

TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

**İSTANBUL
SANCAKTEPE**

2015_HALKGYO_277_REVİZE

"ARSA/PROJE DEĞERLEME"

İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ	3
2.	RAPOR BİLGİLERİ.....	4
3.	ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	5
4.	GENEL ANALİZ VE VERİLER	6
4.1.	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	6
4.2.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	8
5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER.....	8
5.1.	GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU,	8
5.2.	GAYRİMENKULLERİN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ	9
5.2.1.	GAYRİMENKULÜN YAPISAL VE FİZİKSEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ.....	10
5.2.2.	GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ	10
5.3.	GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ	10
5.3.1.	TAPU İNCELEMELERİ.....	10
5.3.1.1.	TAPU KAYITLARI	10
5.3.1.2.	TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR	10
5.3.2.	BELEDİYE İNCELEMESİ.....	10
5.3.2.1.	İMAR DURUMU.....	10
5.3.2.2.	İMAR DOSYASI İNCELEMESİ.....	12
5.3.2.3.	ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR	12
5.3.2.4.	YAPI DENETİM FİRMASI	13
5.3.3.	SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM	13
5.4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE.....	13
6.	DEĞERLEME ÇALIŞMALARI	14
6.1.	DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER.....	14
6.2.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER.....	14
6.3.	TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER.....	14
6.4.	DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ	15
6.5.	DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI	15
6.6.	SATIŞ DEĞERİ TESPİTİ	16
6.6.1.	EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	16
6.6.2.	MALİYET YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	17
6.6.3.	GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
6.7.	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	28
6.8.	GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ	28
6.9.	BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR.....	28
6.10.	EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ	29
6.11.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	29
6.12.	HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI	29
7.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	29
7.1.	FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	29
7.2.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	29
7.3.	YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	29
7.4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	29
8.	SONUÇ.....	30
8.1.	SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	30
8.2.	NİHAİ DEĞER TAKDİRİ.....	30

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	:	ARSA
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN KISA TANIMI	:	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesinde, 8085 ada, 36 (Eski:33) parselde yer alan 1 adet arsadır. Parsel büyüklüğü 95.221,84 m2 (Eski:98127,74 m ²)dir.
TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	:	7.2.2.3 maddesinde detaylı imar durumu belirtilmektedir.
KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	:	Emsal Karşılaştırma ve Gelir Yöntemi
DEĞERLEME TARİHİ	:	04.11.2015
TESPİT EDİLEN DEĞER	:	Taşınmaza arsa değeri olarak takdir edilen değer, KDV hariç; 190.000.000.-TL,proje sonrası elde edilecek gelir 459.335.657.TL olarak takdir edilmiştir

2. RAPOR BİLGİLERİ

- RAPORUN TARİHİ** : 09.11.2015
- RAPORUN NUMARASI** : 2015_HALKGYO_277
- DEĞERLEME TARİHİ** : 04.11.2015
- REVİZYON TARİHİ VE GEREKÇESİ** : 25.08.2016
Sermaye Piyasası Kurulunun 22.07.2016 tarih 12233903-325.07_E.8052 sayılı yazısına istinaden revizyon yapılmış olup, ancak değer tespitine ilişkin yeni bir çalışma yapılmamıştır.
- DAYANAK SÖZLEŞMENİN NUMARASI** : 2015_000_02
- RAPORUN KULLANIM AMACI ve YERİ** : Bu değerlendirme raporu; aşağıda bilgileri bulunan 1 adet taşınmazın değerlendirme tarihindeki pazar değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır. Ayrıca gerekli olduğu durumlarda, taşınmaz/taşınmazların Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatına göre gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasının uygunluğunun belirlenmesi de Amaçlanmaktadır. Pazar Değeri, Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde şu şekilde tanımlanmaktadır: Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.
- DEĞERLEMENİN KONUSU ve AMACI** : İş bu değerlendirme raporu; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Şamandıra Mahallesi, 8085 ada 36 parselde kayıtlı, ARSA niteliğine sahip, yüzölçümü 95.221,84 m² olan taşınmazın piyasa rayiç değerinin tespiti ve parsel üzerine geliştirilecek olan projenin değer tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
- RAPORU HAZIRLAYAN** : **Kaan YETGİN**
SPK Lisans NO:402953
Değerleme Uzmanı
- SORUMLU DEĞERLEME UZMANI** : **Şeref EMEN**
SPK Lisans No: 402953
Harita Mühendisi
- DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİNİN YAPILIP YAPILMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİ** : Değerleme konusu Taşınmaz yönelik olarak şirketimizce Daha önce 2014-62 numaralı Rapor Tazim edilmiştir

