TC ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜMDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2009/4518 Es. örnek No:27 f

Satılmasına karar verilen gayrlmenkulün cinsi, kıymeti, evsafı, satış şartları:

1. Ankara ili, Çankaya ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kızılay - Ziya Gökalp Caddesi’nde 3 kapı nolu Soysal iş Hanının bulunduğu yere rastlayan imarın, 1064 ada, 17 parseli teşkil eden, 1940,50 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 530/100000 ı arsa paylı, 2. bodrum kat 23 nolu, 93 m2 kullanım alanlı işyeri vasıflı taşınmaz,
2. Ankara ili, Çankaya ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kızılay - Ziya Gökalp Caddesi’nde 3 kapı nolu Soysal İş Hanının bulunduğu yere rastlayan imarın, 1064 ada, 17 parseli teşkil eden, 1940,50 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 318/100000 arsa paylı, asma kat 96 nolu, (Yan tarafında bulunan asma kat 97 nolu işyeri vasıflı taşınmaz ile birleştirilerek tek dükkan haline getirildiği bilirkişilerce tespit olunan) 25 m2 kullanım alanlı işyeri vasıflı taşınmaz,
3. Ankara ili, Çankaya ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kızılay - Ziya Gökalp Caddesi’nde 3 kapı nolu Soysal iş Hanının bulunduğu yere rastlayan imarın, 1064 ada, 17 parseli teşkil eden, 1940,50 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 95/100000 arsa paylı, asma kat 97 nolu, (Yan tarafında bulunan asma kat 96 nolu işyeri vasıflı taşınmaz ile birleştirilerek tek dükkan haline getirildiği bilirkişilerce tespit olunan) 15 m2 kullanım alanlı işyeri vasıflı taşınmaz,
4. Ankara ili, Çankaya ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Kızılay - Ziya Gökalp Caddesi’nde 3 kapı nolu Soysakiş Hanının j bulunduğu yere rastlayan imarın, 1064 ada, 17 parseli teşkil eden, 1940,50 m2 arsa^üzerine inşa edilmiş, 379/100000 j arsa paylı, asma kat 118 nolu, (Yan tarafında bulunan asma kat 119 nolu işyeri vasıflı taşınmaz ile birleştirilerek tek j dükkan haline getirildiği bilirkişilerce tespit olunan) 34 m2 kullanım alanlı işyeri vasıflı taşınmaz,

Bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle ayrı ayrı satılacaktır.

Gayrimenkullerin geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S. NO | ADA- | PARSEL | BAĞIMSIZ BÖLÜM | TAKDİR OLUNAN KIYMETİ | KDV | SATIŞ SAATİ |
| 1 - | 1064- | 17 | 2. Bodrum Kat 23 Nolu İşyeri | 300.000,00.TL. | % 18 | 09.45 - 09.55 |
| 2- | 1064- | 17 | Asma Kat 96 Nolu işyeri | 250.000,00.TL. | % 18 | 10.00-10.10 |
| 3- | 1064- | 17 | Asma Kat 97 Nolu işyeri | 150.000,00.TL. | % 18 | 10.15-10.25 |
| 4- | 1064- | 17 | Asma Kat 118 Nolu İşyeri | 350.000,00.TL. | % 18 | 10.30-10.40 |

KDV ALICIYA AİTTİR.

1. Satış 03.07.2012 günü yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu Mezat Salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve : paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki : kalmak şartıyla, gayrimenkul 13.07.2012 günü yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu Mezat Salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar e|de edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma s bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların j toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır Böyle fazla ş bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20’si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale j damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçlan, J Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale | alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul ! üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri ] gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa

l hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla | yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir.

' ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer ; zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek \ kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.

1. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde j isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
2. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak ; isteyenlerin 2009/4518 Es. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 03.05.2012

(Ic. İf. K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 (Basın: 30570- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de.