T.C. SİNCAN 2. (SULH HUKÜK M AH.’;  
SATIŞ MEMURLUĞU



2012/25 Satış

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI  
Taşınmazın;

Tapu Kaydı: ANKARA ili, SİNCAN ilçesi, SARAYCIK mahallesi, 469 ada, 1 parselde  
kayıtlı 3701 m2, Arazi

Özellikleri: Taşınmaz arazi Sincan ilçesi Saraycık Mahallesi Kayalıboğaz mevkinde yer  
almakta olup, Olgun ve Orkun sokaklar ile Yaşar Kemal caddesi ile çevrili 3 cepheden  
yola açılmaktadır, etrafı tamamen meskun mahaldir, taşınmaz arazi düz bir yapıya  
sahip olup, üzerdinde muhtesad bulunmamaktadır,

İmar Durumu: Konut alanında olan imar parseli olduğu TAKS=0,40 E=1,60 olarak  
belirtilmiştir.

1. Satış Günü: 11/02/2013
2. Satış Günü: 21/02/2013 :

Satış Saati: 14:30 -14:40 Arası

Satış Yeri: Sincan Adalet Sarayı Mezat Salonu (Personel oto parkı içinde)

Muhammen Bedel: 1.850.500,00-TL KDV %18 dir,

Satış Şartları;

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde  
   - > açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve

rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini  
geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü  
saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler  
arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları  
toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin  
edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış  
talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk  
   Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri  
   lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil  
   verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış  
   bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını  
   hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde  
   memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit  
   olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra İflas Kanununun 133  
   üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10  
   faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan  
   kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri  
   verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş  
   sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla  
   memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerinelim olmak üzere ilan olunur.  
17/12/2012

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİKm.126)

B: 80547

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))