3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- ŞİRKETİN UNVANI** : ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
- ŞİRKETİN ADRESİ VE ŞİRKET TANITIM BİLGİSİ** : Mebusevleri Mahallesi, Ayten Sokak, no:22/7 Çankaya/İSTANBUL
Şirketimiz, 10.11.2009 tarihinde, Ankara Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 255.000,00.-TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı tebliği uyarınca "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler Listesi" kapsamında 12.02.2010 tarihi itibari ile yetkili kılınmıştır. Şirketimiz halen Ankara Genel Merkez olmak üzere, faaliyetini sürdürmektedir
- MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER** : Halk GYO A.Ş.'nin resmi kayıtlı adresi Şerifali Çiftliği Tatlısu Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak No:1 Yukarı Dudullu -Ümraniye/İSTANBUL'dur.
Halk G.Y.O. A.Ş. 18.10.2010 tarihinde, 10.717.979.-TL'lik kısmi nakdi ve 466.282.021.-TL'lik kısmi aynı olmak üzere toplam 477.000.000.-TL sermaye ile T.Halk Bankası A.Ş. bünyesinde kurulmuştur.
- MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI ve VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR** : İş bu değerlendirme raporu; Raporda detayları verilen taşınmazın güncel piyasa rayiç değerinin tespiti ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar" çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

4. GENEL ANALİZ VE VERİLER

4.1.GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

İSTANBUL İLİ



İstanbul 41° K, 29° D

koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Tekirdağ, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa,Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyunca ve Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur. İstanbul, Türkiye'nin en büyük kenti olup, 13 milyon kişiyi aşan nüfusu ile dünyanın da sayılı kentlerinden biri haline gelmiştir. Batı ile Doğu arasında köprü olma özelliği ile yerli ve yabancı sermaye için,bölgelerarası ilişki kurma ve bölgelere açılma yönünden önemli bir merkezdir. İstanbul Boğazı, Karadeniz'i, Marmara Denizi'yle birleştirirken; Asya Kitası'yla Avrupa Kitası'nı birbirinden ayırmakta veİstanbul kentini de ikiye bölmektedir.

Ülkedeki endüstriyel kuruluşlarının %38'i, ticari işletmelerin %55'iİstanbul'da bulunmakta olup, vergi gelirlerinin %40'ı bu şehirden sağlanmaktadır. Ülke çapında kişi başına GSMH (gayri safi milli hasıla) yaklaşık \$ 2,000 iken İstanbul'da \$ 6,000 düzeyindedir.Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2010 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı

Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 13.255.685 kişidir. Toplam nüfus içerisinde 13.120.596 (% 98,98) kent nüfusu, 135.089 da (% 1,02) kırsal nüfusedir. İstanbul'un 14'ü Anadolu Yakasında, 25'i Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 39 ilçesi vardır. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2010 yılı verilerine göre incelendiğinde en yüksek nüfusa sahip ilçesi Bağcılar, en az nüfusa sahip ilçesi de Adalar olmuştur.

