



T. C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ
İSTANBUL - KAYABAŞI BÖLGESİ
515-1 VE 512-3 ADALAR TOPLU KONUT PROJESİ

TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ



TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ



TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ



TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ



TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ



TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ



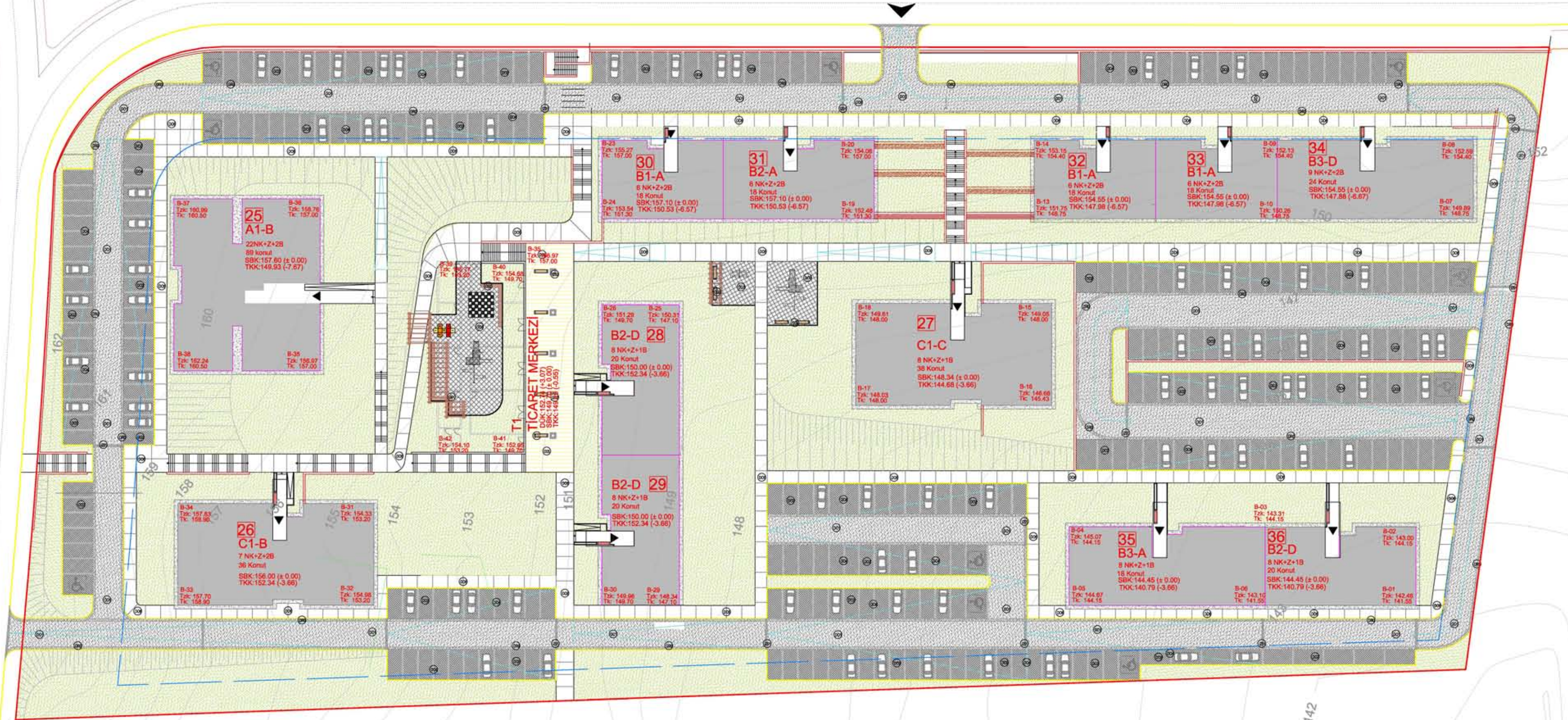
TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ

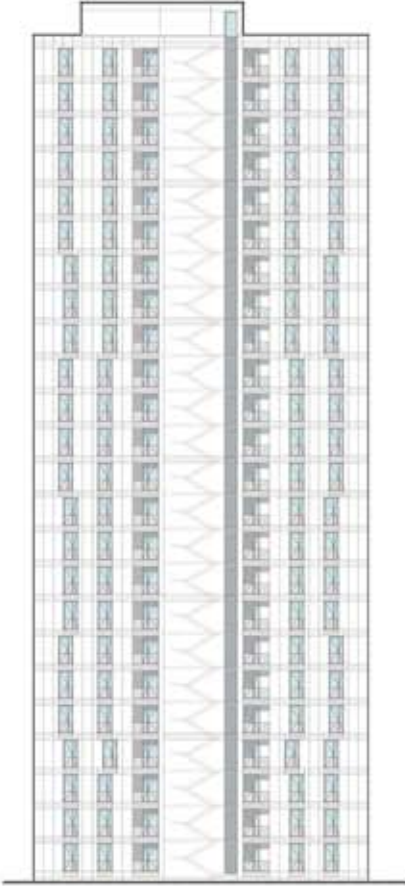


TOKİ - KAYABAŞI YERLEŞİMİ -515-1 VE 512-3 ADA - TOPLU KONUT PROJESİ

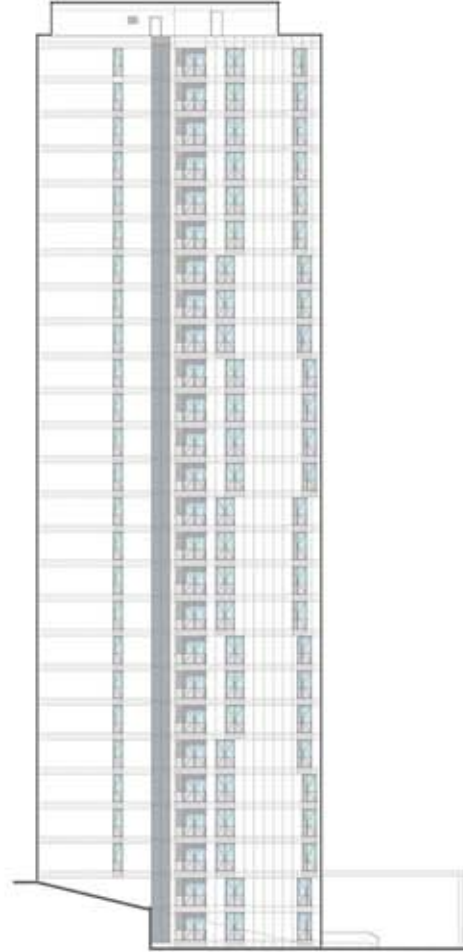




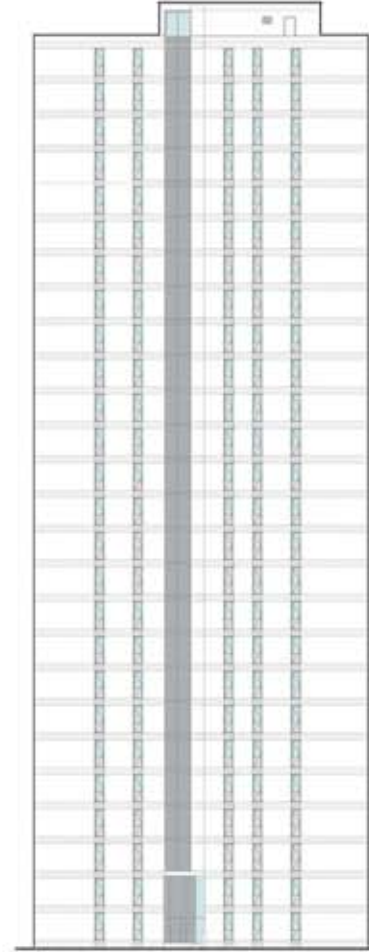




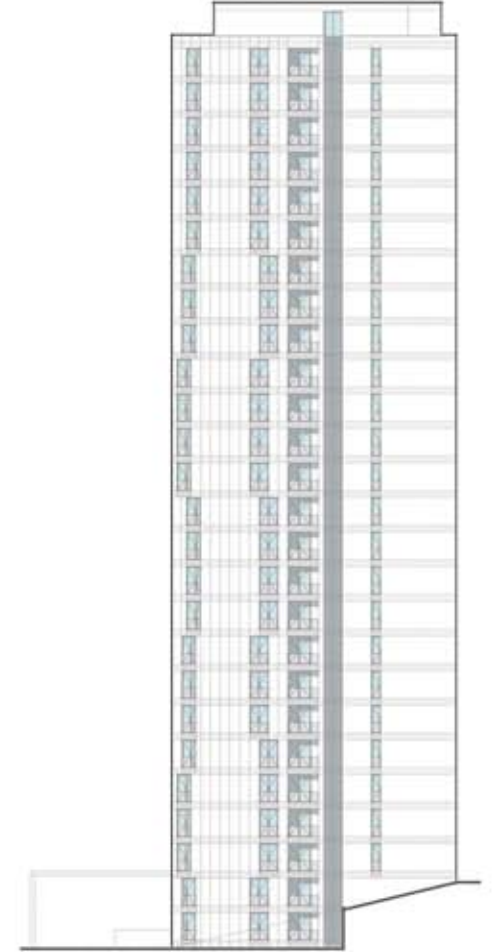
ARKA GÖRÜNÜŞ



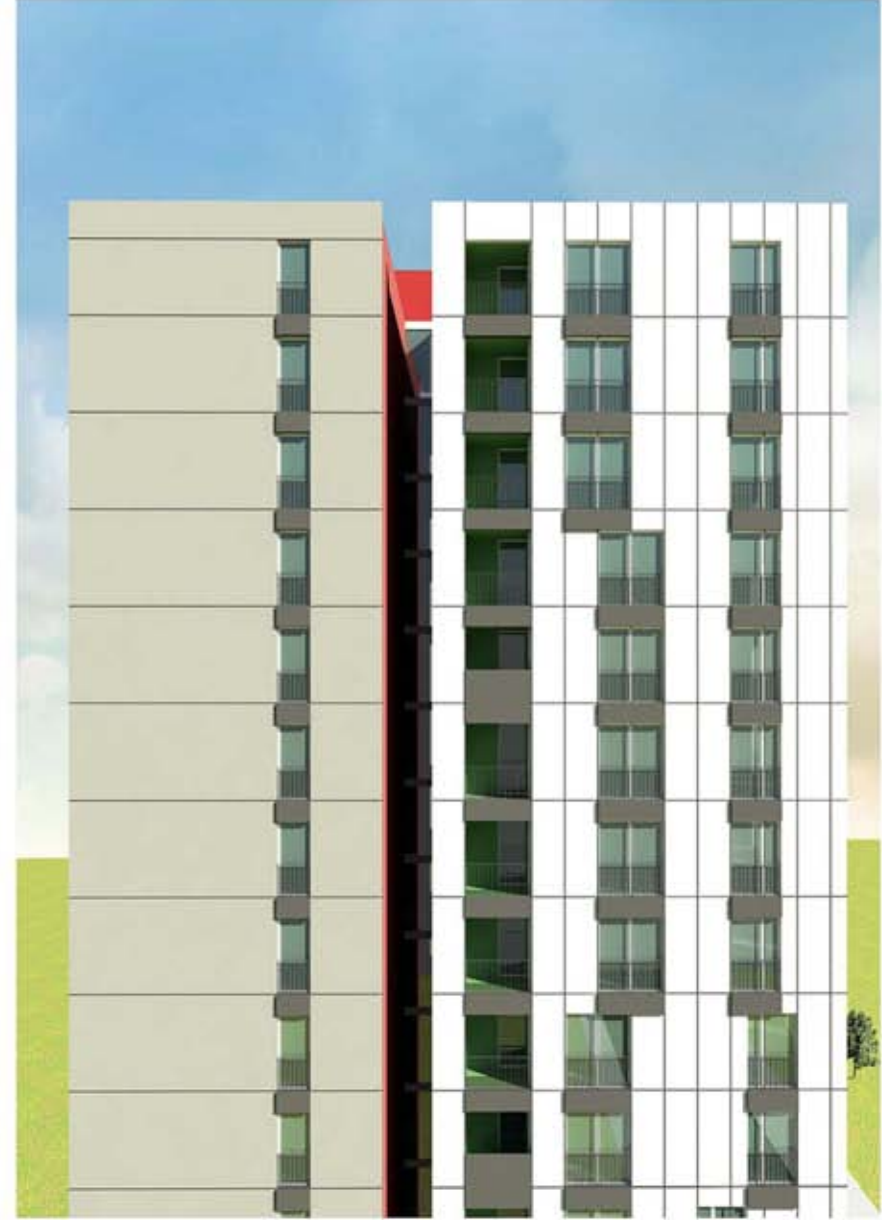
SAĞ YAN GÖRÜNÜŞ



ÖN GÖRÜNÜŞ



SOL YAN GÖRÜNÜŞ

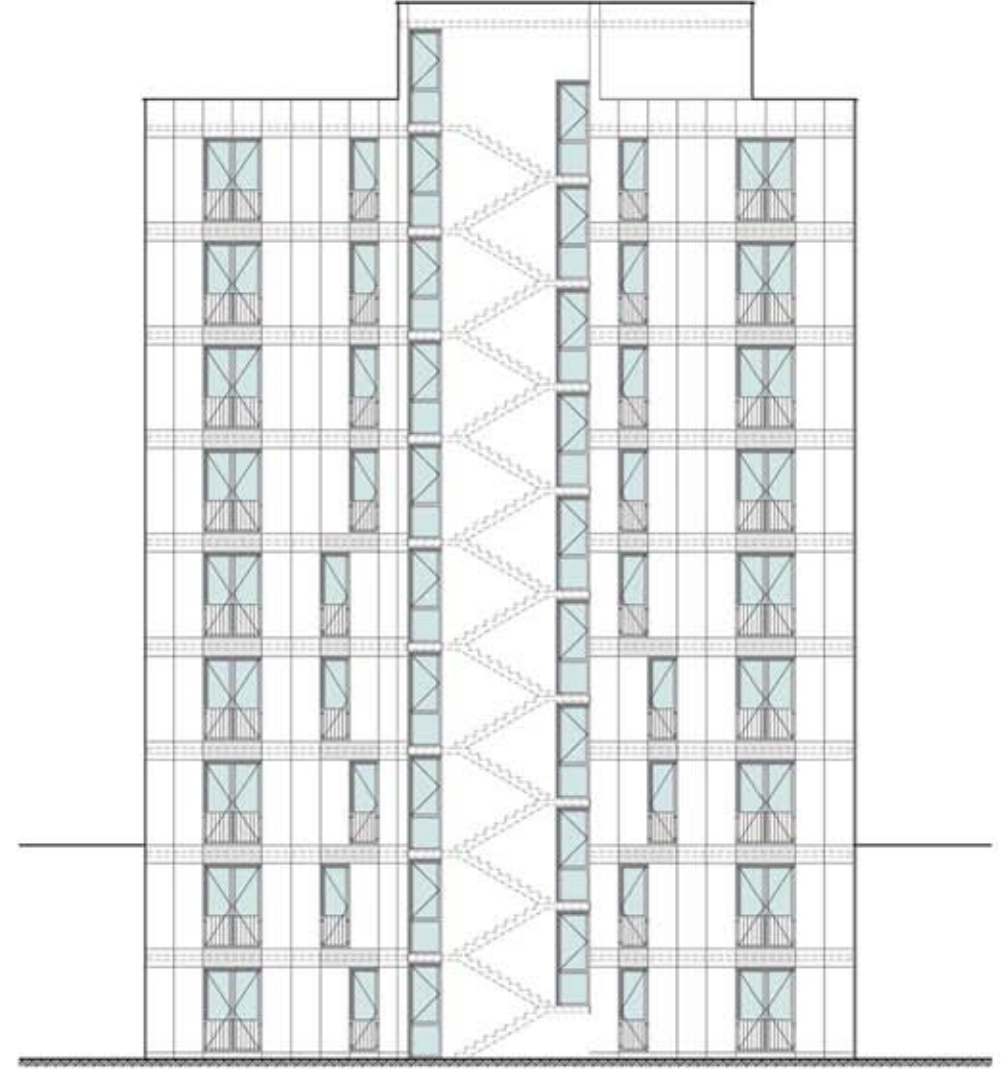


A BLOK GÖRÜNÜŞLER

A BLOK



ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ



B BLOK GÖRÜNÜŞLER

B BLOK



ÖN GÖRÜNÜŞ



ARKA GÖRÜNÜŞ



SAĞ YAN GÖRÜNÜŞ



SOL YAN GÖRÜNÜŞ



C BLOK GÖRÜNÜŞLER

C BLOK

A1-A BLOK



2+1

SALON	= 21.08 M2
