**T.C. ADANA 1. İCRA İFLAS MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

■+

Dosya No :2I

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**SATIŞA KONU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:** Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9359 Ada 21 parsel 75.232 m2 mesahalı ve 816 Ada 101 parsel 1255 m2 mesahalı Adana, Yüreğir İlçesi, Haşan Şaş caddesi N:184 adresinde iştigalde bulunan fabrika ve müştemilatına ait taşınmazdır.

**İMAR DURUMU :** “Sanayi alanı” alanı olarak ayrılan bölge içerisinde olduğu belirtilmiştir.

**SATIŞA KONU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ:** Satışa konu taşınmaz Adana ili, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi 9359 Ada 21 parsel 75232 m2 mesahalı keza 816 Ada 101 parsel 1255 m2 mesahalı olup her iki parsel kadastro olarak ayrı ayrı parsel olmasına rağmen halihazırda zemindeki parseller üzerine ayrım gözetmeksizin inşaa edilmiş yapıları mevcut olan ve bu mevcut durumu ile ile tek parsel olarak kullanıldığı keza bilirkişiler tarafından sunulan raporda parsellerin birlikte satılmasının uygun olacağı görüş ve kanaati belirtilmiş Fabrika binaları,arsa,elektrik tesisatı, makine ve araçlardan oluşmaktadır. Satışa konu taşınmaz Belediye hudutları içerisinde yer almakta ve Belediye hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır.9359 Ada 21 parsel Karataş yoluna tam cepheli durumda ve ulaşımı kolay tüm etrafı yapılaşmış meskun alan içerisinde,816 Ada 101 parsel 21 parsel sayılı taşınmazın Kuzey- Batı bitişik parseli durumundadır. Zemin üzerinde Paksoy fabrikasına ait tesisler bulunmakta bu tesis binalarının birbirlerine tecavüzlü olduğu harita mühendisi tarafından belirlenmiştir. Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9359 Ada 21 parselin yüz ölçümü 75.232 m2 olup mahalli alım satım rayiçleri ve m2 birim fiyatı 200.00 TL olup buna göre 75.232. m2 x 200.00 TL =15.046.400.00 TL arsa değeridir.Adana İli,Yüreğir İlçesi,Seyhan Mahallesi 816 Ada 101 parselin yüz ölçümü 1.255. m2 olup mahalli alım satım rayiçleri m2 birim fiyatı 125.00 TL olup buna göre 1.255.m2 x 125.00 TL =156.875.00 TL arsa değeridir bu cihetle iki ayrı parsellerin zemin arsa değeri toplamı 15.202.275 TL'dir.

**İKİ PARSEL ÖZERİNDE İNŞAA EDİLMİŞ YAPILAR,YAPILARIN KULLANIM ALANLARI,YAPI CİNSLERİ .ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERLERİ;**

**1-)BEKÇI VE KAPI KONTROL BİNASI ;**Tek katlı olarak yığma tarzı ile inşaa edili,içi dışı sıvalı ve boyalı, yapının iç duvarları plastik boya ile boyalı dış duvarları akrilik boya ile kaplıdır.Zemin yer kaplaması karo-mozaik yer kaplaması ile kaplı olup doğramalar ahşap üzerleri yağlı boya ile boyalıdır. Pencereleri camlı olup kullanım alanı 74 m2 mesahalıdır. temiz ve bakımlı bir durumda olup işbu mevcut yapı 2.sınıf B grubu yapı tarzı ile inşaa edili,yapının yaklaşık m2 birim fiyatı 297.00 TL’dir. buna göre 74 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =21.987.00 TL olup %25 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU bina değeri

16.490.0 TL’dir.. 2-) KANTAR BİNASi;lşbu yapı tek katlı yığma tarzı ile inşaa edili 28.m2 kullanım alanlı olup yapının iç duvarları plastik boya dış duvarları akrilik boyalı,yer döşemesi karo mozaik kaplamalıdır, yapının m2 birim fiyatı 297.00 TL’dir. buna göre 28 m2 kullanım alanı x 297.00 TL=8.316.00 TL olup %25 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU bina değeri 6.237.00 TL’dir. 3-) FABRİKA IİÎARE BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ; Fabrikanın giriş kapısının Batı cephesinin orta bölümünde bulunmakta iki katlı betonarme karkas yapı tarzı ile inşaa edili olup işbu binanın zemin oturumu 285 m2 dir.yapı iki katlı olduğundan toplam kullanım alanı ise 570 m2 dir.Yapının iç bölümlerinin duvarları plastik boya ile boyalı dış cephe boyaları ise akrilik boyalıdır.Doğramaları ahşap üzerleri yağlı boyalı zemin yer kaplamaları kısmen mermer kısmen seramik kısmende marley kaplamalıdır. Üst kat Genel Müdür ofisi olarak kullanılmakta yapının tavanları alçı asma tavanlı ve kartonpiyerli ısı tevritli olup tavanlar izo camlıdır.Temiz ve bakımlı bir yapı olup 3.sınıf B Grubu yapı tarzı ile inşaa edili olup m2 birim fiyatı 565.00 TL’dir buna göre 570 m2 kullanım alanı x 565.00 TL= 322.050.00 TL olup %25 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU bina değeri 241.538.00 TL’dir. 4-) PAZARLAMA BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;İşbu yapı iki katlı batonarme karkas yapı tarzı ile inşaa edili tahliyesi betonarme tavanlar aliminyum malzeme ile kaplı duvarları biriketle örülü içi dışı sıvalı ve boyalıdır.lç duvarlar yağlı boyalı dış duvarları ise akrilik boya ile boyalıdır.Zemin yer kaplaması kısmen mozaik kısmen karo -mozaik ile kaplı olup Binanın pencereleri kısmen sert P,V,C doğramalı kısmende anşap doğramalı olup ahşap doğramaların üzerleri yağlı boyalıdır.Mevcut işbu bu bina iki katlı olup zemin katın kullanım alanı 240 m2 toplam kullanım alanı ise 480 m2 dir. 3.sınıf A Grubu yapı tarzı ile inşaa edili olup m2 birim fiyatı 482.00 TL olup buna göre 480 m2 kullanım alanı x 482.00.TL =231.360.00 TL den %25 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU bina parasal değeri 173.520.00 TL’dir. 5-) ESKİ YEM TESİSİ DEPOLARININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ; işbu mevcut yapı bitişik nizam yapı tarzı ile inşaa edili tek katlı çok eski ve 19 adet olup toplam inşaat kullanım alanları 2.393.m2 dir.Duvarları biriketle örülü,sıvasız kireç badana ile boyalı,zemin yer kaplamaları mal perdahlı ve şaplıdır.Çatısı ahşap doğramalı üzerleri oluklu galvanizli saç ile kaplıdır.Yapı giriş kapısının sağ kuzeyinde bulunmakta yaklaşık 30-32 yıllık yapılardır.l.Sınıf B Grubu yapı tarzı ile inşaa edili olup m2 birim fiyatı 137.00 TL dir.buna göre 2.393. m2 kullanım alanı x 137.00 TL =327.841.00 TL den %32 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU yapıların parasal değeri 222.932.00 TL’dir. 6-) MUHASEBE BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;işbu yapı yem tesisi bitişiğinde inşaa edili betonarme karkas tarzında yapı olup 3 katlı temiz ve bakımlıdır. Zemin oturumu 90 m2 olup binanın toplam kullanım alanı ise 270 m2 dir. işbu binanın içi dışı sıvalı ve boyalı iç bölüm duvarları plastik boyalı dış duvarlar ile akrilik boya ile boyalıdır.Zemin yer kaplamaları karo -mozaik kaplama doğramalar ise sert P.V.C esaslı plastik doğrama ile montajlıdır. Binanın zemin katı iki oda ve salon olarak düzünlenmiş olup üst katlar fabrikanın muhasebe müdür odası şef ve memur odaları mutfak, tuvalet olarak düzenlidir. 3.sınıf B Grubu yapı tarzı ile inşaa edili işbu binanı m2 biim fiyatı 565.00 TL’dir.buna göre 270 m2 kullanım alanı x 565.00 TL =152.550.00 TL den %25 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU yapının parasal değeri 114.412.50 TL'dir. 7-) YEMEKHANE VE MALZEME BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ; İşbu mevcut yapı iki katlı olup Betonarme karkas tarzında inşaa edeli zemin kat ambar olarak kullanılmakta üst kat ise yemekhane olarak kullanılmaktadır. Yapının içi dışı sıvalı ve boyalı zemin katın iç bölümleri plastifc boya ile boyalı dış yüzeyleri akrilik boyalıdır. Üst kattaki yemekhane bölümü olarak kullanılan yapının iç duvarları kısmen fayans kaplı fayans kaplı bölümlerin haricindeki yüzeyler ise plastik boya ile boyalıdır.Yapının zemin yer kaplamaları karo mozaik ile kaplı olup temiz ve bakımlı durumdadır.Mevcut binanın zemin oturumu 875 m2 olup topla kullanım alanı ise 1.750 m2 dir. 3.sınıf B grubu yapı tarzı ile inşaa edili işbu yapının m2 birim fiyatı 565.00 TL dir buna göre 1.750. m2 kullanım alanı x 565.00 TL =988.750.00 TL olup %32 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU binanın parasal değeri 672.350.00 TL’dir. 8-) SIVI YAĞ DOLUM ÜNİTESİ VE DEPOLARININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ; işbu yapı iki katlı olup yığma yapı tarzı ile inşaa edili bitişik nizamlıdır.yaklaşık 44-45 yıllık çok eski bir yapıdır.Zemin katı sıvı yağ deposu ve soğuk hava deposu olarak kullanılmakta olup üst kat sıvı yağ dolum tesisi ve deposu olarak kullanılmakta zemin oturumu 2000 m2 civarında olup toplam kullanım alanı ise 4.000 m2 dir. Yer kaplamaları mala perdahlı ve şaplı binanın çatısı demir makaslı çatı örtüsü galvanizli saç ile örtülü,yapının soğuk hava dieposu olarak kullanılan ve sıvı yağ dolum tesisi olarak kullanılan iç duvarları kısmen fayans kaplı olup binanın iç bölümleri kısmen sıvalı kısmende fayans kaplıdır. Dış taş duvarları sıvasız olup 2,sınıf B Grubu yapı tarzı ile inşaa edili işbu yapının m2 birim fiyatı

