**T.C. ANKARA** 22. IUHA Muuunmu. **Dosya NO:** 2011/14 İş.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI Örnek No: 27 Satılmasına tarar verilen gavrimenknliin cinsi, kıymeti, evsafı Sata Şartlan :

•

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi. Macun I Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi, Nevbahar Botanik inşaat alanının karşısmda, imarın 43319 ada, 1 parseli teşkil eden, 14484 m2 arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İMAR DURUMU: 1/ÎOÖO Slçekli, 84139 nolu parselasyon planı kapsamında, Max konut sayısı 127. Max- hışaat alanı 17875 m2, Hmax-30.50 yapılaşma koşulları ile konut kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 7.966.200,OO.TL % 1‘8 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 22.01.2013 gûnii, saat 11.15’den U.25‘e kadar Anlara,Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin «filen kıymetin % öO’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarım geçmek şartı İle ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 01.02.2013 gûnii, saat 11.15’den, 11.25’e kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada d#bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, arfııma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ‘ mı bulması ve satış isteyenin alacağına rtlçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarım geçmesi lazımdır. Böyle Sazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada I» miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresfe (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir, Sntış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 gttatt geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergist Brelc damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 'A tapu harcı satm alana ait olacaktır. -Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adma tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden Ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa ittifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarım, ha ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ite 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satm alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak efflıemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya IlK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ademek zorundadır,
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya tazı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün Once yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin ÜK 129. maddedeki hükümlere ayması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tilm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki forktan ve diğer zararlardan vc ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, İhale fatkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın Icıâ Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname itan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/İ4 İş. sayılı dosya numarası ite müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.

(ic.İfiK. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın No: 77402 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)