



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BURSA YILDIRIM AKÇAĞLAYAN
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa Yıldırım Akçağlayan Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

Bursa Yıldırım Akçağlayan Projesi kapsamındaki konutların **satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları **11 - 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konut alıcıları, 10.000 TL tutarındaki peşinat miktarını **11 - 29 Mart 2013** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin yetkili şubelerine yatırarak gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Dileyen alıcılar, sözleşme anında konut bedelinin %1'inden az olmamak kaydıyla ek peşinat ödemesi yapabileceklerdir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı esas alınarak **İDARE**'ce tespit edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.