ODA 01	= 13.04 M2
ODA 02	= 18.52 M2
MUTFAK	= 10.51 M2
ANTRE	= 6.16 M2
HOL	= 5.98 M2
BANYO	= 5.22 M2
BALKON	= 3.53 M2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 84.04 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 101.25 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 137.15 M2

3+1 (küçük)

SALON	= 28.98 M2
ODA 01	= 10.08 M2
ODA 02	= 11.47 M2
ODA 03	= 17.18 M2
MUTFAK	= 14.50 M2
ANTRE	= 6.20 M2
HOL	= 9.80 M2
BANYO	= 6.55 M2
WC	= 1.90 M2
YÜKLÜK	= 2.20 M2
BALKON	= 4.26 M2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 113.12 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 136.19 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 186.04 M2

3+1 (büyük)

SALON	= 28.98 M2
ODA 01	= 19.20 M2
ODA 02	= 11.47 M2
ODA 03	= 17.18 M2
MUTFAK	= 14.54 M2
ANTRE	= 6.16 M2
HOL	= 9.85 M2
BANYO	= 6.55 M2
WC	= 1.86 M2
YÜKLÜK	= 2.17 M2
BALKON	= 4.26 M2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 122.22 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 145.24 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 198.27 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİGİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOPARK



A1-B BLOK



2+1

SALON	= 21.08 M2
ODA 01	= 13.04 M2
ODA 02	= 18.52 M2
MUTFAK	= 10.51 M2
ANTRE	= 6.16 M2
HOL	= 5.98 M2
BANYO	= 5.22 M2
BALKON	= 3.53 M2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 84.04 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 101.25 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 137.61 M2

3+1 (küçük)

SALON	= 28.98 M2
ODA 01	= 10.08 M2
ODA 02	= 11.47 M2
ODA 03	= 17.18 M2
MUTFAK	= 14.50 M2
ANTRE	= 6.20 M2
HOL	= 9.80 M2
BANYO	= 6.55 M2
WC	= 1.90 M2
YÜKLÜK	= 2.20 M2
BALKON	= 4.26 M2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 113.12 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 136.19 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 185.27 M2

3+1 (büyük)