SANCAKTEPE İLÇESİ

Sancaktepe İlçesi; 2008 yılında Ümraniye ilçesine bağlı Sarıgazi veYenidoğan beldeleriyle, Kartal ilçesine bağlı Şamandıra beldesinin birleştirilmesi ile ilçe yapılmıştır. Denize kıyısı olmayan Sancaktepe, güneyinde Kartal, güneybatısında Maltepe, batısında Ataşehir ve Ümraniye, kuzeyinde Çekmeköy, doğusunda Pendik ve güneydoğusunda Sultanbeyli ilçelerine komşudur. 2010 yılında yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sonuçlarına göre İlçenin nüfusu 256.442' dir. Bu veriye göre, İstanbul'da km²'ye 2.427 kişi düşerken, ilçede km²'ye 4.144 kişi düşmektedir. Sancaktepe nüfus yoğunluğu bakımından, İstanbul ortalamasının üzerindedir. İlçe 61,90 kilometrekaredir ve sınırları dahilinde toplam 18 mahalle ve 1 köy vardır. Havza niteliği taşıması nedeniyle son derece hassas bir yerleşim alanı olan bölge, Kurtköy Sabiha Gökçen Havalimanı'na olan bağlantıları, TEM otoyolu ve TEM-Kartal bağlantı yolunun sağladığı ulaşım olanakları nedeniyle konumsal önemini arttırmaktadır.



4.2.MEVcut EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Ülkemizdeki gayrimenkul sektörü, kriz dönemlerinde talebin hızlı düşüş yaşadığı, büyüme dönemlerinde ise uzun vadede ve yavaş arttığı sektör niteliğindedir. Bu nedenle ekonomideki kısa vadeli olumlu gelişmeler sektörün büyümesinde hızlı bir hareketlenme yaratamamaktadır. Ancak, 2003 yılının ikinci yarısından itibaren; ekonomik göstergelerde gözlenen olumlu gelişme, düşen enflasyon oranı, istikrarı sağlanan ekonomi ve düşük gayrimenkul fiyatları ile deprem düşüncesinin olumsuzluğuna rağmen (özellikle İstanbul'da) gayrimenkul sektöründe ciddi oranda hareketlenme görülmüştür. 2005 yılında gündeme gelen mortgage uygulaması, düşük konut kredileri, dövizin beklenen getiriye sağlamaması gayrimenkul sektörünün, özellikle de konut sektörünün beklenmeyen bir yükselişine neden olmuş ve bu sektör yatırım araçlarında ilk sıraya oturmuştur. 2006 yılı ilk aylarında doruk noktasına ulaşan sektör, Mayıs ayı ortalarında başlayan faiz oranlarındaki artış, dövizlerin yükselişi nedeni ile bu özelliğini yitirmiş, genel bir bekleme süreci oluşmasından dolayı düşüş yönünde eğilim göstermeye başlamıştır. 2007 yılında ise korunaklı sitelerde ve yeni yapılan yapılarda taşınmaz değerlerinde yükseliş gözlemlenmektedir. Ancak genel olarak, 2006 yılının ilk aylarında gözlenen artış hızına göre, 2007 yılındaki artış hızı daha yavaştır.Yeni yapılaşma trendlerinde genellikle toplu yapılara (site, alışveriş merkezi, kompleksler, vb) eğilim görülmektedir. 2008 yılında, küresel bağlamda süren ekonomik krizin etkilerinin gayrimenkul sektöründe de hissedildiği, gayrimenkul alım-satımlarında yavaşlama görüldüğü gözlemlenmiştir. 2009 yılında başlayan daralma ile ekonomi kötü bir dönemden geçmiş olsa da bu dönem içerisinde özellikle gayrimenkul projelerinin ıskontolu imkanlar sunması nedeniyle yabancı yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisi devam etmiştir. 2010 yılında, durağan olan gayrimenkul piyasası dünya genelinde ekonomideki iyiyeye gidüş ile birlikte az da olsa yükselen bir ivme kazanmıştır. 2011 yılının ilk yarısında genel olarak dengeli bir piyasanın olduğu gözlemlenmiş olup, ikinci yarısında ise global olarak dünyayı etkileyen ekonomik gelişmelerin Türkiye'deki taşınmaz değerlerine ve arz/talep oranına da olumsuz olarak etki ettiği görülmektedir. Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu bölgede karışık bir gelişim görülmekte olup bölgenin lüks konut projeleri bazında konut alanı olarak gelişim gösterdiği gözlemlenmiştir. Yakın çevresinde lüks konut projeleri, sanayi yapıları, boş araziler, müstakil konut yapıları yer almaktadır. Genelde site şeklinde yapılmış yapılar bulunmaktadır. Orta üst ve üst gelir grubunun konut yerleşimi olarak kullanılan ve büyük ölçekli müteahhide firmaların genelde inşaat yaptığı lüks konutların bulunduğu bir bölgedir.

