

T.C. ANKARA 17. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1119 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara il, Çankaya İlçe, 26062 Ada No, 7 Parsel No, Lodumlu Mahalle/ Mevkii, mesken Bağımsız Bölüm Ankara ili, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesi, Bilkent Bahçe Konutları Sitesi içinde yer alan ve imarın 26062 ada, 7 parsel 1 no'lu bağımsız bölümünü teşkil eden 1000 m² yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu sağ köşesinde bodrum+zemin+normal kat ve çatı arasında müteşekkil net 328 m² kullanım alanlı binanın Çankaya Belediye Başkanlığı'ndan edinilen bilgilere göre ayrıık nizam iki blok, 2 kat müsaadeli konut alanında kalmakta olup, TAKS: 0,20, KAKS: 1,40, yoldan çekme mesafesi 5 m yan parsellerden çekme mesafesi 3 m olarak belirlenmiştir. Bina 124 adet villadan oluşan Bilkent Bahçe Konutları Sitesi içinde yer alan 64/1 numaralı villadır. Bodrum+zemin+normal kat ve çatı arası olmak üzere toplam 4 katlıdır. Bina doğu, güney ve kuzey cephelidir. Bina 2 salon, 6 oda, mutfak, 5 banyo, WC ve kapalı garajdan oluşmaktadır. Binada katlar arasında çalışan asansör vardır. Bodrum katta kapalı garaj, tesisat odası, salon+açık mutfak bir oda, banyo ve kış bahçesi bulunmaktadır. Normal katta 3 adet oda ve iki adet banyo bulunmaktadır. Ebeveyn odasında ayrıca soyunma bölümü vardır. Çatı arasında iki oda ve iki banyo vardır. Çatısı kiremit kaplı olup bina kaloriferlidir. Temiz su ve elektrik tesisatları çekilmiştir. Binanın brüt alanı 328,00 m² olarak ölçülmüştür. Hali hazırda bina konut olarak kullanılmaktadır. Binanın bulunduğu semt belediye mücavir alan sınırları içerisinde olup, her türlü alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu semt ve mevkii emsallerinin alım-satım rayiçleri inşaat tarz ve evsafı yüzölçümü inşasında kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, şehir ve iş merkezine mesafesi, bina içerisindeki ve bölgedeki konumu, yıpranma payı, değerine tesir edecek tüm etkenler ile günün ekonomik koşulları da nazara alındığında hali hazır durumu itibariyle arsa payı dahil kıymet takdiri yapılmıştır.

Adresi: Çankaya ilçesi, Lodumlu mahallesi, 1639. Sokak No: 64/1 Beytepe/Çankaya/ Ankara Çankaya/ANKARA
Yüzölçümü: 1.000,00 m²
Arsa Payı: 500/1000

İmar Durumu: Çankaya Belediye Başkanlığı'ndan edinilen bilgi ve belgelere göre taşınmazın ayrıık nizam, iki blok, 2 kat müsaadeli konut alanında kalmakta olup TAKS: 0,20 KAKS: 0,40, yoldan çekme mesafesi 5 m yan parsellerden çekme mesafesi 3 m olarak belirlenmiştir.

Kıymeti: 1.500.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 28/11/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 26/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 1 NO'LU MEZAT SALONU

Satış Şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden; ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1119 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/08/2014

(İİK m. 126) (*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

A. 13341 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de