# T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO : 2011/60 İş.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Ivedik Mahallesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, Reşitoğulları Renault Servisi (Anadolu Bulvarı No 250) Kuzeyinde İvedik Organize Sanayinin yaklaşık 500 metre Doğusunda imarın 44702 ada, 11 parseli teşkil eden, 5909 m2 : boş arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

| Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

j İMAR DURUMU : 84180-1 nolu parselasyon planı kapsarmnda, E=1.00 / Hmax= 10.50 metre, 3 kat yapılaşma koşulları ile .j "Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kaldığı, kentsel çalışma alanlarında özel ve kamu kurum kuruluşları, ticaret ve iş mer­kezleri alışveriş merkezleri, sergi akaryakıt servis satış tesisleri, basın yayın tesisleri, turizm tesisleri eğitim ve sağlık tesisle­ri ile çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler, mamul veya işlenmiş malzemeden eşya üretenler, montaj ta­mir paketleme ile ambalajlama yapanların yer alabileceği bildirilmiştir.

- TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 5.909,000,00.TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 08.01.2013 günü, saat 12.00'dan 12.10'a kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapı­lacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma mas­raflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki Kalmak şartıyla, gay-

„■ rimenkul 18.01.2013 günü, saat 12.00'dan, 12.10'a kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarıla­caktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ila­nında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıyme­tinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka pa­raya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin pa­ra iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergi­si, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahiplen de dahil olmak üzere bu gayrimenkuliizerindeki hak- i larını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi tak­tirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağır^ mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bi­le, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
4. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yükseli teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artır­maya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilan yelinilir. Bu artırma­da teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
5. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
6. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isle­yenlerin 2011/60 İş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 16.11.2012

(ic. İf. K. 126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın: 75812 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)