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER

5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU,

Değerlemeye konu taşınmaz İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Akpınar Mahallesi, Gülhane (Kanuni) Caddesi, 8085 ADA,33 PARSEL, "Arsa" vasıflı taşınmazdır.Taşınmazın yakın çevresinde Bilfen Dershanesi Binası, Erikli Pınar Cami, Veysel Karani İ.Ö.O, Rings Sitesi, Belediye spor tesis alanı, Aydos Ormanları, TEM Otoyolu yer almaktadır. Bölge ağırlıklı konut alanı olarak kullanılmaktadır.

Değerlemesi yapılan taşınmaz, Şamandıra Mahallesi'nde yer almaktadır. Parcele ana ulaşım aksı Kanun, Caddesi ve Zaloğlu Rüstem Caddesi vasıtaları ile sağlanmaktadır. Yakın konumda nitelikli siteler,boş arsalar, sanayi merkezleri ve camiler yer almaktadır. Bölgede yer alan bazı konut siteleri; Sinpaş Lagün Evleri, Ağaoğlu My Village Sitesi, Elysium Life Sitesi'dir. Bölge, 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Taşınmaza yakın konumda Bilfen Okulları , ve Rings Konutları bulunmaktadır.

Taşınmazın ana arterlere uzaklık mesafeleri ise; Anadolu Otoyolu'na yaklaşık 1,5 km, Şile Otoyolu'na yaklaşık 4 km., Ümraniye'ye yaklaşık 8 km., Boğaziçi Köprüsü'ne yaklaşık 17 km ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne ise yaklaşık 18 km. uzaklıktadır.



5.2.GAYRİMENKULLERİN TANIMI ve ÖZELLİKLERİ

- Değerlemesi yapılan taşınmaz, İstanbul İli, Şamandıra İlçesi, Şamandıra Mahallesi, 8085 ada 36 parsel olup tapuda ARSA niteliğine sahiptir.

- İmar planına ilişkin gelişmeler aşağıda 5.3.2.3 bölümünde anlatılmaktadır.
- Topografyası düz olup, jeolojik yapı itibariyle 1. derece deprem bölgesinde konumlandıkları.

5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL ve FİZİKSEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu parsel üzerindeki yapılar fiziksel ömrünü tamamlanmış ve kullanılmaz durumda olduklarından yıkılmışlardır. Taşınmaz boş parsel halindedir.

5.2.2. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu bölgede her tür altyapı mevcuttur.

EK 1 - FOTOĞRAFLAR

5.3.GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ

5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ

5.3.1.1. TAPU KAYITLARI

İLİ	:	İSTANBUL
İLÇESİ	:	SANCAKTEPE
MAHALLESİ	:	SAMANDIRA
KÖYÜ	:	---
SOKAĞI	:	---
MEVKİİ	:	---
SINIRI	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	
ADA NO	:	8085
PARSEL NO	:	36(ESKİ 33)
YÜZÖLÇÜMÜ	:	95221,84 m ² (Eski:98.127,74 m ²)
NİTELİĞİ	:	ARSA
YEVMIYE NO	:	16247
CİLT NO	:	270
SAHİFE NO	:	26953
EDİNİM TARİHİ	:	15.07. 2015
EDİNİM SEBEBİ	:	İFRAZ İŞLEMİNDEN TESCİL EDİLMİŞTİR.
MALİK	:	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ 1000/2000 HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 1000/2000
TAPU CİNSİ	:	ARSA tapusu

5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLER İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESENE İLİŞKİN SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ DEVREDİLEMESENE İLKİŞKİN KISITLAMALAR

Tapu Sicil Müdürlüğü'nde yapılan incelemeye göre, 09.11.2015 /saat 14.55, de alına yazılı tapu takyidat belgesine göre, taşınmaz üzerinde;Her hangi bir takyidat bulunmamaktadır.

