \*;• V / V.. V-,

(

7- Satış Bedeli kararın tebliğinden itibaren 10 gün içerisinde nakden tahsil edilecek ve tapusu devir edilecektir.

8- Satış kararanın tebliğinden itibaren 10 gün içerisinde arsa bedelini ödemeyen alıcının teminatı irad kaydedi-

lecektir.

1. Şirketimiz 2886 sayılı Devlet ihale Yasasına tabi olmayıp satış yapıp yapmamakta serbesttir.
2. Tapu ferağı ve satıştan doğacak her türlü Vergi, Harç ve diğer masraflar alıcıya aittir.
3. **İSTENİLEN BELGELER:**

**GERÇEK KİŞİLERDEN:**

1. Şirketimize sunulmak üzere, ihale ilan tarihinden itibaren alınmış ikametgâh Belgesi.
2. Nüfus cüzdanı sureti

I, c) Temsil durumunda noter tasdikli vekâletname ve imza beyanı.

j d) Geçici Teminat için Banka Teminat Mektubu (İhale tarihi itibariyle en az 1 (bir) ay süreli veya karşılığı te­davüldeki Türk Parası olan nakit teminat.

**TÜZELKİŞİLERDEN**

1. Ticaret Sicili Tasdiknamesi.
2. Yetki Belgesi ve Noter Tasdikli İmza Sirküleri.
3. Tüzel Kişiliği temsilen katılan kişilerden noterden tasdikli vekâletname.
4. Geçici Teminat için Banka Teminat Mektubu (ihale tarihi itibariyle en az 1 (bir) ay süreli) veya karşılığı te­davüldeki Türk Parası olan nakit teminat.
5. ihaleye katılmak isteyenler, hangi taşınmazın ihalesine katılacaklarsa o taşınmazla ilgili yukarıda yazılı gerekli belgeler ile tekliflerini Kapalı Zarf içerisinde 22/02/2013 Cuma günü en geç saat: 13:30'a kadar Belediye Evleri Mahallesi 84298 Sokak No: 21 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Şirketimiz Yazı işleri Evrak Kayıt Servisine elden vereceklerdir. Verilen tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde aynı gün saat:16.00'da Açık Artırma yapılacaktır. İhaleye katılacaklar ihale saatinde Şirketimizin Toplantı salonunda hazır bulunacaklardır.
6. ihtilaf vukuunda, Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
7. ihale ile ilgili gayrimenkul bilgi ve belgeleri şirketimiz İhale Biriminden temin edilebilir veya görülebilir, ilan Olunur

YENİ ADANA İMAR İNŞ. TİC. A.Ş. Tel: 0322 8810013 pbx - 4441307