



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**ORDU - ÜNYE TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ordu - Ünye Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı 31 Aralık 2012 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.**

Ordu - Ünye Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ünye Şubesi olacaktır. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **29 Kasım – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ORDU - ÜNYE KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK KONUT FİYATI (₺)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (₺)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (₺)
C1 132,17 m2 (3+1) (1 Adet)	172.251	15%	25.838	84	1.743
		25% (%10 İNDİRİMLİ)	38.757	96	1.211
		40% (%15 İNDİRİMLİ)	58.566	108	813
		10%	17.225	180	861
			6.000	240	693

**Peşin alımlarda %20 oranında indirim yapılacaktır.**

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre, 6.000 peşinat oranı için 240 ay vade, % 10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 84 ay vade, %25 peşinat oranı için bağımsız bölüm satış bedeli üzerinden %10 indirim ve 96 ay vade, % 40 peşinat oranı için bağımsız bölüm satış bedeli üzerinden %15 indirim ve 108 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda arttırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

- **Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.**
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.