EK: 2: YAZILI TAKYİDAT

5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ

5.3.2.1. İMAR DURUMU

04.11.2015 tarihinde Sancaktepe Belediyesinde yapılan incelemeye göre değerlendirme konusu taşınmazın güncel imar durumu aşağıdaki gibidir:(**08.10.2014 tarihinde Sancaktepe Belediyesinden onaylı imar durumu belgesi isteğimiz onaylı bilginin Malik ve varsa arsa**

üzerine her hangi bir tasarrufta bulunacak olan finans kuruluşlarına yazılı başvurulması halinde verilebileceği bilgisi verilerek geri çevrilmiştir.İmar durumu hakkında bilgi Sancaktepe Belediyesi İmar Md.Yetkililerinde sözlü olarak alınmış ve bilgi belediyede yer alan pafta ve belediye kent bilgi sisteminden kontrol edilmiş ve doğrulanmıştır)

Sancaktepe Belediyesi İmar Biriminde mevcut 1/1000 ölçekli plana göre taşınmazın; Konut alanı, Taks=0.40, Kaks=1, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m2 spor alanı, 6 m2 dini tesis, 98127,74 m2 konut alanı yapılaşma şartlarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır. plan notları bulunmaktadır. Alana ilişkin imar planı örneği yazımız ekinde sunulmuştur."

Uygulama Hükümleri

Mimari Avan Projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje İlçe Belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.

- Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m² alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.

Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır

Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanmadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)

Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.

Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir.

Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.

İmar Hakkı Transferi: Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parselde/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılmaz.

Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleştirilebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.

A. Konut Alanları

TAKS:	0,07	KAKS:	0,14	3 KAT
TAKS:	0,40	KAKS:	0,70	3 KAT
TAKS:	0,40	KAKS:	0,90	4 KAT
TAKS:	0,40	KAKS:	1,00	4 KAT
TAKS:	0,40	KAKS:	1,30	5 KAT

Bina Büyüklükleri

Min. Bina cephesi	: 6m.
Min. Bina derinliği	: 7m.
Maks. Bina cephesi	: 40m.
Maks. Bina taban alanı	: 900 m ²

Min. Bina taban alanı : 42 m²

Parsel büyüklüğü 5000 m²'den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

Erişme Kontrollü Otoyollar

- * 1° - Planda gösterilen TEM otoyoludur.
- * 2° - Planda gösterilen Şile otoyoludur.

Kentİçi Ulaşım Aksları

- * 1° - Planda, 37,5 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- * 2° - Planda, 30 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- * 3° - Planda, 20 metre ve 15 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- * 4° - Planda, 12 metre ve 10 metre genişliğinde gösterilen yollardır.
- * 5° - Planda 9 metre, 8 metre ve 7 metre genişliğinde gösterilen yollardır.

Otoparklar

İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması koşulu ile konut alanları, ticaret alanları, ticaret + konut alanları, sosyal ve kültürel tesis binaları gibi tüm yapılaşmalar ile kavşaklar ve bu alanları çevreleyen yolların altında, zemin altı kapalı otopark yapılabilecek olup, zemin altı otopark alanlarının üstü planda belirtilen fonksiyon dışında başka bir fonksiyon için kullanılamaz.

Zemin altı otopark alanları olağanüstü koşullarda sığınak olarak kullanılabilir.

Ticaret ve Ticaret + Konut alanları içerisinde; Maksimum Emsal: 0,25'i geçmemek koşulu ile "Katlı Otopark" yapılabilir.

İlgili kurumların uygun görüşü alınmak kaydıyla Enerji Nakil Hatlarının altında açık otopark düzenlenebilir.

