**TC. KÜÇÜKÇEKMECE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ Dosya No : 2011 /6409Tal.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan ve aşağıda özellikleri yazılı taşınmazın açık arttırma suretiyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.

Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması veya adresleri bilinmeyenler için de işbu satış ilanının ilanen tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.

TAPU KAYDI: Satışa konu taşınmaz, Avcılar ilçesi, Avcılar Mahallesi, 17317 parsel sayılı 4.445,00m2 miktarlı kat mülkiyetli beş bloklu kargir apartmanda H3 Blokta 46/4445 arsa paylı 1. Kat (11) nolu dairenin tamamıdır,

IHAR DURUMU: Avcılar Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18/11/2011 tarih ve 10053 sayılı sac durumu belgesine göre Avcılar 30-41 pafta, 17317 parsel sayılı yer; 28,08.2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Avcılar uygulama imar planında “Konut” alanında kalmakta olup, TAKS:0.35 KAKS:1.40 aynı zamanda ön bahçe =

: Ant, arka bahçe=h/2, yan bahçe = 3.00 ut Avnk nizam 4 kat (H:12.50mt) yapılanma şartlarına sahiptir. GAYRIMENKULÜN HALİ HAZIR DURUMU ve NİTELİKLERİ:

Satışa konu taşınmaz; İstanbul ili, Avcılar İlçesi, Ambarlı Mahallesi, F.Çakmak Caddesi, Özlem Sokakta, tapunun 30- \*. pafta, 17317 parsel numarasında kayıtlı 4.445,00m2 miktarlı arsa dahilindeki ve Özlem Sokaktan 6 dış kap; aparası alan Usaş Sitesi H3 Blokta 46/4445 arsa paylı I.kat (11) nolu dairenin tamamı niteliğindedir. Bodrum kat + Bam kat + 4 normal kattan müteşekkil, BAK. tanda, blok nizamda, 2.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi, tesisat, doğalgaz tesisatları mevcut, normal katlarında dörder daireli ana binanın 1.normal anada, yoldan bakışa göre yan ve arka bahçe cephesinde yer alan daire, antre, salon, mutfak, hol, üç yatak odası, banyo WC ve balkon mahallerinden müteşekkil, boş alanları itibariyle 103 m2 mesahalı, binada yer alan dairelerde sam kaplamaları seramik ve laminat parke, duvarları sıvalı ve boyalı, banyo - WC duvarları fayans kaplı, sıhhi tesisat armatürleri ve tamamlayıcı aksesuarları, mutfaklarında sabit tezgah ile tezgah altında ve jçinde mutfak dolapları bulunmaktadır. Daire pencere doğramaları PVC doğrama, doğalgaz yakıtlı kalorifer ısıtmalı olup elektrik ve sıhhi tesisatları ikmal edilmiştir. Satışa konu daire bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda konut alanında yer almaktadır. MUHAMMEN BEDEL ; 110.000,00-TL (yüzonbintürklirası)

SATIS ŞARTLARI : Birinci açık artırma 07 / 08 / 2012 günü, saat 14:20-14:30 arasında, Küçükçekmece l. İcra Müdürlüğü’nde yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’ını, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu veya masraflarını geçmesi şartı ile en çok arttırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa ençok artıranın hakkı baki kalmak kaydı ile;

İkinci açık artırma: 17 /0812012 günü saat 4:20 -14:30 saatleri arasında, aynı yerde açık artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %40’ını, rüçhanlı alacaklıların alacağı mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartı ile açık artırma ihale olunur. Satış peşin para iledir. Arttırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin %20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar Milli bir bankanın teminat mektubunu veya bu miktar karşılığında milli bir bankanın teyidi yapılmış bloke çekini vermeleri lazımdır. Alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi ihale bedelinden ödenir. İhale damga pulu bedeli, mevzuatın belirlediği oranda Katma Değer Vergisi, tapu alım harcı ve masrafları alıcıya ait olup, birikmiş vergiler, tapu satım harcı satış bedelinden ödenir. İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde Müdürlüğümüze bildirmeleri lazımdır.

Aksi takdirde haklan Tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır. Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmezse İİK.nun 133. Maddesi gereğince ihale fesh edilir. İki ihale arasındaki farktan ve yasal faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir. Şartname ilan tarihinden itibaren dairede açık olup, isteyen alıcıya masraf verildiğinde bir ömeği gönderilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüzün 2011/6409 Tal. sayılı dosya numarası ile müracaat etmeleri ilan olunur.

( Basın No: 37462 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))