ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

1. Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır. İhale, Merkez Mahallesi, Piri Reis Caddesi, No:5 Çekmeköy/lstanbul adresindeki Çekmeköy Belediye Binası 3. Kattaki Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahalle | Pafta | Ada | Parsel | Parsel Alanı (m2) | İmarDurumu | MuhammenBedeli | GeçiciTeminat | İhale Tarih Ve Saati |
| Nişantepe | F22C21A2C | 470 | 8 | 3.490,27 | E=0.25 Hmax=3 Kat irtifalı Ticaret Alanı | 1.396.108,00 TL + %18 KDV | 41.883,24TL | 21.02.201309:30 |

1. Şartname bedeli 400,00 TL (Dört Yüz Türk Lirası) olup, Çekmeköy Belediyesi Emlak ve İstimlâk
Müdürlüğünden satın alınabilir veya aynı yerde ücretsiz görülebilir.
2. ihaleye katılmak isteyenler, tekliflerini ve aşağıda belirtilen belgeleri (İhalenin yapıldığı tarih esas
alınarak geriye doğru 6 (altı) Uy içinde alınmış olmak şartıyla) kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri
gereklidir.
3. Gerçek Kişilerden;

İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Sureti, Noter Tasdikli İmza Beyannamesi, Geçici Teminat Mektubu
veya Makbuzu, Temsil durumunda; noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait noter tasdikli
imza sirküleri,

1. Tüzel Kişilerden;

Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi
Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare Merkezinin bulunduğu
yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline
kayıtlı olduğuna dair belge, Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküleri, Vakıflardan; ihaleye katılmak
üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere
yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri, Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği
kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza
beyannamesi, Derneklerden; demek tüzüğünün noter tasdikli sureti, Temsil durumunda; Noter tasdikli
vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi, geçici teminat mektubu veya makbuzu,

1. Ortak Girişimlerden;

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri
için, işbu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri ibraz etmeleri zorunludur.

Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de
tebligat için adres beyanı, yabancı istekliler, gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre (A) veya (B)
bentlerine göre ibraz edeceği belgeler, işbu belgeler yurtdışında düzenlenmiş ise her türlü belgenin
Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gereklidir.

1. 2886 sayılı Devlet ihale Yasasının 6. maddesindeki kişiler veya 83. maddesinde belirtilen yasak fiil
ve davranışta bulunan kişiler ihaleye katılamazlar.
2. ihaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgeleri ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde

hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ilanda belirtilen ihale tarih ve
saatine kadar, Çekmeköy Belediye Başkanlığı, Merkez Binası 3. Katta bulunan Yazı İşleri Müdürlüğüne
sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra
verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

Müşteri kesin ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (on beş) takvim günü içinde ihale
bedeli ile taşınmazın devri ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderleri ödeyecektir.

Bu ilan kapsamında yapılacak olan satış işlemlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri
uygulanır. İhale

Komisyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun
ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

2886 sayılı yasaya göre yayınlanması gereken resmi gazete ilanı ile günlük gazetede ilanlan yayınlanmıştır.
Bu ilan duyuru niteliğindedir.

İLAN OLUNUR

7-