SALON	= 28.98 M2
ODA 01	= 19.20 M2
ODA 02	= 11.47 M2
ODA 03	= 17.18 M2
MUTFAK	= 14.54 M2
ANTRE	= 6.16 M2
HOL	= 9.85 M2
BANYO	= 6.55 M2
WC	= 1.86 M2
YÜKLÜK	= 2.17 M2
BALKON	= 4.26 M2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 122.22 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 145.24 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 197.44 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİĞİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOYERİ

B1 BLOK



1+1

SALON	= 19.26 M2
ODA	= 12.84 M2
MUTFAK	= 3.65 M2
ANTRE	= 6.23 M2
BANYO	= 6.21 M2

B1-A-1

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 48.20 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 55.93 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 81.43 M2



B1-A-2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 48.20 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 55.93 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 81.43 M2

B1-B

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 48.20 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 55.93 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 80.19 M2

B1-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 48.20 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 55.93 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 90.78 M2

B1-E

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 48.20 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 55.93 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 81.98 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİĞİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOPARK

B1 BLOK

↓ ARKA CEPHE



↑ GİRİŞ CEPHESİ

2+1

SALON	= 23.88 M2
ODA 01	= 12.50 M2
ODA 02	= 13.32 M2
MUTFAK	= 9.93 M2
ANTRE	= 6.55 M2
HOL	= 3.00 M2
BANYO	= 6.06 M2
BALKON	= 4.19 M2

B1-A-1

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 79.43 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 91.58 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 132.37 M2

B1-A-2

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 79.43 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 91.58 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 132.37 M2

B1-B

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 79.43 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 91.58 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 130.34 M2

B1-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 79.43 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 91.58 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 147.62 M2

B1-D

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 79.43 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 91.58 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 135.47 M2

B1-E

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 79.43 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 91.58 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 135.92 M2

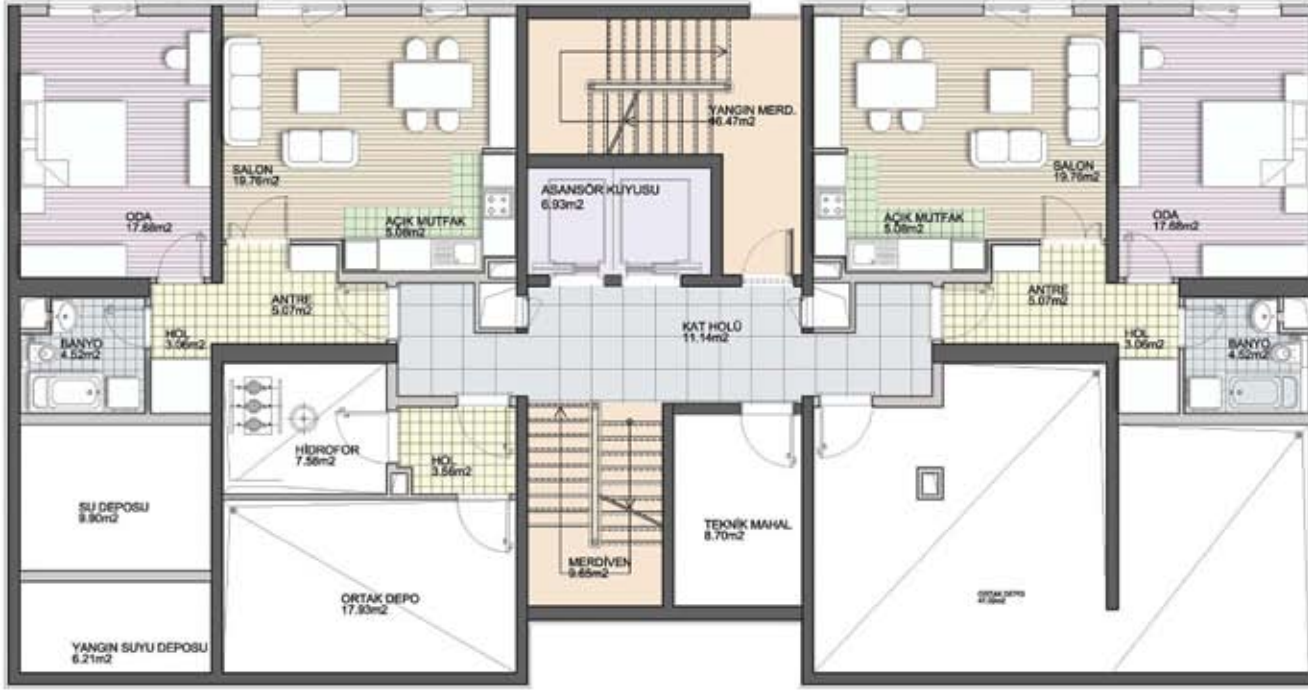
NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİGİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOPARK



B2 BLOK



1+1

SALON	= 19.76 M2
ODA	= 17.68 M2
AÇIK MUTFAK	= 5.08 M2
ANTRE	= 5.07 M2
HOL 1	= 3.06 M2
HOL 2	= 3.56 M2
BANYO	= 12.84 M2

B2-A

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 55.16 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 63.83 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 89.58 M2

B2-B

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 55.16 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 63.83 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 88.10 M2

B2-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 55.16 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 63.83 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 93.26 M2

B2-D

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 55.16 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 63.83 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 83.53 M2

B2-E

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 55.16 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 63.83 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 87.17 M2

B2-F

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 55.16 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 63.83 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 87.30 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİĞİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOPARK

B2 BLOK



3+1

SALON	= 26.00 M2
ODA 01	= 10.85 M2
ODA 02	= 17.68 M2
ODA 03	= 12.75 M2
MUTFAK	= 11.18 M2
ANTRİ	= 5.57 M2
HOL	= 5.98 M2
BANYO	= 4.74 M2
WC	= 2.06 M2
BALKON	= 4.03 M2

B2-A

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 100.84 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 122.04 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 171.12 M2

B2-B

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 100.84 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 122.04 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 168.07 M2

B2-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 100.84 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 122.04 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 178.15 M2

B2-D

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 100.84 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 122.04 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 159.38 M2

B2-E

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 100.84 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 122.04 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 166.95 M2

B2-F

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 100.84 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 122.04 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 171.68 M2

B2-G

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 100.84 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 122.04 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 167.06 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİĞİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOYERİ

B3 BLOK



2+1

SALON	= 18.84 M2
ODA 01	= 11.92 M2
ODA 02	= 19.92 M2
MUTFAK	= 11.92 M2
ANTRE	= 2.80 M2
HOL 01	= 8.37 M2
HOL 02	= 3.71 M2
BANYO	= 4.62 M2
BALKON	= 4.76 M2

B3-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 83.15 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 95.92 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 120.31 M2

B3-D

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 83.15 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 95.92 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 122.93 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİĞİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOYERİ

B3 BLOK



4+1

SALON	=	31.37 M2
ODA 01	=	16.65 M2
ODA 02	=	11.10 M2
ODA 03	=	16.32 M2
ODA 04	=	20.02 M2
MUTFAK	=	12.54 M2
ANTRE	=	10.33 M2
HOL	=	9.42 M2
BANYO 01	=	4.71 M2
BANYO 02	=	3.37 M2
WC	=	2.03 M2
BALKON 01	=	4.57 M2
BALKON 02	=	5.13 M2

B3-A

DAİRE NET KULLANIM AL.	=	147.56 M2
DAİRE BRÜT ALANI	=	169.05 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	=	219.77 M2

B3-B

DAİRE NET KULLANIM AL.	=	147.56 M2
DAİRE BRÜT ALANI	=	169.05 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	=	223.35 M2

B3-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	=	147.56 M2
DAİRE BRÜT ALANI	=	169.05 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	=	217.08 M2

