T.C. KIRIKKALE 2. İCRA DAİRESİ

2012/50 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırıkkale ili Merkez Kurtuluş 1 .kısım mah. 29 cilt, 2791 sayfada kayıtlı, borçlular adına  
1/2 oranında hisseli, 593 ada 21 parsel üzerindeki kayıtlı 1320 m2 arsa üzerinde benzinlik olarak  
faaliyette bulunan tesis vardır. Taşınmaz şehir merkezinde olup tercih edilen bir noktadadır. Öze-  
rinde 2 kat x 80 m2 idari-ofis hizmet binası bulunmaktadır. Saha betonu tamamında atılı pompalar  
ve üzerinin kanopisi yapılı durumdadır. Tesis belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup buna  
göre değerleri:

1 -Arsabedeli: 1320,00 m2x 1.100 TL m2 = 1.452.000,00 TL

Tesis Bedeli( Hizmet Binası + Saha betonu ve elektrik tesisatı +Kanopi bedeli): 225.000,00 TL  
Arsa Bedeli ve Tesis Bedeli toplamı: 1.677.000.00 TL  
2-Makine ve Tesisat değerlendirmesi:

Akaryakıt istasyonu (Yer altı motorin deposu 20.000 Litre 1 adet 10.000,00 TL değerli; Yer altı ben-  
zin deposu 20.000 litre 1 adet 10.000,00 TL değerli, Yer altı LPG tankı 10 m3 1 adet değeri 8.000,00  
TL değerli; LPG tesisatı(vana, pompa, pislik tutucu, basınç emniyet valfı, diyaframlı vana, borcu  
vb.) Değeri 2.000,00 TL; LPG pompa istasyonu 3 adet değeri 6.000,00 TL (İmalatçı firma MEPSAN/  
Konya MarkasnllNlMEP model: BIGBANG362, imal yılı 2006, sınıf/tipi/türü: B/A/A Depo: 50/4 tt/dk,  
Çalışma basıncı 1,5-2,5 kg/cm2 Sayı: 2 tabanca çıkışlı 3 adet pompa istasyonu.

Benzin pompa istasyonu 3 adet değeri: 6.000,00 TL (imalatçı firma MEKSAN Makine sanayii Mar-  
kasi:MEKSAN tipi:SU962, imal yılı: 9/1998, debi ölçü hassasiyeti:+-%0,25, Debimetre sistemi: Pis-  
tonlu, pompa debisi: 5-50 It/dk, Bay-Bas ayar basıncı: 1,5-2 kg/c2, sayı: 2 tabanca çıkışlı 3 adet  
pompa istasyonu.) Motorin pompa istasyonu 3 adet değeri: 6.000,00 TL (imalatçı firma MEKSAN  
Makine sanayii Markasi:MEKSAN tipi:SU962, imal yılı: 9/1998, debi Ölçü hassasiyeti:+-%0,25,  
Debimetre sistemi: Pistonlu, pompa debisi; 5-50 It/dk, Bay-Bas ayar basıncı: 1,5-2 kg/c2, sayı: 2  
tabanca çıkışlı 3 adet pompa istasyonu.) Kırsal mazot pompa istasyonu: (3 adet-kullanılmamak-  
tadır): Değeri: 3.000,00 TL dir. Akaryakıt istasyonunda hava yoktur. Akaryakıt istasyonunda 9 adet  
5 kg.yangın söndürme tüpü ve 1 adet 50 kg. Lik yangın söndürme tüpü vardır.

Yazar kasa( akaryakıt istasyonu için 3 adet-Profıllo YK 3205 CEJ tipli) değeri: 3.000.00 TL dir.

Yazar kasa( Lpg istasyonu için 3 adet-Oilpos 2011 tipli) değeri: 3.000,00 TL dir.

Makina ve tesisatların toplam kıvmet değeri :51.600,00 TL

Sonuç: Yukarıda belirtilen aşamalar ışığında Kırıkkale tli Merkez Kurtuluş 1.kısım 593 ada 21  
parselde bulunan taşınmazın arsa+taşınmaz üzerindeki yapı ve makinalann kıymet takdiri  
TOPLAM: 1.677.000,OOTL+51.600,OOTL= 1.728.600,00 TL dir.

Borçlular adına düşen hisse değeri: 864.300,00 TL  
Adresi: Kırıkkale Merkez Kurtuluş Mah. 1.Kısım.

Yüzölçümü: 1320,00 m2 arsa yüzölçümü  
Arsa Payı: 1/2(660,00 m2)

İmar Durumu: Belediye imar sınırları içinde kalmakta olup. Emsal: 0,50; Bina yüksekliği: 7,50 m;  
inşaat Nizami:Bitişik nizam TİCARİ alanda kalmaktadır.

Kıymeti: 864.300,00 TL borçlular hissesine düşen( 1.728.600,00/2)

KDV Oranı

Kaydındaki Şerhler: Ömer Aşkın hisesi üzerine Aytemiz Akaryakıt Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.  
Lehine 15 YIL müddetle intifa hakkı vardır.11/06/2003 T.Yev:2025 (Başlangıç tarihi: 11/06/2003)

1. Satış Günü: 12/04/2013 günü 10:00 -10:10 arası
2. Satış Günü: 07/05/2013 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri: Kırıkkale Adliyesi Arşiv Memurluğu önü Adliye Giriş Kat/KİRİKKALE / MERKEZ  
Satış şartları:

1. açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden  
   önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen  
   değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı  
   ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan  
   sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif  
   verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa  
   alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla  
   bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu mik-  
   tar kadar banka kesin teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde  
   (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, i/2 tapu harcı ile teslim masrafları  
   alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve  
   giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;  
   aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü  
   maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihate bedelini yatırmamak sureti ile  
   ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasın-  
   daki1 farktan ve diğer zararlardan ve- ayrıca-temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır,

. ■ , ■ : . . . , 4. «ı, vs?!? uı.-unon iot\* rr

ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark,

varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/50 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:8381 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)