AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyeti Belediyenize ait Amasya merkez Gökmedresejhsaniye, Şamlar ve Şeyhcui mahallelerinde Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda mahalle, ada, parsel, m2’si, cinsi/niteliği ve imar durumları belirtilen gayrimenkuller ile Amasya merkez Dere mahallesi ada 199, parsel 14’de Belediyemiz adına kayıtlı 836,99 m2 miktarındaki gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş Belediye îş Merkezinde aşağıda bulunduğu kat, bağımsız bölüm no, arsa payı, işyeri m2’si ve cinsi/niteliği belirtilen işyerlerinin (Mağaza) 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45.maddesi uyarınca açık artırma usulâ ile satışı yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ■»Msîteıi | Ada | Parsel | MüsS | Cinsi/NiteBSi | İmar Durumu |
| Gökmederese | 1657 | 12 | 6929.11 m2 | Arsa | Tİcaret+T urizmTesis Alanı |
| Ihsaniye(Göllü) | 757 | 3 | 4600.00 m2 | Arsa | A-5/3-2 Kat 0.30/0.60 |
| Şamlar | 39 | 5 | 86.40 m2 | Arsa | AB-2 Kat |
| Şeyhcui | 1255 | 4 | 289.00 m2 | Arsa | B-3 Kat |

Dere Mahallesi ada 199 panel 14 üzerinde bulunan Belediye İş merkezindeki işyerlerinin :

Bul, kat

Zemin

Zemin

Bağ.BSI.No

14

17

Arsa Pavı

17/884

20/884

İşyeri m'si

1. m2
2. «2

Cinsi/Niteligi

Mağaza

Mağaza

1. îş bu ihaleye ait şartname ve ekleri Belediye îmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülür ve temin edilir.
2. AÇIK ARTIRMA İHALESİ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahallesi | Ada | Parsel | M2’si | rm«i/Nifrii<H | İhale Tarihi İhale Saati |
| Gökmederese | 1657 | 12 | 6929.11 m2 | Arsa | 09.10.2012 | 14.30 |
| İhsaniye(Göllü) | 757 | 3 | 4600.00 m2 | Arsa | \*\* | 14.35 |
| Şamlar | 39 | 5 | 86.40 m2 | Arsa |  | 14.40 |
| Şeyhcui | 1255 | 4 | 289.00 m2 | Arsa | “ | 14.45 |

Dere Mahallesi ada 199 parsel 14 özerinde bulunan Belediye İş merkezindeki işyerlerinin:

Bul, kat BaS.B3i.No Ara» Pavı İşyeri M2’si Cinsl/Niteligi İhale Tarihi

amin 14 17/884 42.00 m2 Mağaza 09.10.2012 14:50

Zemin

17

20/884

49.00 m2

Mağaza

14.55

thale Belediye Farkı yanında bulunan Eski Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Encümeni huzurunda toplantı salonunda yapılacaktır.

4-thaieye girebilmek için isteklilerin aşağıda tahmin edilen tahmini bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25.maddesi uyarınca her parsel ve her işyeri (Mağaza) için en az % 3 tutarında geçici teminatı ihale tarihinden 1 gün öncesinden yatırmak zorundadırlar. Kesin teminat ihale bedeli üzerinden 2886 Sayılı Devlet îhale Kanununun 54.maddesmdelri orana göre tespit edilir.

Kesin teminat borç bitene kadar iade edilemez.

Satılacak olan arsaların mahalle, ada, parsel, m2’si ve işyerlerinin (Mağaza) bulunduğu kat, bağımsız, bölüm no, arsa payı, cinsi/niteliği tahmin edilen bedelleri ve geçici teminattan aşağıda belirtilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Tahmini Bedel | Geçici |
| Mahalle | Ada | Parsel | m2’ji | Tutarı (TL1 | TemİBatrrLW%31 |
| Gökmedrese | 1657 | 12 | 6929.11 m2 | 7.275.565,S0 TL | 218.266,97 TL |
| lhsaııiye(Göllü) 757 | 3 | 4600.00 m2 | 230.000,00 TL | 6.900,00 TL |
| Şamlar | 39 | 5 | 86.40 m2 | 30.240,00 TL | 907.20 TL |
| Şeyhcui | 1255 | 4 | 289.00 m2 | 36.125,00 TL | 1.083,75 TL |

Dere Mahallesi ada 199 parsel 14 üzerinde bulunan Belediye tş merkezindeki işyerlerinin:

Bulkat BaB.B81.No ArsaPavı

Zemin 14 17/884
Zemin 17 20/884

Arsa ve İşyeri (Mağaza)

Tahmini Bedel Geçici İşyerim’si Cm»l/Nİtelia Tırtan (TL) Teminat<TL1f%31

1. m2 Mağaza 672.000,00 TL 20.160,00 TL
2. m2 • Mağaza 735.000,00 TL 22.050,00 TL atış ihalesi üzerinde kalanlar ihalenin kesinleştiğini kendilerine

tebliğinden itibaren (Tebliğ günü dahil) İS gibi içerisinde ihale bedelinin (KDV HARİÇ) % 50'sıni
peşin olarak Belediyemize yataeaklardır.Peşinatı zamanında yatırmayanlar hiçbir hak talep edemezler.
Geçici teminatları irad kaydedilir. Bedelin geri kalan kısmı yukarıda belirtilen % 50 peşinatta son
yatırma gününden itibaren 30. günde başlamak Üzere 4 eşit taksitte her ay Belediyemiz Gelir
Müdürlüğünün Tahsilat servisine yatıracaklardır. Taksitler süresinde ödenmediği takdirde her ay için %

4 gecikme bedeli uygulanır.

1. lhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. w 6 maddelerdeki yazılı şartlan
taşımaları gerekir. Aynca;

a-Gerçek Kişi İse;

-Kanuni İkametgah,

-Geçici Teminat,

-Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği,

-Vekaleten gireceklerin Noterden düzenlenmiş Vekaletname örneği,
b-Tiizel Kişi İse
-Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan)

-Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi, ,

-Geçici Teminat '

1. lhaleve katılacaklar saüşi yapılacak arsalar ve işyerleri (Mağaza) için ayn ayn teklif vermesi
gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayanlar geçid tommerianm ged »tabiinle.

Geçici Teminatları yeteli mikanla i«a diftn »satara?» işyafcrin Balesine katılıp. pey sürebilirler. .