297.0 TL’dir. buna göre 4.000 m2 kullanım alanı x 297.00 TL = 1.188.000 TL den %45 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU binanın parasal değeri 653.400.0 TL’dir

 **9-) SEVKIYAT MEMURLUĞU VE DEPO OLARAK KULLANILAN YAPININ ÖZELLİKLERİ PARASAL DEĞERİ;** işbu yapı kargır yapı tarzı ile inşaa edili iki katlı olup eski bir yapıdır.Binanın zemi katı sevkiyat memurluğu müteahhit bürosu depo olarak kullanılan bilüm ise iki katlıdır. İlaveten trafo binasının 1 .katında pazarlama bölümü bulunmakta yapının çatısı ahşap makaslı çatı örgüsü galvanizli oluklu saçla kaplıdır,Binanın zemin oturumu 320 m2 olup toplam kullanım alanı ie 672 m2 dir.2.sınıf B Grubu yapı tarzı ile inşaa edili işbu yapının m2 birim fiyatı 297.00 TL olup buna göre 672 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =199.584.00 TL’den %30 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU işbu binanın parasal değeri 139.709.00 TL’dir.

**10-) SOĞUK HAVA DEPOSUNUN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ**; İşbu mevcut bina yığma yapı tarzı ile inşaa edili duvarları taş duvar zemin yer kaplaması mal perdahlı,duvarları politiraton yalıtımlı olup çatısı çelik makaslı konstriksiyon üzeri galvanizli ve oluklu saç ile kaplıdır.işbu yapı faal ve bakımlı durumda olup 1.000 m2 kullanım alanlı olup 3.sınıf A Grubu yapı tarzi ile iinşaa edili işbu yapının m2 birim fiyatı 482.00 TL olup buna göre 1.000 m2 kullanım alanı x 482.00 TL =482.000.00 TL’den %30 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU işbu binanın parasal değeri 337.400.00 TL’dir.

**11-) ÇİĞİT SİLOSU YAPISININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;** işbu yapı zemin yer kaplaması kısmen beton kısmen mala perdahlı ve şaplıdır.Duvarları kısmen hazır beton kısmen tuğla duvarlı olup çatısı çelik konstrüksiyon makaslı çatı kaplaması ve yan kaplamalar galvanizli oluklu saçlar ile kaplıdır.Üçgen yapı tarzı ile inşaa edili bu silodaki aspiratörler doldurma tertibatlı çiğit nakil helezonları ve diğer bölümlerden oluşmakta kullanım amacı buğday mısır ve çiğit depolama amaçlı kullanılmakta 3.600 m2 kullanım alanlıdır.2.sınıf A Grubu yapı tarzı ile inşa edili işbu yapının m2 birim fiyatı 216.00 TL olup buna göre 3.600 m2 kullanım alanı x 216.00 TL = 777.600.00 TL’den %32 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU işbu yapının parasal değeri 528.768.00 TL’dir. TL’dir.

**12-) SU DEPOSUNUN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;**işbu yapı betonarme karkas tarzında inşaa edili olup 20 metre yüksekliğinde 60 m3 lük su deposunun parasal değeri 75.000 TL'dir. 13-) EKSTRAKSIYON BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ; İşbu yapı iki katlı çelik konstrüksiyon üzeri çelik çatılı galvanizli oluklu saç ile kaplı olup zemin yer kaplaması beton kullanım ise 216.m2 dir.Yapının m2 birim fiyatı 297.00 TL olup buna göre 216 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =64152X10 TL’den %30 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU parasal değeri 44.906.00 TL’dir.

**14-) ELEKTRİK ATÖLYE BİNALARININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ**

ahşap makaslı çatı örtüsü galvanizli saç ile kaplıdır.Zemin yer kaplaması mala perdahlı ve şaplı olup kullanım alanı 240 m2 dir.2.sınıf B Grubu yapı tarzı ile

inşaa edili işbu yapının m2 birim fiyatı 297.00 TL olup buna göre 240 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =71.280.00 TL’den %32 YIPRANMA PAYI

DÜŞÜLMESİ SONUCU işbu yapının parasal değeri 48.470.00 TL'dir.

**15-) SOYA KIRMA SUNDURMASI BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;**

İşbu yapı tek katlı betonarme kolunlu üzeri çelik çatılı çatı kaplaması galvanizli oluklu çinko ile kaplı zemin yer kaplaması betondur.2.sınıf B Grubu yapı tarzı

ile inşaa edili ve 220 m2 kullanım alanlı olan işbu binanın m2 birim fiyatı 297.00 TL olup buna göre 220 m2 kullanım alanı x 297.00 TL = 65.340.00

TL ‘den %32 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU yapının parasal değeri 44.431.00 TL'dir

**16-) KAZAN DAİRESİ BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE**

PARASAL DEĞERİ;işbu mevcut yapılar iç içe ve bitişik kademeli inşaa edili Borsik kaza dairesi ve su borulu kazan dairesi yapısı iki katlı betonarme karkas

yapı tarzı ile inşaa edili üzerleri çelik çatılı çatı kaplama örtüsü galvanizli oluklu saç ile kaplı zemin yer kaplaması betondur.Cleaver Brooks ve Claever Brook

kazan daireleri tek katlı betonarme kolon kirişli üzeri çelik makaslı çatı kaplaması galvanizli oluklu saç ile kaplı olup Kazan dairesi olarak kullanılan işbu

bölümleri toplam kullanım alanı 770 m2 civarında olup m2 birim fiyatı ise 297.00 TL dir.Buna göre 770 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =228.690.00

TL’den %32 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU parasal değeri 155.509.00 TL’dir.

 **17-) OKSİJEN DOLUM VE ELEKTROLIZÖR BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;** İşbu mevcut yapı tek katlı betonarme kolon kirişli üzeri çelik makaslı çatı kaplama örtüsü galvanizli oluklu zaç ile

kaplı olup binanın içi dışı sıvalı ve boyalıdır.Zemin yer kaplaması mala perdahlı şapla kaplı 2.sınıf B Grubu yapı tarzı ile inşaa edili ve 316 m2 kullanım alanlı

olup yapının m2 birim fiyatı ise 297.00 TL’dir buna göre 316 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =93.852.00 TL’den %32 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ

SONUCU işbu yapının parasal değeri 63.819.00 TL'dir

**18-) YENİ ATÖLYE BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERI;**lşbu bina iki katlı betonarme

karkas tarzında inşaa edili üzeri çelik makaslı çatı kaplama örtüsü oluklu galvanizli saç ile kaplı içi dışı sıvalı ve boyalıdır.Zemin yer kaplaması mala perdahlı

şaplı olup 2.sınıf B Grubu yapı tarzında inşaa edili olup kullanım alanı 850 m2 civarındadır.Yapının m2 birim fiyatı 297.00 TL olup buna göre 850 m2

kullanım alanı x 297.00 TL =252.450.00 TL’den %20 YIPRANMA PAYI DÜŞÜLMESİ SONUCU binanın parasal değeri 201.960.00 TL'dir.

