**DİDİM İCRA MÜDÜRLÜĞÜ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

>11

Dosya No: 2011/668 Talimat Örnek No:27

1. Tapu Kaydı:

Aydın ili, Didim ilçesi, Karakuyu Mevkii, j 895 Parselde Kayıtlı, Tarla Vasıflı Taşınma­zın, Borçlu adına kayıtlı, 2049/3600 Hissesi. Hali Hazır Durumu:

Satışa konu taşınmazın, tarla vasfında ol­duğu, imar planları dışında olduğu ve terkle­rinin yapılmamış olduğu tespit edilmiştir. Be­lediye imar işleri servisinde yapılan araştırma sonucunda bu arazilerin takaslı araziler oldu­ğu belirleniştir. Bu arazi üzerine herhangi bir şey yapılamamakta olup, turizm bakan­lığına yapılan başvuru sonucunda hâzineye ait başka herhangi bir arazi ile takas yapıla- î bilmektedir. Satışa konu taşınmaz tarla üze­rinde bulunan tüm parseller mera niteliğin­de olup herhangi bir inşaat yapılamamakta­dır. Tarla çalılık ve makilik bitki örtüsüne sa­hiptir. Tarla Parlementerler sitesinin hemen | üstünde kalmaktadır. Takriben Parlementerlerj ler sitesine takriben 400 m. Mesafededir. Di- : dim şehir merkezine takriben 5000 m. Mesafededir. D-Marin limanına uzaklığı 400 m mesafededir. Tarlaya imar paftalarında ol- ! mayan fakat mevcutta bulunan Manastır ko­yuna giden yoldan gidilebilmektedir. Tarlanın | borçlu adına kayıtlı (2049/3600) hissesinin j kıymet takdiri Didim icra Hukuk Mahkeme­sinin 2012/72 Esas - 2012/173 Karar sayılı, 21/09/2012 tarihli ilamı ile 1.218.000,00 TL olarak tespit edilmiştir.

İmar Durumu: Dosyasında Muhammen Bedeli: 1.218.000,00 TL Satış Saati: 10:40 - 10:45 Arası Satış Şartları: j 1- Satış 05.03.2013 günü yukarıda belir­tilen saatler arasında İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU-DİDİM/AYDIN adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artır­mada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüç- hanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şar­tı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çık­mazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kal­mak şartiyle 15.03.2013 günü İTFAİYE MÜ­DÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU DİDİM/AYDIN adresinde yukarıda belirtilen saatler arasın­da ikinci artırmaya çıkarılacaktır, Bu artırma­

da da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve sa­tış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıra­na ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli­nin malın tahmin edilen kıymetinin % 4Q'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştır­ma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nispetinde Türk Li­rası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri la­zımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğin­de 10 günü geçmemek üzere mehil verilebi­lir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye üc­reti satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilile­rin (\*) bu taşınmaz üzerindeki hakların husu­siyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını da­yanağı belgelerce on beş gün içinde dairemi­ze bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedeli­ni yatırmamak sureti ile ihalenin feshine se­bep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikle­ri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt fai­zinden müteselsilen mesul olacaklardır, iha­le farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alı­nacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren her­kesin görebilmesi için dairede açık olup gi­deri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örne­ği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarı­da yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de

dahildir.

(İİKm.126) [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 5768

**Resmi ilanlar www.ilan.qov.tr’de.**

1