B3-D

DAİRE NET KULLANIM AL.	=	147.56 M2
DAİRE BRÜT ALANI	=	169.05 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	=	212.42 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİGİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOPARK

C1 BLOK



2+1

SALON	= 24.20 M2
ODA 01	= 10.00 M2
ODA 02	= 14.90 M2
MUTFAK	= 9.70 M2
ANTRE	= 5.30 M2
HOL	= 7.50 M2
BANYO	= 5.40 M2
BALKON	= 3.90 M2

C1-A

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 80.90 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 93.35 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 128.12 M2

C1-B

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 80.90 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 93.35 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 120.89 M2

C1-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 80.90 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 93.35 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 120.19 M2

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİGİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOYERİ

C1 BLOK



C1-A

SALON	= 24.20 M2
ODA 01	= 10.00 M2
ODA 02	= 14.90 M2
MUTFAK	= 9.70 M2
ANTRE	= 5.30 M2
HOL	= 7.50 M2
BANYO	= 5.40 M2
BALKON	= 3.90 M2

C1-B

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 110.90 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 126.36 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 163.64 M2

C1-C

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 110.90 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 126.36 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 155.93 M2

3+1

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİGİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOPARK

C2 BLOK



2+1

SALON	= 27.50 M2
ODA O1	= 15.80 M2
ODA O2	= 16.50 M2
MUTFAK	= 11.30 M2
AÇIK MUTFAK	= 4.50 M2
ANTRE O1	= 5.50 M2
ANTRE O2	= 6.10 M2
HOL	= 12.50 M2
BANYO 01	= 14.10 M2
BANYO 02	= 15.70 M2
WC	= 12.10 M2
BALKON	

DAİRE NET KULLANIM AL.	= 78.70 M2
DAİRE BRÜT ALANI	= 88.79 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	= 125.33 M2

C2 BLOK (22-23) BODRUM KAT PLANI

NOT:

'SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI' DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR 'ORTAK HİSSE ORANINA' GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.

- MERDİVENLER
- ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
- GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
- SİĞİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
- YARI AÇIK OTOYERİ

C2 BLOK



4+1 (büyük)

SALON	=	32.10 M2
ODA 01	=	17.70 M2
ODA 02	=	13.00 M2
ODA 03	=	19.20 M2
ODA 04	=	10.50 M2
MUTFAK	=	15.50 M2
ANTRE	=	9.10 M2
HOL	=	7.60 M2
BANYO 01	=	8.70 M2
BANYO 02	=	2.80 M2
WC	=	2.50 M2
BALKON 01	=	4.10 M2
BALKON 02	=	3.90 M2
DAİRE NET KULLANIM AL.	=	146.70 M2
DAİRE BRÜT ALANI	=	171.90 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	=	243.12 M2

3+1

SALON	=	25.80 M2
ODA 01	=	15.50 M2
ODA 02	=	16.00 M2
ODA 03	=	11.20 M2
MUTFAK	=	11.30 M2
ANTRE	=	6.10 M2
HOL	=	12.50 M2
BANYO	=	5.70 M2
WC	=	2.10 M2
BALKON	=	4.50 M2
DAİRE NET KULLANIM AL.	=	110.70 M2
DAİRE BRÜT ALANI	=	126.36 M2
SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT AL.	=	177.21 M2

NOT:

- "SATIŞA ESAS DAİRE BRÜT ALANI" DAİRE BRÜT ALANINA, AŞAĞIDAKİ ORTAK ALANLAR "ORTAK HİSSE ORANINA" GÖRE EKLENEREK HESAPLANMIŞTIR.
- MERDİVENLER
 - ASANSÖRLER ve MAKİNE DAİRELERİ
 - GİRİŞ HOLLERİ ve LOBİLER
 - SİGİNAKLAR ve TEKNİK MEKANLAR
 - YARI AÇIK OTOPARK