**19-) FABRİKANIN PARSEL SINIRLARININ BRİKET DUVARLA ÇEVRİLMESİ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;** Satışa konu fabrikanını tamamının etrafı kısmen 6 metre

yüksekliğinde kısmen 5 metre yüksekliğinde ön cephede 4.50 cm yüksekliğinde biri ketten örtülü duvarlar,üç metre ara ile betonarme kolon ve demirli olarak

bağ kirişli ve de birbirleri ile bağlantılı duvarların uzunluğu 165 metre olup ortalama olarak 853 m2 dir.Birim fiyatı 80.00 TL olup buna göre 853 m2 kullanım

alanı x 80.00 TL =68.240.00 TL’den %32 yıpranma payının düşülmesi sonucu parasal değeri 46.403.20 TL’dir.

**20-) OTO MAKİNA TAMİR ATÖLYESİ BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ ;**Bu bina tak katlı bir yapı olup betonarme kolon kirişli üzeri çelik makaslı çatı örtüsü oluklu galvanizli saç

kaplama ile kaplıdır.Zemin yer kaplaması beton,kullanım alanı ise 700 m2 civarındadır, yapı yaklaşık 25-26 yıllık bir yapıdır.M2 birim fiyatı 297.00 TL olup

buna göre 700 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =207.900.00 TL’den %30 yıpranma payının düşülmesi sonucu parasal değeri 145.530.00 TL’dir.

**21-) BAC BATİNAJ BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;** İşbu yapı üç katlı betonarme -karkas yapı tarzı ile inşaa edili içi dışı sıvalı ve boyahdır.lç

duvarlar plastik boya ile boyalı dış duvarlar ise akrilik boya ile boyalıdır.Zemin kaplaması mala perdahlı şaplı olup binanın zemin oturumu 162 m2 toplam

kullanım alanı ise 486 m2 dir.Binanan m2 birim fiyatı 482.TL olup buna 486 m2 kullanım alanı x 482.00 TL=234.252.00 TL'den %25 yıpranma payınının

düşülmesi sonucu parasal değeri 175.689.00 TL’dir.

**22-) TEKNİK MODURLOK VE LABORATUAR BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;**

İşbu mevcut bina üç katlı olup betonarme karkas yapı tarzı ile inşaa edili binanın içi dışı sıvalı ve boyalıdır.Zemin yer Çaplamaları morley yer kaplaması ile

kaplı olup binanın zemin oturumu 434 m2 toplam kullanım alanı ise 1.300 m2 civarındadır.M2 birim fiyatı 482.00 TL olup buna göre 1.300 m2 kullanım

alanı x 482.00 TL= 626.600.00 TL’den %25 yıpranma payınının düşülmesi sonucu parasal değeri 46S.950.00 TL7dir.

**23-) SOYA PULLAMA VE TAVLAMA BİNASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;** İşbu bina tek katlı olup yığma yapı tarzı ile inşaa edilidir.Taşıyıcı duvarları taşla örülü zemin yer kaplaması

betondur.Üzeri çelik makas çatılı çatı örtüsü oluklu galvanizli saçla kaplıdır.Binanan taş duvarları sıvalı kısmen boyalı olup kullanım alanı 150.m2 dir.yapının

m2 birim fiyatı 297.00 TL olup buna göre 150 m2 kullanım alanı x 297.00 TL=44.550.00 TL’den %25 yıpranma payının düşülmesi sonucu parasal değeri

33.413.00 TL’dir.

 **24-) DEODORİZE RAFİNE-HİDROJENASYON BİNALARININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERl;**lşbu mevcut bina betonarme karkas

yapı tarzı ile inşaa edili ve üç katlıdır.lçi dışı sıvalı ve boyalı olup iç duvarnlar plastik boya ile boyalı dış duvarları ise akrilik boyalı olup zemin yer kaplamaları

kısmen mozaik yer kaplaması kısmen seramik yer kaplaması ile kaplıdır.Zemin oturumu 660 m2 olup toplam kollunam alanı ise 1.980 m2 dir.Yapının m2

birim fiyatı 482.00 TL olup buna göre 1.980 m2 kullanım alanı x 482.00 TL=954.360.00 TL'den %30 yıpranma payınının düşülmesi sonucu parasal

değeri 668.052.00 TL'dir.

**25-) KÜSPE,SABUN,SOYA GİBİ ORUN DEPOLARININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;** İşbu yapıların toplam kullanım

alanları 4.500 m2 civarında olup çok eski yapılardır.Tek katlı olup yığma-taş duvarlı zemini beton olup çelik makas çatılı çatı örtüleri galvanizli saç ile kaplıdır.

İşbu yapılar 43-45 yıllık binalar olup m2 birim fiyatı 297.00 TL olup buna göre 4.500 m2 kullanım alanı x 297.00 TL =1.336.500.TL’den %50 yıpranma payının düşülmesi sonucu parasal değeri 668.250.00 TL'dir. 26-) Satışa konu fabrika içerisinde yanları açık veya bir cephesi kapalı üç veya iki cepheleri açık sundurmalar mevcut olup Dora deposu sundurması, sabunhane sundurması, Ambahar ve depoların önündeki sundurmalar, soya kırma sundurması, otoparkın bulunduğu alandaki sundurmalar mevcuttur. Sundurmaların zeminleri beton olup çelik profil çatılı çatı kaplaması galvanizli oluklu saç ile kaplıdır.

Sundurmaların toplam kullanım alanları 22.803 m2 civarında olup m2 birim fiyatı 80.00 TL’dir. Buna göre 22.803.m2 kullanım alanı x 80.00 TL (= 1.824.240.TL'den %50 yıpranma payınının düşülmesi sonucu parasal değeri 912.120.00 TL’dir

 **27-) TÜM FABRİKA ALANININ SAHA BETONLAMASININ ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ;** Toplam kullanım alanı 76.487.m2 olan işbu fabrikanın bu alanları üzerine inşaa edili olan kapalı alanlar,yarı kapalı alanlar haricinde kalan bölümlerin saha betonlaşmaları kısmen beton kısmen de asfalt yer kaplaması ile kaplıdır.Bunun nedenleri yağmur sularanın tahliyesi ve fabrika binasına giriş çıkış yapan yüksek tonajlı araçların fabrika sahası içerisinde çökmemesi için sağlam zemin oluşturmaya esastır.Ayra fabrika fabrika sahası içerisinde 2.400 m2 uzunluğunda kanalizasyon şebekesi mevcut olup fabrikanın atık sularının tahliyesi içindir.Fabrika içerisinde 40.000 m2 alanın saha betonlaşması yapılı olup bu alanlar kısmen yol kısmen de yarı açık ve açık saha betonlaşması yapılmış olanlardır.Saha betonu alanlarının beton kalınlığı 30.15 cm olup grebetonun alt yapısı stabilize malzeme ile sıkıştırılmış ve sağlam zemin elde edilmiş alanlardır.Saha betonu 250 dozlu beton ile sağlanmış olup işçilik ve nakliye ücreti dahil parasal değeri 135.000.00 TL’dir Kanalizasyonnun parasal değeri ise 35.000.00 TL'dir.9359 Ada 21 parsel ile 816 Ada 101 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapıların toplam parasal değeri ise 7.030.258.70 TL'dir. •\*

**SATIŞA KONU FABRİKA İÇERİSİNDE MEVCUT MAKİNA VE TEÇHİZATLARIN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERLERİ**

1-LINTER TEMİZLEME DAİRESİ; 7 Adet Linter temizleme makinası (Forwort marka)beheri 10.800.TL olup ceman 75.600.TL’dir.

