— i. 1 ~

' TC. ALİAĞA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUMDAN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/7 Satış

Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ALİAĞA ilçesi, Bozköy Köyü, Havuzbaşı Mevkii, Cilt No:14, |
Sayfa No:1343,1294 parsel sayılı, 106.864,00 m2, Zeytinli Ağaçlı Tarla Vasıflı taşınmaz

özellikleri: Satışa konu taşınmaz, İzmir ili Aliağa ilçesi, Bozköy Köyü, Havuzbaşı
mevkii 1294 parsel, Cilt 14, Sayfa 1343, 106.864,00 m2 yüzölçümlü olup, kumlu tınlı
toprak yapısında, toprak derinliği iyi, %2 eğimlidir. Taşınmazın üzerinde enerji yüksek
gerilim hattı geçmektedir. 400 adet 37 yaşlarında, 60 adet 4 yaşlarında zeytin ağacı
mevcuttur.

Taşınmazın 3216 m2'lik kısmında TEK lehine daimi irtifak hakkı, ayrıca taşınmaz
üzerinde 11.10.2006 başlangıç tarihli 15 yıl süreli Emine Taşkaya ve Fikret Yeşil
lehlerine kira şerhi mevcut olup, taşınmaz bu yükümlülüklerle birlikte satılacaktır.

İmar Durumu: Taşınmaz 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planında
büyük bir kısmı tarımsal niteliği korunacak alan, geriye kalan kısmı ise orman alanı
olarak planlı olup; parselin kadastral yola cephesi bulunmadığından inşaat izni
yoktur.

1.Satış Günü: 06/11/2012

2.Satış Günü: 16/11/2012

Satış Saati: 13:30-13:40 -Arası

Satış Yeri: ALİAĞA ADLİYESİ HUKUK MAHKEMELERİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Muhammen Bedel: 955.632,00 TL

Satış Şartları; 1-Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve : paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

| 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 27/09/2012 (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİKm.126)

(Basın: 60766- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.trJde](http://www.ilan.gov.trJde).