T.C. BİSMİL / DİYARBAKIR İCRA DAİRESİ

2011/58 TLMT.

ÖRNEK NO: 64

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri:

1. Taşınmaz: Diyarbakır ili Bismil ilçesi Altıok Mahallesi 858,94 m2 yüzölçümlü 169 Ada 10 nolu parsel üzerinde 3/72 arsa payı oranlı 2. kat 7 bağımsız bölüm sayılı taşınmaz mesken olup, tamamı borçlu adına kayıtlıdır. 125 m2 yüzölçümündedir. Meskenin arsa payı dahil toplam . s değeri 70.815,00 TL'dir.

2. Taşınmaz: Diyarbakır ili Bismil ilçesi Tepe Beldesi 577 parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında susuz tarla olarak geçmekte olup, tamamı borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmaz Belde imar planında olan alanlardan olduğu, özel taksim suretiyle belde sakinlerine parça parça satıldığı, ifraz veya 18. madde uygulamasına tabi tutulmadığı, içinde farklı sınıflardan 25 adet özel yapı ve müştemilatlarının olduğu, yapıların borçlu tarafından ve harici olarak satılan özel parsellerin sahiplerine ait olduğu ve yapıların tümünde İskanın olduğu dosyada mevcut bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerindeki yapılarla birlikte toplam değeri 2.772.600,00 TL'dir.

imar Durumu: Tepe Beldesi 577 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili dosyada mevcut Bismil ilçesi Tepe Belde Belediye Başkanlığının 19.04.2011 tarih ve 2011/108 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın yarısının tarımsal niteliği korunacak alan, diğer yarısının ise konut alanı olarak tescil edildiğinin bildirildiği görülmüştür.

1. Satış Günü: . 1. Taşınmaz: 14/12/2012 günü 14:00-14:10

2. Taşınmaz: 14/12/2012 günü 14:15-14:25

1.Satış Günü: 1. Taşınmaz: 24/12/2012 günü 14:00-14:10

2. Taşınmaz: 24/12/2012 günü 14:15-14:25

Yukarıdaki özellikleri yazılı taşınmaz /lar bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte BİSMİL İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonurıda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçeşi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütelsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu faik, varsa öncelikle teminat bedelinde alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/58 talimat ayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/09/2012

(İCİK.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27