

**T.C. ANKARA 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2009/94 TALİMAT

Örnek No: 27*

Satılmasına Karar Verilen Gayrimenkulün Cinsi, Kıymeti, Evsafı, Satış Şartları

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Ergazi Mahallesi Ankara-İstanbul karayolu üzeri 15 km'sinde Yolun sağ tarafında, yola cephe 15670 ada, 3 parsel üzerine kurulu 7.808,00 m2 arsası olan, arsa üzerinde (Unlu mamüller-Akaryakıt istasyonu-yapımına devam edilen bina) işyeri olarak kullanılan tesislerin bulunduğu taşınmaz, bir borçtan dolayı açık artırma suretiyle satışa çıkarılmıştır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 15.616.000,00TL %1 KDV ALICIYA AİTTİR.

1- Satış 19/11/2012 günü saat 14.45-14.55 arasında ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONUNDA açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaşırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 29/11/2012 günü saat 14.45-14.55'de aynı ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONUNDA ikincin artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artıranı ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'nı bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20'si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma Değer vergisi, İhale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Telliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal ve İİK.nun 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.

5- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK.nun 129. maddesindeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artıranı ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğüne tahsil olunur.

6- Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

7- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/94 TALİMAT sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 11/09/2012 (Basın: 56682- www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de