2-SELLEKTÖR VE KIRMA DAİRESİ ; 6 Adet Elek (Bauer Marka)komple boru ve silokonları ile birlikte beher tanesi 7.500.TL olup ceman 45.000.TL'dir.5 Kırma Makinası (Carver marka 48) beher tanesi 21.500.TL olup ceman 107.500.TL'dir.l adet Elevatör (Bauer Marka 48) ceman 13.500 TL’dir.3 adet Baraban beher 4 tanasi 5.600.TL olup ceman 16.800.TL'dir.2 AdetKaba çiğit ayıklama makinası 1.80 m elekli helezon ve motorları ile birlikte beher tanesi 9.250.TL olup ceman 18.500.TL'dir.4 Adet Sektör ve slikonları (Bauer marka 60)beher tanesi 14.500.TL olup ceman 58.000.TL’dir.3-SÖYA KIRMA VE

ELEM DAİRESİ;

2 Adet soya kırma valsi beher tanesi 8.500 TL olup ceman 17.000.TL’dir. 1 adet Soya yıkama makinası (Ünormak marka)ceman 21.500.TL'dir,2 adet Savvcın (Kapalı varsak elek)beher tanesi 2.700 TL olup ceman 5.400.TL’dir.4-SÖYA UNU TESİSİ; 2 adet elek beher tanesi 1.600 TL olup ceman 3.200. TL’dir.l adet kantar ceman 500.00 TL’dir.2 adet vals beher tanesi 2.700.TLolup ceman 5.400.TL’dir.l adet pişirme tesisi (1989 modeliceman 21.800. TL’dir.4 adet Bantlı elevatör beher tanesi 800.TL olup ceman 3.200 TL'dir. 1 adet Yağlı soya unu kırıcısı (Konya değirmencilik marka)ceman 32.500.TL’dir.5- lj\_

EKSTRAKSİYON DAİRESİ ;Ana ünite French marka,havalandırma ve topraklama tertibatı ile komple 1 adet ekstraks göcdesi 4 adet sirkülasyon pompası 1 takım desol-vanzitör toester 1 takım evaparatör kondanse tesisi solvent depoları ara tankları yağ buhar ve su boruları vanaları redüktörleri kondenstörleri ile komple parasal değeri 870.000.00 TL'dir. 1 adet Ekstraksiyon tesisine ait diğer tesisat (2 adet ithal malı 1 adet yerli imalat termetik kaplı filtre ara tankları bağlantı boruları enstürmanlar sirkilasyon pompaları exproof elektrik tesisatı ile birlikte parasal değeri 90.000.TL’dir. 1 adet Ekstraksiyon tesisi yardımcı üniteleri (5 adet soğutma kulesi 2 adet sirkülasyon pompası 1 adet 630 kvA trafo 1 adet gerilim daığıtım sistemi 1 adet disjnktör 2 adet 30 tonluk toprak altı soivent depolama vs.tesisatları ile kopmle parasal değeri 55.000.TL'dir.l adet Ekstraksiyon tesisi besleme üniteleri (1 adet küspe silosu küspe helezonu küspe elevatörü zincirli ve paletli elevatör 1 adet otomatik mıknatıs üzerine komple parasal değeri 10.750.TL’dir. 6-BAC RAFİNE DAİRESİ; 5 Adet Filtre (pres beher tanesi 24.000.TL olup ceman 120.000.TL'dir.4 adet Vakumlu topraklama kazanı 15 ton beher tanesi 6.000.TL olup ceman 24.000.TL’dir. 1 adet Su buhar ve pres yağ boru tesisatı ve vanaları komple ceman 9.250.TL’dir. 4 adet Karıştırıcılı ısıtıcılı rafinaj kazanı 15 tonluk beher tanesi 3.750.TL olup ceman 15.000.TL’dir.4 adet su halkalı vakum pompası beher tanesi 850.TL olup ceman 3.400.TL'dir.7-FABRIKA GİRİŞ KAPISIjl Adet olup parasal değeri 500 TL’dir.8-PAKLAR DAİRESİ ; 1 adet Kırma öğütme tesisis (Aksesuarları ile komple)parasal değeri 32.500.TL’dir. ladet Dolum makinası eski parasal değeri 8.000.TL'dir 1 adet Dolum makinası yeni parasal değeri 24.250.00 TL ‘dir.2 adet kostik silikat tankı beher tanesi 1.350 TL olup ceman 2.700.TL’dir.l aet tuzluk su tankı parasal değeri 1.300.TL'dir. 2 adet Sabun kazanı 60 tonluk beher tanesi 7.000 TL olup ceman 14.000.TL’dir.l adet p(sabun karıştırıcı 4 tonluk parasal değeri 2.700.TL’dir.l adet Traktör (Sabunhanede küçük) parasal değeri 2.600.TL’dir.l adet sabun kepçesi,parasal değeri 800.TL’dir.2 adet koli kapatma makinası beher tanesi 925 TL olup ceman 1.850.TL’dir.l adet Esans hazırlama karıştırıcısı parasal değeri 1.300.TL'dir.2 adet elektronik terazi beher tanesi 370 TL olup ceman 740.TL’dir.

9-HIDROJENERASYON DAİRESİ; 1 Adet Ana ünite (2 adet 10 tonluk hidrojenerasyon kazanı 2 adet 15 tonluk 25 HP gücünde karıştırıcı tertibatlı ısıtıcı ve 4 adet soğutucu serpantinleri izolasyonları ile birlikte komple )parasal değeri 125.000. TL’dir.2 adet Vakum pompası (10 HP motorlu su halkalı ithal)beher tanesi 1.850.TL olup ceman 3.700.TL’dir.5 adet yağ deposu ısıtma tertibatlı 10 ton kapasiteli beher tanesi 3.250 TL olup ceman 16.250.TL’dir.6 adet Yağ tankı (15 ton kapasiteli)beher tanesi 1.600 TL olup ceman 9.600 TL’dir.

İDENTAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

' 310/6-İflas

' muhtelif kapasitede yağ sirkülasyon pompaları beher tanesi 900.TL olup ceman 18.000 TL’dir.2 adet soğutma kulesi (2)Plaka filtre (4)ve komple tesisatı beher tanesi 13.500 TL olup ceman 27.000 TL’dir. 10-SIVI YAĞ DOLUM TESİSİ; 2 Adet Etiketleme makinası elektromag beher tanesi 21.500 TL olup ceman parasal değeri 43.000 TL’dir. 1 adet şişe dolum makinası (Ocip marka)parasal değeri 76.000 TL’dir. ladet Sıvı yağ dolum makinası (Saylan marka 1 5-10-18 litrelik)parasal değeri 40.000 TL'dir.l adet Boter marka terazi parasal değeri 500 TL’dir.4 adet yağ tankı 2 tonluk beher tanesi 800 TL olup ceman 3.200 TL’dir.6 adet printik jet makinası beher tanesi 3.250.TLolup ceman 19.500 TL’dir. ladet Sıvı yağ dolum makinası (Oluşum marka 5-10-18 litrelik teneke kutujparasal değeri 24.250 TL’dir.2 adet Ambalaj (Sihrinkleme)makinası beher tanesi 7.500 TL olup ceman 15.000 TL’dir. 1 adet Teneke dolum makinası (Çağ tenkmik marka) parasal değeri 7.000 TL’dir.2 adet Şişe kolileme ambalaj makinası (Joha marka)beher tanesi 69.000 TL olup ceman 138.000 TL'dir.l adet pet şişe dolum makinası (Elektromag marka)parasal değeri 48.000 TL'dir.l adet SBR marka şişe temizleme makinası parasal değeri 21.500 TL'dir. ladet Dolum ve etiketleme makinası (1 ve 2 litrelik şişe)parasal değeri 103.000.TL'dir. ladet Etiketleme makinası parasal değeri 16.000 TL’dir. 1 adet kesme etiketleme makinası parasal değeri 43.000 TL’dir.ll-SOFRALIK MARGARİN DAİRESİ ;1 adet Kahvaltılık Tes.volatör (Tekli,çiftli,üçlü toplam 3 ünite)parasal değeri 71.000.TL’dir.5 adet dozaj pompası (4 silindir,braund lubbe)beher tanesi 6.500.TL olup ceman 32.500.TL'dir.3 adet Paketleme makinası (250 gr.lık paket)beher tanesi 55.000 TL olup ceman 165.000 TL’dir.l adet Soğutucu ünite vatatör komple (çift silindirli)parasal değeri 26.500. TL'dir.l adet kase dolum makinası (Fararolli marka)parasal değeri 108.000 TL'dir.l adet kulakçıl yapıştırma makinası parasal değeri 27.000 TL'dir.l adet otomatik kapı parasal değeri 3.800.TL’dir.l adet Votatör (2 geçişli)parasal değeri 30.000 TL’dir.l adet Amonyak kompresörü (Vilter marka 4 silindirli 35 HP otomatik komple parasal değeri 16.250 TL’dir 1 adet Paketleme makinası Benhil (500gr.ve l.kg.lık paket)parasal değeri 112.500.TL’dir. ladet kolileme makinası (Benhil)parasal değeri 26.500 TL'dir.7 adet kolileme makinası (Yerli)beher tanesi 9.200 TL olup ceman 64.400 TL’dir. 1 adet Kristalizasyon ünitesi(TMCI çiftli)parasal değeri 37.500 TL’dir. 6 adet Vidalı kompresör(Stal marka)komple tesisatı ile birlikte beher tanesi 21.500 TL olup ceman 129.000 TL'dir. 3adet paketleme makinası (Sıgfd 100) beher tanesi 65.000 TL olup ceman 195.000 TL’dir. ladet işbu tesise ait diğer makine ve teçhizatı (4 adet APV marka paslanmaz pompa 9 adet paslanmaz karıştırıcı,8 adet 15 tonluk çelik ısıtıcılı yağ tankı 5 adet sinek öldürücü cihaz 7 adet soğutucu evaparatör kulesi margarin dairesi komple boru tesisatı parasal değeri 135.000 TL’dir.l adet Chiler soğutma gurubu (4 kademeli paket soğutucu)parasal değeri 54.000 TL'dir.3 adet Vatatör (3 geçişli)beher tanesi 125.000 TL olup ceman 375.000 TL’dir. 12-TENEKE ATELYESI; 4 Adet kapak macunlama ısıtma makinası beher tanesi 525.00 TL olup ceman 2.100 TL’dir.4 adet Elektrikli teneke kutu kulp punta makisanı beher tanesi 800 TL olup ceman 3.200 TL’dir. ladet Elektrikli kapak macunu kurutma makinası parasal değeri 1.600 TL'dir.6 adet Giyotin (otomatik motorlu)beher tanesi 780 TL olup ceman 4.680.TL’dir.l adet otomatik gönye silindir makinası parasal değeri 6.500 TL’dir.3 adet motor silindir makinası beher tanesi 1.060 TÖ\*olup ceman 3.180.TL’dir.2 adet Elektrikli dikiş kaynak makinası (Sudronik soğutucusu ile komple) beher tanesi 10.750.TL olup ceman 21.500 TL’dir.l adet otomatik form makinası parasal değeri 4.500 TL'dir.4 adet motorlu form makinası beher tanesi 1.350 TL olup ceman 5.400 TL’dir.4 adet flanş makinası beher tanesi 650 TL olup ceman 2.600.TL dir. 6 adet otomatik teneke kapama makinası beher tanesi 1.300 TL olup ceman 7.800 TL dir. 1 adet otomatik yuvarlak kapak macunlama ve kenar kıvırma makinası parasal değeri 10.750. TL'dir.l adet yuvarlak kutu flanş makinası parasal değeri 8.000 TL'dir.l adet Otomatik yuvarlak kutu dip kapama ve kenar makinası parasal değeri 12.500 TL’dir.2 adet Hava kompresörü Atlas Coppo marka beher tanesi 4.000 TL olup ceman 8.000 TL'dir.l adet hava kompresörü Atlas Komsan marka parasal değeri 4.100 TL'dir.3 adet Umar marka damga presi beher tanesi 1.600 TL olup ceman 4.800 TL’dir.3 adet Umar marka kapak büküm presi beher tanesi 2.500 TL olup ceman 7.500 TL’dir.8 adet kapak kesme ve büküm presi beher tanesi 1.800 TL olup ceman 14.400 TL’dir.2 adet silindir makas beher tanesi 1.350 TL olup ceman 2.700 TL’dir.l adet Elektrikli dikiş kaynak makinası (Vatan marka)parasal değeri 19.000 TL'dir.l adet tapa presi parasal değeri 2.050.TL’dir.l adet teneke atölyesi diğer makine tesisat kalıp transport bant vb.16.250 TL’dir. ladet delik delme presi parasal değeri 2.050 TL'dir.3 adet yuvarlak kapatma makinası beher tanesi 2.100 TL olup ceman 6.300 TL'dir. ladet atık saç presleme makinası parasal değeri 7.000 TL’dir.2 adet kapatma makinası beher tanesi 7.250 TL olup ceman 14.500 TL'dir. 1 adet makas parasal değeri 2.700 TL’dir.

1 adet kulp punta makinası parasal değeri 2.600 TL’dir.-13-MARANGOZHANE ; 5 adet (3 hızar,1 adet planya,l adet kalınlık makinası grup)beher tanesi 1.900 TL olup ceman 9.500 TL’dir. 14- İŞ MAKİNALARI ; lAdet Loeder 1986 model volvo marka parasal değeri 27.000 TL’dir. 1 adet Loader 1968 model volvo marka parasal değeri 13.000 TL’dir.l adet loader 1985 model volvo marka parasal değeri 14.000 TL’dir. ladet Forklift Caterpillar diesel parasal değeri 9.000 TL’dir.2 adet Forklift Komatsu F15 akülü beher tanesi 8.250 TL olup ceman 16.500 TL’dir. 3 adet forklift Çukurova diesel beher tanesi 8.500 TL olup ceman 25.500 TL’dir.4 adet Forklift Komatsu diesel V025 beher tanesi 8.500 TL olup ceman 34.000 TL’dir.l adet forklift Linde akülü parasal değeri 8.500 TL’dir.2 adet forklift Nissan beher tanesi 8.500 TL olup ceman 17.000 TL'dir. 5 adet traktör beher tanesi 5.250 TL olup ceman 26.500

. TL’dir.l Adet Forklift Çukorava akülü parasal değeri 10.750 TL’dir.l adet Komatsu Forklift akülü parasal değeri 6.500 TL’dir. 15-GLISERIN SAFLAŞTIRMA (KROM NİKEL)KOMPLE parasal değeri 340.00 TL'dir. 16-KOMPRESÖR DAİRESİ; 1 adet Atlas coppo BT4 hava komprösörü 1 adet Ingersolrand 25 tip hava komprösörü 1 adet ingersolrand SSR 2000 hava komprösürü 2 adet basınçlı hava deposu fabrika sahası içerisindeki tesisat komple parasal değeri

70.0 TL'dir.l7-KAMY0N KANTARI; 1 adet Toledo marka 60 tonluk elektronik kantar parasal değeri 9.500 TL’dir. 18-VIDALİ ELEVATÖRLER; 1 Adet fabrika sahası içerisinde bulunan vidalı borulu elevatörler Transmisyon şanzumanları redüktörve motorlarıyla birlikte komple parasal değeri 54.000 TL’dir. 19- KOVALI ELEVATÖRLER; 1 Adet Fabrika sahasında bulunan kovalı borulu elevatörler redüktör ve motorları ile komple parasal değeri 32.500 TL’dir-20-SU TESİSATI; 1 adet Fabrika içerisindeki su pompalan depolan ve tesisatı komple parasal değeri 43.000 TL'dir. 21- LINTER DAİRESİ; 84 Adet Linter makinası (Carver marka 176 testereli motor ve tesisatı ile komple beher tanesi 10.750 TL olup ceman 903.000 TL’dir. 1 adet Otomatik bileme makinası parasal değeri 42.500 TL'dir. 12 adet Linter dairesi içindeki ve dışındaki aspiratörler siklon ve borular beher tanesi 2.700.TL olup 32.400.TL’dir.22-LİNTER BALYA PRESE DAİRESİ; 1 Adet linter prese makinası (Lindeman marka 20\*250 kg'h balyalama kapasiteli tam otomatik yüksek basınçlı motor ve kumanda pano ve tesisatı ile komple parasal değeri 43.500 TL'dir. ladet Linter prese makinası (yerli imalat 12\*225 kg^h balyalama kapasiteli tam otomatik yüksek basınçlı motor ve kumanda pano ve tesisatı ile komple parasal değeri 25.000 TL’dir.23-ŞIFINÖZ DAİRESİ; 1 Adet Şifleme makinası (Sawcın)parasal değeri 10.250 TL'dir. 1 adet Döner elek parasal değeri 3.000 TL'dir. 24-SOYA PULLAMA VE TAVLAMA DAİRESİ; 2 adet 5 toplu vals (2 adet 60 HP)beher tanesi 21.500 TL olup ceman 43.000 TL ‘dir. 2 adet tavlama makinası (yerli)beher tanesi 3.000 TL olup ceman 6.000 TL'dir. 2 adet Pullama vasli (Yerli)beher tanesi

