T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO 2012/92 İş. Örnek No: 27

ANKARA 22 İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

1. Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Sırt mevkiinde, köye kuş uçuşu 1000 metre mesafede 103 ile 105 parsel arasında, 104 parseli teşkil eden 10300 m2 tarla vasıflı taşınmaz,

2 - Ankara ili Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Sırt mevkiinde, köye kuş uçuşu 1000 metre mesafede 104 ile 106 parsel arasında, 105 parseli teşkil eden ffi7ffOyn2 tarla vasıflı taşınmaz,

1. Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Güledar.Köyü (Karşıyaka), Yukarı yazı mevkii, Asar Çayı yanı, 128 ile 131 parsej arasında, köye kuş uçuşu 1600 metre mesafede 129 parseli teşkil eden 5850 m2 tarla vasıflı taşınmaz,
2. Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Yukarı yazı mevkiinde, köye kuş uçuşu 1600 metre mesafede 128 ile 131 parsel arasında, 130 parseli teşkil eden 3540.m2 tarla vasıflı taşınmaz,

1 5- Ankara ili Pursaklar ilçesi, Güledar KöyuİKarşıyaka), Yukarı yazı mevkii, Asar Çayı yanı, köye kuş uçuşu 1100 metre mesafede, 132 ile 134 parseller arasında,.133 parseli teşkil eden 7540 m2 tarla vasıflı taşınmaz,

1. Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Yukarı yazı mevkii, Asar Çayı yanı, köye kuş uçuşu 1100 metre mesafede, 133 ile 135 parseller arasında,134 parseli teşkil eden 4040 m2 tarla vasıflı taşınmaz,
2. Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Yukarı yazı mevkii, köye kuş uçuşu 1600 metre mesafede, 139 ile 141 parseller arasında, 140 parseli teşkil eden 13340m2 tarla vasıflı taşınmaz,
3. Ankara ili Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Yukarı yazı mevkii, Miğre yolu ile 140 parsel arasında köye kuş uçuşu 1600 metre mesafede, 140 parseli teşkil eden 9190 m2 tarla vasıflı taşınmaz,
4. Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Oduncu yolu mevkii 169 parsel ile kadastro yolu arasında, köye kuş uçuşu 1150 metre mesafede 168 parseli teşkil eden 7100 m2 tarla vasıflı taşınmaz;
5. Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Güledar Köyü (Karşıyaka), Oduncu yolu mevkii Asar çayı ile 168 parsel arasında, köye kuş uçuşu 1150 metre mesafede 169 parseli teşkil eden 16600 m2 tarla vasıflı taşınmaz,

Hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle ayrı ayrı satılacaktır. Gayrimenkullerin geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.NO | ADA- | PARSEL | BAĞIMSIZ BÖLÜM | TAKDİR OLUNAN KIYMETİ | KDV | SATIS SAATİ |
| 1- | - | 104 | TARLA | 164.800.00.TL. | % 18 | 09.30 - 09.40 |
| 2- | 4- | 105 | TARLA | 299.840,OO.TL. | % 18 | 09.45 - 09.55 |
| 3- | — | 129 | TARLA | 87.450,OO.TL. | % 18 | 10.00-10.10 |
| 4- | — | 130 | TARLA | 53.100,OO.TL. | % 18 | 10.15 -10.25 |
| 5- | — | 133 | TARLA | 128.180,OO.TL | % 18 | 10.30 - 10.40 |
| 6- | — | 134 | TARLA | 68.680,OO.TL. | % 18 | 10.45-10.55 |
| 7- | — | 140 | TARLA | 213.440,OO.TL. | % 18 | ıi.oo-ıı.ıo |
| 8- | — | 141 | TARLA | 147.040,OO.TL. | % 18 | 11.15-11.25 |
| 9- | — | 168 | TARLA | 120.700.OO.TL. | % 18 | 11.30-11.40 |
| 10- | — | 169 - | TARLA | 282.200,OO.TL. | % 18 | 11.45-11.55 |

KDV ALICIYA AİTTİR

1. Satış 11.12.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayri­menkul 21.12.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarıla­caktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ' ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çe­virme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu mik­tar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçlan, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üz­erindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir,. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya IIK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde pa/ayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yerinilir. Bu artır­mada teklifin IIK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizin­den müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi-görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bPg almak isteyenlerin 2012/92 İş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.

(Ic. If. K. 126)

( \* ) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No: 27

îesmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de.

(Basın:70161 -[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))