**T.C. ŞANLIURFA 2.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Dosya No : 2012/4 İZALE-İ ŞU YU**

GAYRİMENKUL ACIK ARTIRMA İLANI Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi. kıymeti, adedi, evsafı :

TAŞINMAZLARIN CİNSİ ÖZELLİKLERİ DEĞERİ SAT1S GÜNÜ VESATIS SAATİ :

TAPU KAYITLARI1-Şanlıurfa Merkez. Karaköprü Köyü Dip\*i« mevkü parsel 788' de kayıtlı 1.920,00 m\* Tarla,

2\* Şanlıurfa Merkez Karaköprü Köyü Dıpsi/ mevkii parscî 787" de kayıt!» 6.600,00 m\* bahçe,

1. Şanlıurfa Merke? Karaköprü Koyu Dipsiz: mevkii par.seî 782' de kayıtlı 3.860,00 m3 Bahçe.
2. Şanlıurfa Merkez Karaköprü Koyu Dipsiz mevki» parsel 781' dc kayıth 3.700,00 m? Bahçe vosıfh taşınmazlardır,

TAŞINMAZLARIN NİTELDİ ; Eksperlice konu taşınmazlar Şanlıurfa Diyarbakır karayolunun «ol tarafında yaklaşık 250 metre mesafede bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazların doğusunda den» yalağına sınır, batısında yamaçta bulunan Batıkent siteleri bulunmaktadır. Parseller imar planında v»Uıp çevresinde çok katlı binalar yapılmıştır, Knrakopm belediye\*» imar ve şehircilik müdürlüğünün 14. ,04.201 t tarih ve 350 sayılı ya/ıîarında dava konulu taçmmazlarm kadastro parseli oldukları bu nedenle taksiminin mümkün olmadığı belirtilmektedir.

DAVA KONUSU TAŞINMAZLARIN DEĞERİ : 388.27.TL/rn?

ARSA ALANI

ARSA BEDELİ

i.1920,00 + 6600,00+3860,00+3700,0^ 16.080,00 Ma ; 16.080/00 X 388,27 ' =»6.243.381,60.TL

ŞANLIURFA ILI MERKEZ KARAKÖPRÜ KÖYÜ DİPSİZ MEVKİİNDE:

781

782

787

788

My Sİ ;

1. 3-860.00
2. 1.920,00

BİRİM FİYATI

1. TL
2. TL
3. TL 388,27 .TL

TOPLAM DEĞERİ:

1. TL J.493.722r20.TL
2. TL 745.47S.40.TL

**ŞATO**ŞAAII,,.;

IOîSO t-10;4Q ARASINDADIR 10:45 -10:55 ARASINDADIR 11:00 -11:10 ARASINDADIR 1Î:1S ~ 11:25 ARASINDADIR

DAVA KONUSU TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞERİ ; 6243.3B1,60.TL

Yukarıda ada ve parsel numarsı yazılı bulunan taşınmakların borçlulara düşen hisse miktarlan ve bedelleri aşağıda belirtilmiştir.

LAMİA ERGÜVEN' İN HİSSESİ : 6.243.381,60.TLX (20/80) \* 1.560.845,40-TL

ZELİHA 8 ULUT' UN HÎSSESÎ : 6243381,60.TLX (20/80) a 1.560.845,40,TL

KADRIYE SANU' NIN HİSSESİ : 6.243.3S1,60.TIX (4/80) » 312169,08-TL

AHMET NİMETOĞLU' NUN HİSSESİ : 6243.381,60.TLX (4/80) \* 312-169,08.TL MUSTAFA NİMETOĞLU' NlfN HİSSESİ î 6.243.38î,60.TLX (4/80) « 312.169,08.TL HATİCE ÖREN'İN HİSSESİ 16.243381,60.TLX (4/80) - 312.169/ÎS.TL

ATİYE AKSOY' UN HİSSESİ : 6.243.381,60.TLX (4/80) • 312.169,08. TL

HATİCE ÖREN'İN HİSSESİ : 6.243.381,6Ö.TLX <î/4> «1.560.845,40.TL

1-Satıs 14.12.2012 günü Yukarıda belirtilen saatlerdedir., t

Şanhurta 3,İcra müdürlüğü koridoru önünde açık artırma usulü He satılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetinin % 60' mı ve rüçhımh alacaklılar var İse alacakları mecmuunu ve satış masraflarım geçmek şartı ile ihale olunur.Böyle bîr bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ite 24.12.2012 günü avın ver ve saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise g.menkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edifeçektir.Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçham olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lalımdır. Böyle fazla bedelle altçı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

^Artırmaya iştirak edeceklerin,tahmin edilen kıymetinin %20 si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri iavımdır.Satış peşin para iledir, alıcı istediğinden 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu» tapu harç ve masraftan alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin^) bu gayrimenkul »zerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeler\* lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabi! olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır,

4;İhatoye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki (arktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen mesut olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Ş-Şarlname.Üan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

^-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi elroak isteyenlerin

2012/4 İZALE-İ ŞUYU sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur.

tİc.İf.K.126)

(\*} İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

{\*) İİK mın 127.Maddesi mucibinde Tapuda adresi bulunmayan ilgililere tebliğ edilmeyen alakadarlara tebliğ mahiyetindedir. YflnrtmcUk örnek No:27 ( Basın No: 70353 [www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) )

FIüsiiii ilanlar www itan qav İr dc