8.0 TL olup ceman 16.000 TL’dir.25-PRESE DAİRESİ; 4 Adet yağ presesi (french marka D-88 modeDbeher tanesi 54.000 TL olup toplam 216.000 TL'dir. 2 adet hücreli tava (4 adet prese üzerine 250 cm çaplı 7 hücreli)beher tanesi 35.000 TL olup ceman 70.000 TL'dir.l adet su tebrit tesisi (Marley otorve komple tesisatı ile birlikte)parasal değeri 4.400.TL'dir. 1 adet Rosedovvn marka pres parasal değeri 70.000 TL'dir.3 adet Feltre presesi (36 inç.36 kafes dökme demir hücreli 2 adet shirver marka yerli)beher tanesi 4.250.TL olup ceman 12.750 TL'dir. ladet sabit kantar (30 tonluk) parasal değeri 2.650 TL'dir. 1 adet otomatik yağ eleği (hazne motor ve tesisatı ile birlikte)parasal değeri 2.800 TL’dir.l adet Pres tavalarına ait termometreler tava transmisyon kutuları redüksiyon vanaları yüksek ve alçak basınçlı vanalar manometreler bağlantıları ile birlikte parasal değeri 31.000 TL’dir.l adet elektrik motorları (3 adet 150 HP,2 adet 200 HP 1 adet 75 HP,2 adet 60 HP tava motor french valsin 2 adet 60 HP elektrik motoru komple parasal değeri 27.000 TL’dir. ladet çiğit kepeği besleme tesisi parasal değeri 6.750 TL'dir.l adet 5 toplu vals(French tipi 200 ton/gün kepek yapma kapasiteli parasal değeri 12.200 TL’dir. 26-RAFİNE DAİRESİ ;1 Adet Kontinu yağ rafine tesisi (3 adet DE-Leval marka 60 ton/gün kapasiteli 3 adet kapalı SRC 509-74 BB DE Laval seperatörü motor ve aksesuarları 9 adet karıştırıcı motorları 4 adet tulumba motorları 6 adet strainers 1 aet flow motor vanalar alarm tertibatı termometreler manometreler barometrik kondansör püskürtme memeleri vakummetreler ve diğer tesisatı ile kopmle parasal değeri 195.000 TL'dir.l adet Kontinu yağ rafine tesisi (1986 model Alfa-Laval marka 120 ton/gün kapasiteli 3 adet seperatör 1 adet ısıtıcı 1 adet dozaj pompası 1 adet strainers 4 adet mikser elektrik tesisatı kumanda panoları ile komple parasal değeri 270.000 TL'dir. 1 adet Kontinu yağ rafine tesisi (1988 model westfali marka 150 ton/gün kapasiteli 3 adet separetör 4 adet mikser 2 adet ısıtıcı 2 adet soğutucu 1 eadet ısı değiştirici 2 adet strainers elektrik tesisatı kumanda panoları ile komple parasal değeri 780.000 TL’dir.

1 adet Kontinu yağ rafine tesisi (1991 model Alfa-Laval marka 300 ton/gün kapasiteli 1 adet ısıtıcı 1 adet dozaj pompası 1 adet strainer kurutucu 4 adet mikser yağ borusu tesisatı elektrik tesisatı kumanda panoları ile komple parasal değeri 380.000 TL'dir. 1 adet Vinterize tesisi 2 adet Vilter marka (otomatik soğutma grubu 3 adet 15 tonluk vinterize tankı ve diğer tesisatı ile birlikte parasal değeri 95.000 TL’dir. 1 adet Yeni vinterize tesisi Vilter marka 3 adet 15 tonluk dikey vinterize tankı 11 adet 80 cm x 80 cm ebadında plakalı filtre 1 adet Chiller soğutma grubu 1 adet sirkülasyon tankı 2 adet drop tankı 2 adet ara tankı ladet topraklama tankı 1 adet salamura tankı parasal değeri 337.500.TL’dir. 1 adet kurutma ve santrifüj tesisi (Lesitin)parasal değeri 34.000 TL’dir. 1 adet Rafine l’e ait 2 adet 15 tonluk kantar 1 adet 50 tonluk 1 adet 30 tonluk ara tankl 2 adet sabun parçalama tankı parasal değeri 60.000

hattı parasal değeri 135.000 TL’dir.2 adet Makas mazzoni TV 1980 model beher tanesi 10.750 TL olup ceman 21.500 TL’dir ladet Damga makinası mazzoni SE -3822 1981 model soğutucu komple parasal değeri 19.250.TL'dir.2 adet Damga makinası mazzoni marka milkot K65 beher tanesi 9.600 TL olup ceman 19.200 TL'dir. 3 adet 30 tonluk sabun kazanı beher tanesi 3.700 TL olup ceman 11.100 TL’dir. 1 adet Sabun sarma makinası (A.C.M.A.712/2 (parasal değeri 86.000 TL'dir.l adet Sabun sarma makinası (Madren edwards tekli)parasal değeri 73.000 TL'dir. ladet 25 gr.lık sabun işleme makinaları silindir 1 adet damga makinası 1 adet sabun kesme makinası 1 adet ploder parasal değeri 11.500 TL’dir.4 adet esans tankları (1000 Kg.lık)beher tanesi 1.600 TL olup ceman 6.400 TL’dir.10 adet esans tankları (300 kg.lık)beher tanesi 920.TL olup ceman 9.200 TL’dir.l adet Yağ ve sabun nakil pompaları komple ünite parasal değeri 19.000 TL’dir.2 adet krom tank 10 tonluk beher tanesi 1.600 TL olup ceman 3.200 TL’dir.l adet krom tank 13 tonluk parasal değeri 2.350 TL’dir.2 adet Pnömatik sabun taşıyıcısı beher tanesi 1.300 TL olup ceman 2.600 TL’dir.9 adet Muhtelif büyüklükte sabun tankerleri (Yağ silikat kostik vs.stoğu)beher tanesi 530.TL olup ceman 4.770.TL’dir.l adet split klima parasal değeri 2.700 TL’dir.2 adet printer (domiwo)beher tanesi 3.750 TL olup ceman 7.500 TL’dir. 5 adet Koli kapatma makinası SM8 Tipi beher tanesi 2.300 TL olup ceman 11.500. .TL'dir.l adet Çift helezonlu atemizör altı sabun badünözlü ploder 300 mm parasal değeri 29.000 TL’dir.l adet Çift helezonlu 2 kademeli refaynır ploder 300 mm (Vakum çemberi i) parasal değeri 60.000 TL'dir.l adet sabun kesme makinası parasal değeri 16.700 TL'dir.l adet zarf tipi sabun sarma ambalaj makinası yerli parasal değeri 30.000 TL’dir.3 adet 3 toplu silindir (Yerli imalaöbeher tanesi 18.000 TL olup ceman 54.000 TL’dir.l adet 50 tonluk sabunlaştırma kazanı parasal değeri 30.000 TL'dir.l adet sabun kurutma asansörü (Mazzoni PRV4)parasal değeri 11.800 TL’dir.l adet 3 duraklı yük asasörü 1000 kg.lık parasal değeri 14.000 TL’dir. 28-ELEKTROLİZÖR DEVRESİ; 2 adet Elektrolizör (Bamag marka 62.5 Nm3 hidrojen kapasiteli )S150E40 beher tanesi 245.000 TL olup ceman 490.000 TL ‘dir. 2 adet Su tasfiye tesisi (Permodid) beher tanesi 21.000 TL olup ceman 42.000 TL 1 adet Hidrojen kompresörü (Burchard 140 m3/h 40 bar)parasal değeri 78.000 TL dir. 1 adet oksijen kompresörü (Burchard 70 m3/150 bar)parasal değeri 38.500 TL’dir.2 adet Elektrolit tankı (1 adet 7,5 m3 ,1 adet 12,5 m3 kapasiteli)beher tanesi 4.000 TL olup ceman 8.000 TL’dir.2 adet Soğutma kulesi (Marley)(2 adet sirkülasyon pompası ile birlikte)beher tanesi 3.250 TL olup ceman 6.500 TL’dir.l adet oksijen gazometresi (100 m3 kapasiteli otomatik alrm tertibatlı) parasal değeri 15.750 TL’dir.l adet Hidrojen gazometresi (100 m3 kapasiteli otomatik alarm tertibatlı )parasal değeri 15.750 TL’dir.2 adet Hidrojen tankı 20 m3 kapasiteli beher tanesi 1.3.000 TL olup ceman 26.000 TL’dir.l adet Elektrolizör S350E50(Bamag marka 150 Nm3 hidrojen kapasiteli)kmp parasal değeri 550.000 TL'dir.l adet Hidrojen kompresörü (Hava soğutmalı 160m3 /h 40 bar )parasal değeri 32.000 TL'dir. ladet oksijen kompresörü (Yerli) parasal değeri 29.000 TL’dir. 29-RAFİNE 2-DEODORİZÖR DAİRESİ; 2 adet Rafine kazanı 50 ton kapasiteli karıştırıcı tertibatlı beher tanesi 6.500 TL olup ceman 13.000 TL'dir.5 adet Vakum pompası su halkalı beher tanesi 1.750 TL olup ceman 8.750.TL’dir.3 adet Sitrik asit besleme sistemi beher tanesi 1.300 TL olup ceman 3.900 TL’dir.9 adet 175 ton kapasiteli ısıtıcılı dikdörtgen yağ deposu beher tanesi 2.000 TL olup ceman 18.000 TL'dir.7 adet 325 ton kapasiteli ısıtıcılı dikdörtgen yağ deposu beher tanesi 6.000 TL olup ceman 42.000 TL’dir.3 adet Deodorizör kontini sistemi (2,2m h:llm)enjektörlü 3 kademeli vakum sistemi yağ asidi ayırıcılı kumanda tablosu ile birlikte beher tanesi 244.000 TL olup ceman 732.000 TL'dir.l adet eşanjör (6 adet APV 4 adet vicrab marka )parasal değeri 205.000 TL'dir. 13 adet Santrifüj yağ besleme pompası beher tanesi 800 TL olup ceman 10.400 TL’dir.2 adet kızgın yağ kazanı 500.000 kcal/h beher tanesi 37.500 TL’dir ceman 75.000 TL’dir.l adet tızgın yağ kazanı 300.000 kcal/h parasal değeri 21.500 TL’dir.8 adet basınçlı aliminyum filtre beher tanesi 2.400 TL olup ceman 19.200 TL’dir.4 adet soğutma kulesi tesisatı ile komple beher tanesi 3.500 TL olup ceman

