

ÖZELLEŞTİRME İLANI

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürlüğünden:

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. (ADÜAŞ) tarafından aşağıda belirtilen varlıklardan, İnebolu Limanı "işletme hakkının verilmesi", diğer varlıklar ise "satış" yöntemi uygulanmak suretiyle 4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilecek olup gruplara ilişkin ihaleler de son teklif verme tarihi 27.11.2015 Cuma günü saat 17:00'dir.

GRUP	İHALE KONUSU VARLIK	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)
1	GRUP-1 VARLIKLAR - Kastamonu İli, İnebolu İlçesinde bulunan İnebolu limanının 49 yıl süre ile işletme hakkının verilmesi - Atıl durumda bulunan Hopa Termik Santralının da bulunduğu taşınmazlar ve üzerindeki varlıklar - Mardin ili, Mazıdağı ilçesi, Poyraz Mahallesi, 145 ada 96 parsel (460.530,59 m ²) ve 97 parsel (488.713,07 m ²) - İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Ortaköy mahallesi, 1382 ada 15 parselde 1/3 oranında hisse (946,67 m ²) - İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Göktürk mahallesi, 1016 parsel (6.022,00 m ²)	2.000.000.-	5.000.-
2	GRUP-2 VARLIKLAR - Bilecik ili, Merkez ilçesi, İsmetpaşa mahallesi, 735 ada 1 parsel (664,00 m ²) - Bilecik ili, Merkez ilçesi, İsmetpaşa mahallesi, 735 ada 2 parsel (671,00 m ²) - Bilecik ili, Merkez ilçesi, İsmetpaşa mahallesi, 735 ada 3 parsel (702,00 m ²) - Bilecik ili, Merkez ilçesi, İsmetpaşa mahallesi, 735 ada 5 parsel (610,00 m ²) - Bilecik ili, Merkez ilçesi, İsmetpaşa mahallesi, 736 ada 11 parsel (544,00 m ²) - Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe mahallesi, 7930 ada 1 parsel (3.276,00 m ²)	75.000.-	1.000.-
3	GRUP-3 VARLIKLAR - Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Filyos köyü, 2545 parsel (2.710,00 m ²) - Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Fatih mahallesi, 25 ada 45 parsel (1.196,56 m ²) - Erzincan ili, Merkez ilçesi, Atatürk mahallesi, 2106 ada 3 parsel (555,03 m ²) - Gümüşhane ili, Merkez ilçesi, Yağmurdere köyü 114 ada 4 parsel (141,15 m ²)	25.000.-	500.-
4	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38336 ada 27 parsel (25.999,52 m ²)	10.000.-	200.-
5	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38336 ada 28 parsel (24.000,85 m ²)	10.000.-	200.-
6	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38336 ada 29 parsel (28.352,31 m ²)	10.000.-	200.-
7	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 11 parsel (12.504,01 m ²)	10.000.-	200.-
8	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 12 parsel (19.003,78 m ²)	10.000.-	200.-
9	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 13 parsel (20.377,04 m ²)	10.000.-	200.-
10	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 14 parsel (66.369,27 m ²)	10.000.-	200.-
11	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 15 parsel (33.155,92 m ²)	10.000.-	200.-
12	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 16 parsel (33.221,42 m ²)	10.000.-	200.-
13	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 17 parsel (10.127,21 m ²)	10.000.-	200.-
14	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 20 parsel (53.413,73 m ²)	10.000.-	200.-
15	Konya ili, Meram ilçesi, Yaylapınar Uhud mahallesi, 38337 ada 21 parsel (20.266,63 m ²)	10.000.-	200.-
16	Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Asarağaç mahallesi, 286 ada 2 parselde 1258/2400 oranındaki hisse (570,67 m ²)	25.000.-	500.-
17	Giresun ili, Merkez ilçesi, Gedikkaya mahallesi, 1596 ada 179 parselde 101/800 oranındaki hisse (58,06 m ²)	2.500.-	200.-
18	Giresun ili, Merkez ilçesi, Nizamiye mahallesi, 1311 ada 248 parselde 7/30 oranındaki hisse (140,56 m ²)	2.500.-	200.-
19	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 1016 parselde (9.810,68 m ²) kayıtlı taşınmaz ve üzerindeki varlıklar.	1.000.000.-	1.000.-

1 - İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görülmesi halinde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılacaktır.

2 - İhale konusu gruplardan birine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla grup için de teklif verilebilir. Grup içindeki taşınmazların tamamı için tek teklif verilecektir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içeremez ve birden fazla grup için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.

3 - Yukarıdaki tabloda yer alan "Grup-1" ihalesine yalnızca tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları katılabilir. Gerçek kişiler ve özel yatırım fonları, en az bir tüzel kişinin bulunduğu Ortak Girişim Grubunda üye olarak yer alabilirler. Diğer grupların ihalelerine ise tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları ve gerçek kişiler katılabilir.

4 - Yukarıda yer alan "Grup-1" ihalesine katılabilmek için Gizlilik Taahhütnamesi'nin imzalanması zorunlu olup Ortak Girişim Grubu olarak teklif verilmesi durumunda Ortak Girişim Grubunun her bir üyesinin ayrı bir Gizlilik Taahhütnamesi imzalaması gerekmektedir.

5 - İhale konusu gruplar için, ihale şartnamelerinde belirtilen hususlar da dikkate alınarak hazırlanacak teklifler, son teklif verme tarihi olan 27.11.2015 Cuma günü saat 17:00'ye kadar kapalı zarf içerisinde ADÜAŞ'ın aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra ADÜAŞ'a verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6 - İhalelere katılabilmek için İhale Şartnamelerinin ve Tanıtım Dokümanlarının satın alınması zorunludur. İhale Şartnameleri ve Tanıtım Dokümanları; T. Halk Bankası Ankara Mithatpaşa Şubesi nezdinde bulunan ADÜAŞ Genel Müdürlüğünün TR820001200939600010260124 no.lu hesabına yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlar, birden fazla grup için teklif verilmesi halinde her biri için ayrı ayrı yatırılarak ve "İhale Konusu Varlık-Grup İsmi, İhale Şartnamesi-Tanıtım Dokümanı Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim gurubu üyelerinden birinin adının belirtildiği dekont karşılığında, ADÜAŞ'ın aşağıda belirtilen adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.

7 - İhaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, ADÜAŞ ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve son teklif verme sürelerini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbest olup bu husus son teklif verme sürelerinin sona ermesinden önce duyurulur.

8 - Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.

9 - İhale konusu varlıkların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı ve işletme hakkının verilmesi yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

10 - İhalelere ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mah. İnkılap Sok. No: 4 D: 4-6 Kızılay Çankaya-ANKARA
Tel: (312) 286 62 46 * Faks: (312) 286 62 48* www.aduas.gov.tr