KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/2908 TLMT. Örnek No: 64

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi, Evsafı:

Taşınmazın Tapu Kaydı: Küçükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan 08.12.2011 tarih, B091TKG4346702-3858 Sayılı tapu kayıt örneğine göre; Küçükçekmece il­çesi, İkitelli Mahallesi, K.Halkalı Çiftliği 2788 parsel sayılı, 72.866,25 m2 miktarlı arsa vasıflı taşınmaz­da Nurettin OCAK adına kayıtlı 1648862930/511961425920 hissesine düşen miktar 234,68 m2, Mehmet KOTARMIŞ adına ka­yıtlı 10961942080/511961425920 hissesine dü­şen miktar 1.560,19 m2 olduğu tapu kayıtlarından anlaşılmıştır. Ayrıca dosya haczinin mevcut olduğu bildirilmiştir. Ancak Nurettin Ocak vekili tarafından 09/01/2012 tarihli yazısının 16. maddesinde 505 m2 alanlı arsaya sahip olduğu belirtmiştir.

Taşınmazın İmar Durumu: İstanbul ili, Küçük­çekmece ilçesi, İkitelli Atatürk Mah, 54 pafta, 2788 parsel sayılı söz konusu parsel: 1/1000 ölçekli, 23/05/2008 tasdik tarihli, İkitelli alt bölge revizyon uygulama imar planında kısmen bitişik nizam 3 kat yapılaşma şartlarında konut sahasında, kısmen de yolda, kısmen dini tesis alanında, kısmen Ticaret + Konut alanında, kısmen park sahasında kalmakta olup, parselin üzerinden petrol boru hattı, ENH ve Metro hattı geçtiğinden uygulama aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınacaktır. Ancak parsel çok his- sedarlı olduğundan ve ifraz işlemi yapılamadığından imar durumu tanzim edilememektedir denilmiştir.

Taşınmazın Yüzölçümü: 72.866,25 m2

Taşınmazın Hali Hazır Durumu ve Özellikleri: Satışa Konu Taşınmaz: İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, İkitelli Mahallesi, 54 pafta, 2788 parsel nolu taşınmaz gerek sınırları ve alanı itibarı ile büyük bir parsel olup kuzey hududunda 2696 parsel ile Tuna Sokak bulunmakta, güney hududunda ise 3303 no­lu parsel ve Güneşli Kavşağı, doğu hududunda ise İkitelli Caddesi, Batı hududunda ise Hürriyet Cadde­si bulunmaktadır, Taşınmazın üzerinde halihazırda hissedarlar tarafından yapılmış kısmen kaçak kıs­men ise izinli yapılaşmalar mevcut olup cadde ve sokaklar özel parselasyon ile belirlenmiş şekilde tanzim ve tertip edilmiştir. Üst yapısı tamamlanmış, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek ko­numda, ana arterlere yakın mesafede olup, imar planlan onaylandığında İskana elverişli bir yerdir.

Takdir Olunan Kıymeti: 3.589.731,94 TL

1. Satış Günü: 10/09/2012 Günü saat: 14:45- 14:55
2. Satış Günü: 20/09/2012 Günü saat: 14:45- 14:55

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Küçük­çekmece 4. icra Müdürlüğü’nde açık artırma sure­ti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıy­metin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacak­ları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarı­da belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkı­lacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edileme­miş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüc- hanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır, Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı iste­diğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Alacaklı şirketin 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143. maddesi uyarınca kurulmuş VARLIK YÖNETİM ŞİRKETİ olması ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun m. 17/4-1 bendine göre 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılma­sı, Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında faaliyet gösteren VARLIK YÖNE­TİM şirketlerinin alacaklarının teminatını oluşturan mal ve hakların icra müdürlükleri tarafından satışı­nın ve tesliminin KDV’den istisna olması sebebiyle İHALEYE KATILAN VE KAZANAN GERÇEK/TÜZEL KİŞİLERDEN KDV ALINMAYACAKTIR.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatır­mamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul ola­caklardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2908 TALİMAT sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaian ilan olunur.

[www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 47699