14.0 TL’dir.l adet yağ buhar su boru hatları vanalar redüktörler pnömatik kumandalar parasal değeri 27.000 TL’dir. 3Q|YEMEKLİK MARGARİN DAİRESİ ; 1 ADET Yemeklik margarin tesisi vatatör komple parasal değeri 135.000 TL dir.2 adet Amonyak kompresörü (Vilter marka 4 silindirli 40 hp otomatik komple .beher tanesi 26.500 TL olup ceman 53.000 TL dir.l adet Kutu doldurma kapatma makinası (CO.MA.CO) parasal değeri 155.000 TL'dir. 5 adet teneke dolum makinası (toledo) beher tanesi 16.000 TL olup ceman 80.000 TL’dir. 4 adet pastörize makinası vicarp beher tanesi 18.500 TL olup ceman

74.0 TL’dir. ladet Margarin dairesindeki diğer yardımcı makine ve tesisatı (1 adet viking marka 2 JP motorlu pompa 6 adet 15 tonluk karıştırıcı 6 adet ısıtıcılı paslanmaz çelik yağ tankı 5 tonluk karıştıralı ısıtıcılı paslanmaz çelik yağ tankı 4 adet 50 kglık baster terazi )parasal değeri 92.000 TL 4 adet pirintik jet makinası beher tanesi 18.500 TL olup ceman 74.000 TL 1 adet srotorins terazi parasal değeri 6.500 TL’dir. 31-SOĞUK HAVA DEPOSU ; 1 adet Soğutma kompresörü Carrier 45 kw parasal değeri 83.000 TL’dir 2 adet Soğutma kompresörü Carrier 11 kw beher tanesi 8.500 TL olup ceman 17.000 TL’dir. 11 adet Soğutma kompresörü Carrier 7,5 kw beher tanesi 8.000 TL olup ceman 88.000 TL'dir. 4 adet otomatik kapı beher tanesi 2.700 TL olup ceman 10.800 TL’dir.4 adet hava perdesi beher tanesi 1.600 TL olup ceman 6.400 TL’dir. 32-MEKANİK VE TAŞLAMA ATÖLYESİ ;3 Adet torna makinası beher tanesi 2.700 TL olup ceman 8.100 TL’dir.l adet Freze makinası parasal değeri 5.800 TL’dir.4 adet Planya makinası beher tanesi 2.700 TL olup ceman 10.800 TL’dir.3 adet Matkap beher tanesi 1.450 TL olup ceman 4.350 TL’dir.l adet Radyal matkap parasal değeri 3.700 TL'dir.5 adet kaynak jenaratörü beher tanesi 1.300 TL olup ceman 6.500 TL’dir.2 adet Satıh taşlama makinası beher tanesi 2.650.TLolup ceman 5.300 TL'dir.2 adet Helezon taşlama makinası beher tanesi 3.500 TL olup ceman 7.000 TL'dir.l adet oluk açma makinası parasal değeri 3.200 TL dir 2 adet sulama fırınları beher tanesi 1.850 TL olup ceman 3.700 TL dir.3 adet Oksi-asetilen kaynak makinası beher tanesi 800 TL olup ceman 2.400 TL dir.l adet Tepsi testere makinası parasal değeri 1.350 TL dir. ladet muhtelif takım ve avadanlıkları parasal değeri 3.750:00 TL 33-KALITE KONTROL LABARATUVARI; 1 Adet Rutubet cihazı (origon Sortprius)parasal değeri 20.000 TL dir.l adet Refroktometre (REM 91)parasal değeri 25.500 TL dir. 2 adet hassas terazi Metler beher tanesi

5.800 TL olup ceman 11.600 TL dir.l adet Tudbidi metre hach parasal değeri 17.500 TL dir.l adet Spektrotomaetre (Pekin elmeriparasal değeri 12.200 TL dir.l adet Likit kromotografi ve bilgisayara (HPLC)parasal değeri 72.500 TL dir.l adet Bakteriyoloji labaratuvarı parasal değeri 2.350 TL dir.l adet filtreli klima parasal değeri 5.200 TL dir.l adet spektrometre shımadzu parasal değeri 5.600 TL dir.l adet Gos kromotgrafi (Varian)parasal değeri 15.750 TL dir.l adet PH metre parasal değeri 2.000 TL dir.3 adet ısıtıcı (Elektromag)beher tanesi 850 TL olup ceman 2.550 TL dir.l adet Büyük ısıtıcı (Elektromag)parasal değeri 2.100 TL dir.2 adet Etüv (Nüve markajbeher tanesi 800 TL olup ceman 1.600 TL dir.l adet Değirmen (Folling numbertiparasal değeri 4.800 TL dir.2 adet ekstraksiyonocağı(Elektro-Mag)beher tanesi 4.600 TL olup ceman 9.200 TL dir.l adet Protein cihazı (Kjeltec yakma ünitesi)parasal değeri 12.500 TL dir.l adet NMR cihazı (Bruker)parasal değeri 9.000 TL dir.4 adet su banyosu (Haake D8)beher tanesi 900 TL olup ceman 3.600 TL dir.l adet Su banyosu (Haake K)parasal değeri 1.700 TL dir.l adet Su banyosu (Hergeus)parasal değeri 1.700 TL dir.l adet Refraktometre (Krus)parasal değeri 3\*400 TL dir.l adet santrifüj (Heracus)parasal değeri 3.400 TL dir.l adet Santrifüj (Hettic)parasal değeri 3.400 TL dir.3 adet hassa terazi (Sartorıus)beher tanesi

