

# İSTANBUL AVCILAR

## ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

- **İŞİN ADI : İstanbul Avcılar Kapadık Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ.**
- İhale, " Arsa Satışı Karşılığı " yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu' na tabi olmayıp, " Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği " ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**
- **İhalenin 1.Oturumu 07.05.2013 Salı günü saat 14:30' da yapılacaktır.**
- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu' nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m2)	Emsale Esas İnşaat Alanı (m2)
İstanbul	Avcılar	Kapadık	386	1	Ticaret + Konut	85.255,00 *	150.960,00
			-	-	Park Alanı	1.000,00 *	-
			386	2	İlköğretim Tesis Alanı	8.000,00	-
			Toplam			94.255,00	150.960,00

( \* ) İmar planı üzerinden hesaplanan alanlar yaklaşık olup, bu alanlar imar planına göre yapılacak terklerden sonra kesinleşecektir.

#### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Ticaret+ Konut Alanı olarak belirlenen alanda; konut yapıları, iş merkezi, ofis, alışveriş merkezi, otel, yönetim binaları, banka, finans kurumları, uluslararası şirketler, medya kuruluşları, özel kreş, özel eğitim tesisi, özel sosyo-kültürel tesis, özel sağlık tesisi vb. üniteler bağımsız bölüm olarak yapılabilir.
- Planlama alanında yapılaşma koşulları E= 1,70 ve Hmax = Serbest olarak belirlenmiştir. İmar uygulaması sonucu oluşan 386 Ada 1 parseldeki dini tesis alanı ve park alanı bedelsiz terk edilecek olup, terk edilen alanlar, E= 1.70 yapılaşma koşulları ile Ticaret+ Konut alanının emsal hesabına dahil edilecektir. Havaalanları mania kriterlerine uyulacaktır. (Terk edilecek toplam alan yaklaşık 3.545 m2 olup, ilave edilecek emsal inşaat alanı 6.026,50 m2 , toplam emsale esas inşaat alanı da 150.960 m2'dir.)
- Planlama alanında yapı yaklaşma sınırlarını aşmamak şartı ile tabi zemin altında parselin tamamı otopark alanı olarak kullanılabilir. Otopark alanı olarak kullanılan alan emsale dahil değildir.
- Eğitimden dolayı kazanılan 1. bodrum katlar iskan edilebilir.

#### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası:



Detaylı Bilgi İçin : [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr) ' yi ziyaret edebilirsiniz.İrtibat Telefonu: 0216 579 15 15