7.800 TL olup ceman 23.400 TL dir.l adet terazi 5 kg lık parasal değeri 420 TL dir.l adet terazi 30 kg lık parasal değeri 800.TL dir.3 adet Etüv (Borsing kottemanjmperial marka)beher tanesi 1.600 TL olup ceman 4.800 TL dir.l adet otoklav (Heineke comany)parasal değeri 1.600 TL dir.l adet kolon sayacı(Gebec) parasal değeri 1.600 TL dir.l adet Mikroskop (Bush-lomb)parasal değeri 3.000 TL 1 adet Ransimetre parasal değeri 16.000 TL dir.l adet Titratör parasal değeri 22.500 TL dir.3 adet buzdolabı beher tanesi 270 TL olup ceman 810 TL dir.l adet split klima parasal değeri 270 TL dir.2 adet pencere tipi klima beher tanesi 100 TL olup ceman 200 TL dir. 34-KAZAN DAİRESİ; 1 Adet Alev borulu buhar kazanı 1951 Model Borsing marka skoç tipi 15 atü (Komple donanımı ve tesisatı ile birlikte parasal değeri 48.100 TL dir.l adet Su borulu buhar kazanı Bersey satte marka 10 ton buhar kapasiteli 18 atü kommple donanımı ve tesisatı ile birlikte parasal değeri 65.000 TL dir.l adet su borulu buhar kazanı Cleaver broks marka 15 atü 9 ton/h buhar kapasiteli 1976 model komple donanımı ve tesisatı ile birlikte parasal değeri 81.000 TL dir.l adet Su borulu buhar kazanı Cleaver broks marka 15 atü 20 ton/h buhar kapasiteli 1991 model komple donanımı tesisatı ile birlikte parasal değeri 345.000 TL dir. 35-YAG DEPOLAMA TANKLARI ;4 adet 55 tonluk, 1 adet 70 tonluk,6 adet 105 tonluk, 1 adet 125 tonluk,3 adet 475 tonluk,4 adet 495 tonluk,1 adet 850 tonluk,6 adet 2095 tonluk 2 adet 2750 tonluk yağ depolama tankları toplam 28 ade olup parasal değeri 820.000 TL dir. 36-KONVEYÖRLER (HELEZONLAR); 1 Adet selektörler kırma kazan küspe depoları linter yapma prese linter temizleme çiğit temizleme hazırlama daireleri ve bunlara bağlantılı vidalı helezonlar transmisyon şanzuman redüktör ve motorları ile birlikte parasal değeri 38.000 TL dir. 37-MERKEZİ İSITMA VE SOĞUTMA SİSTEMİ ; 1 Adet Pazarlama (2)Yemekhane (2)ldari Müdürlük (l)Teknik Müdürlük(2)ldari bina (I) parasal değeri 26.000 TL dir. 38-KANTAR 99 tonluk 1 adet olup parasal değeri 34.000 TL'dir.Fabrika içerisinde mevcut ham /ağ ünitesi faal olmayıp işbu ünitenin makinalarının bakım onarımlarının yapılması halide faal hale getirilebileceği bilirkişi tarafından belintiimiştir.BUNA JÖRE ;Satışa konu fabrika içerisinde Makine ve teçhizatların toplam parasal değeri 14.995.270.00 TLdir.

SATIŞA KONU FABRİKA İÇERİSİNDE MEVCUT ELEKTRİK VE TESİSATLARIN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERLERİ; l-E.N.H VE O.G DAĞITIM MERKEZİ; 15 k V (XLPE)Yer altı kablo ve 7 adettrafoyu beslemesi,şalt dağıtım hücreleri (OG),izolatör parafodur kesiciler(disjonktörler) gerilim ve akım trafolar,baralar %30 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 159.882.40 TL dir. 2-TRAFOLAR ;1 adet 15/0,4k /-1600Kva trafo, 3 adet 15/0,4Kv-1000k va trafo, 1 adet 15/0,4kV-630Kva trafo, 1 adet 1517K va özel trafo, 1067Kva özel trafo %30 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 153.213.04 TLdir. 3-A.G.ANA DAĞITIM VE KOMPANZASYON PANOLARI ;Dahili dağıtım ve kompanzasyon pano çerisindeki malzeme ve cihazları ile birlikte %40 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 142.596.90 TL dir. 4-JENARATÖR ; 5k VA enaratör%20 amortisman değeri düşüldükten sonra parasal değeri 641.92 TLdir. 5-TALI DAĞITIM PANOLARI; Tali dağıtım panoları içerisindeki malzeme /e cihazları ile birlikte %40 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 97.006.20 TL dir. 6-YER ALTI YER OSTU BESLEME,KUMANDA (ABLOLARI;Bilirkişiler tarafından temin edilen projelerde dikkate alınarak tesisteki tüm ünite panolarının ana panolardan yeraltı kalın NYY besleme kabloları :üm üneti panolarından yaklaşık 3000 motor ve cihazların yer altı kablo kanalı yer üstü kablo tavası çelik askı taşıma NYY,NYM muhtelif kesitte motor besleme >üç ve kumanda kabloları mevcut olup %50 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 1.059.955.89 TL dir.

ÇEVRE AYDINLATMA ; Duvarlara boru direklerle ve binaların dış cephelerine montaj edilmiş 250w civa ve sodyum buharlı armatürler 40w floresant armatürler mevcut olup %40 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 16.563.86 TL dir. 8-YANGIN İHBAR SANTRALİ; Yangın butonu ve dedektörle çalışan tip yangın ihbar santrali ve montajı parasal değeri 1.679.79 TL dir. 9-TELEFON SANTRALİ; 12 harici 200 dahili kapasiteli karel marka telefon santrali tesisatı ve telefon makineleri ile birlikte %30 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 13.043.29 TL’dir. İO-PARATONER TESİSATI; 6 adet paratoner tesisi %40 amortisman değeri düşüldükten sonra toplam parasal değeri 12.616.93 TL dir.

11-HPLC CİHAZI ŞALTER TABLOSU REDRÖSÖRO ; İki adet redrösörlü alternatif akımdan DC akıma dönüştüren (trafo kısmı 2.madde de belirtili olup) redrösör sistemi ve panosunun toplam parasal değeri 99.120.TL dir. BUNA GÖRE fabrika içerisindeki elektrik ve tesisatlarını toplam parasal değeri

1.756.320.23 TL dir.

İCMAL ;

9359 ADA 21 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN ARSA PARASAL DEĞERİ 15.046.400.00TL

816 ADA 101 PARSEL SAYILI TAŞINMAZIN ARSA PARASAL DEĞERİ 156.875 00TL

PARSELLER ÜZERİNDEKİ YAPILARIN PARASAL DEĞERİ 7.030.258.70 TL

PARSELLER ÜZERİNDEKİ MAKİNE VE TESİSATLARIN P.DEĞERİ 14.995.270.00 TL

PARSELLER ÜZERİNDEKİ ELEKTRİK VE TESİSATLARIN P.DEĞERİ 1.756.320.23 TL

+

TOPLAM 38.985.123.93 TL

Olarak bilirkişilerce kıymetlendirilmiş olup ve işbu muhammen bedel üzerinden satışa çıkartılmıştır. (Adana 3.İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/375

Esas 2011/689 K, 2011/377.Esas 2011/688.K, 2011/382.Esas 2011/690 K sayılı ilamı kesindir. Taşınmazın tapu kaydında KARAYOLLARI GENEL {

MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 7. MAD.GÖRE KEZA 4650 SYL.KANUNUN 7.MAD.GÖRE İDARİ ŞERHİ MEVCUTTUR.

\* Resmi ilanlar w

• •

010/6-İflas SATIŞ ŞARTLARI :

1- Birinci Satış 06/11/2012 SALI günü Adana Adliye binası 5.Kat 408 nolu oda’da ve saat 11.00-11.10 arasında açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ite ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 16/11/2012 CUMA günü aynı yerde aynı saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki; artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 + satış masraflarını geçmesi ve satış isteyenin alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetlerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir, damga vergisi, Kanunun öngördüğü oranda KDV, tapu harçının 1/2 si alıcıya ait olup, Tellaliye ücreti ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5- Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/6 İFLAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. 20.09.2012

(İİK m.126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64’e karşılık gelmektedir. Örnek No : 27 ,

B.59095 www.bik.gov.tr

ww.ilan.gov.tr’de •