Uygulama İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak Avan Projeye göre yapılacaktır ENH Koruma Kuşağı altında kalan ve planda; yapı yasaklı alan, park alanı (yeşil alan), pasif yeşil alan olarak planlanan parsellerin imar hakları Enerji Nakil Hatları Koruma Kuşağı içerisinde kalan kısımların kamuya bedelsiz terk edilmesi koşuluyla plan onama sınırları içerisindeki başka parsellerde kullanılabilir. Kamuya terk edilen alanlar yeşil alan olarak düzenlenecek ve başka amaçla kullanılmayacaktır. İmar hakkı transfer edilen parselde planda verilen Emsal değeri en fazla %50 arttırılabilir, kullanılmayan imar hakları ise başka parsel veya parsellerde kullanılabilir. Bu alanlarda kalan ve daha önce imar uygulaması görmemiş parsellerde transfere konu imar hakkı parsel alanının %60'ı üzerinden hesaplanır. 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar uygulaması görmüş parsellerde ise uygulama öncesi parsel alanının %60'ı üzerinden hesap yapılır. İmar hakkı transferi hesabı ENH Koruma Kuşağına komşu parsellerdeki düşük yoğunluklu/yapılaşma koşullu fonksiyon bölgeleri dikkate alınarak yapılacaktır. Parsel sahibinin talebi halinde ENH Koruma Kuşağı altında kalan ve planda; yapı yasaklı alan, park alanı (yeşil alan), pasif yeşil alan olarak planlanan parselde ilgili kurumlardan uygun görüş alınmak şartıyla E:0.03, h:4.50 m. yapılaşma koşulları aşılmayacak şekilde Ticari birimler yapılabilir. **Kısmen ENH Koruma Kuşağı altında kalan parsellerde ENH Koruma Kuşağı dışında kalan kısmın planda verilen hükümlere göre yapılaşmaya uygun olması halinde ENH Koruma Kuşağı altında kalan kısımlarının imar hakları bu kısımların kamuya bedelsiz terk edilmesi koşulu ile parselin ENH Koruma Kuşağı dışında kalan kısmında kullanılabilir veya başka parsellere yukarıda belirtilen koşullar çerçevesinde transfer edilebilir. 15.02.2013 T.T.**

5.3.2.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ

Sancaktepe Belediye arşivinde yapılan incelemelere göre parsel üzerinde her hangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Değerlemeye konu parsel "Arsa" vasfında olup, halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Taşınmaza ait Sancaktepe Belediyesince onaylanmış "04.11.2015 tarihli inşaat ruhsatları ve 15.09.2015 onay tarihli mimari proje bulunmaktadır

5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR

Şamandıra Mahallesi, 8085 ada, 33 parsel ile ilgili olarak 08.09.2014 tarihinde Sancaktepe Belediyesinden alınan bilgiye göre güncel imar durumu raporun 5.3.2.1 başlığı altında anlatılmış olup, son 3 yıldaki gelişmeler ise raporun 5.3.3 başlığı altında verilmiştir.

5.3.2.4. YAPI DENETİM FİRMASI

YAPI DENETİM KURULUŞU VE DENETİMLERİ DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29/6/2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARET ÜNVANI, ADRESİ VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu parsel ARSA niteliğine sahip bir parsel için 04.11.2015 tarihli Sancaktepe Belediyesince onaylanmış 22 adet ruhsat bulunmakta olup bu ruhsatlar ile 1015 konut+26 Ticari üniteli proje inşa edilecek olup .Proje yapı denetime tabidir

5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM

DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM-SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ V.B.) İLİŞKİN BİLGİ

Değerleme konusu taşınmazların güncel imar durumunda gelinen aşama 5.3.2.1. başlığı altında sunulmuş olup son 3 yıl içerisindeki değişiklikler aşağıda belirtilmiştir..

TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ BİLGİLERİ (Son Üç Yılda Gerçekleşen Alım-Satım Bilgileri)	: Taşınmaz; * 14.11.2011 Tarihinde ,12114 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel olarak satın alınmış olup 12.02.2013/2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz görmüş ve taşınmaz aynı ada 32-33 parsellere ayrılmıştır. Rapora konu 33 Parselin(98.127,74 m2) 2.905,90 m2 si Cami Alanı şeklinde 37 Parsel olarak ayrılmış olup, geriye kalan 95.221.84 m2 alan 36 parsel olarak adlandırılmıştır.
BELEDİYE BİLGİLERİ (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri V.B. Bilgiler)	: İmar durumuna ilişkin güncel gelinen durumu anlatan detaylı bilgi 5.3.2.3. başlığı altında sunulmuştur. *Rapora konu 33 Parselin(98.127,74 m2) 2.905,90 m2 si Cami Alanı şeklinde 37 Parsel olarak ayrılmış olup, geriye kalan 95.221.84 m2 alan 36 parsel olarak adlandırılmıştır.

5.4.DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE

EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA

Değerlemeye konu parsel arsa vasfında olup halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Değerleme Arsa alanı doğrultusunda güncel imar durumuna göre yapılmıştır projeye istinaden yapılmamıştır.Ayrıca tarafımıza iletilen 04.11 .2015 tarihli inşaat ruhsatları ve 15.09.2015 onay tarihli mimari proje " bilgileri doğrultusunda rapor ekinde bulunan değerlendirme tabloları ile proje değerlendirme işlemi yapılmıştır.

EK 3- DÖKÜMANLAR VE BELGELER

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI

6.1. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER

Değerleme tekniği olarak ülkemizde ve uluslararası platformda kullanılan 3 temel yöntem bulunmakta olup bunlar Maliyet Yöntemi, Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Gelir Kapitalizasyonu yöntemleridir.

MALİYET YÖNTEMİ: Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

EMSALE KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ: İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ: Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

6.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Değerleme, işlemi etkileyen herhangi bir olumsuzluk yoktur..

6.3. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

➤ OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Gelişen bir bölgede yer almaktadır.
- Yakın çevresinde nitelikli konut projelerinin bulunduğu gözlemlenmiştir.

- o Geçmiş imar planlarına nazaran oldukça yüksek bir imar hakkına sahip olduğu düşünülmektedir.
- o Tem Otoyoluna yakın konumdadır.
- o Şamandıra, Sarıgazi ve Sancaktepe Merkeze yakın konumdadır

➤ **OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER.**

- o Olumsuz bir faktör tespit edilmemiştir

6.4.DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Değer tespitinde, taşınmaz boş parsel olarak değerlendirilmiş olup, emsal karşılaştırma ve gelir yöntemi (arsa artık) kullanılmıştır.

Emsal karşılaştırma yöntemi çerçevesinde; taşınmazların imar durumu, bölge özellikleri, konumu dikkate alınarak emsal araştırması yapılmıştır. Ayrıca bu yöntem çerçevesinde taşınmazlar üzerinde geliştirilmesi olası proje gelirlerinin tespitine yönelik olarak yakın çevresindeki yapılaşmanın satış rakamlarına yönelik olarak da piyasa araştırma yapılmıştır.

6.5.DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI

Değerleme konusu parselin değer tespiti için yapılan piyasa araştırması aşağıdaki gibidir. Piyasa araştırmasında, yakın bölgedeki boş arsa değerleri ve proje geliştirmeye uygun arsa değerleri araştırılmıştır.

Değerlemesi yapılan söz konusu boş parseller üzerinde bir proje geliştirme söz konusu olacağından, olası projeden hareketle arsaya ödenebilecek boş arsa değeri, "arsa artık yöntemi kullanılarak" gelir yöntemi başlığı altında analiz edilmiştir. Bu hesaplamalarda, satış gelirlerini tahmin edebilmek amacıyla bölgedeki ticaret/perakende ve konut satış bedelleri incelenmiştir.

Ana cadde üzerinde konumlu olan 89-90 parsellerin çevresindeki yerleşik dokunun, bitişik nizam ve yapıların üst katlarında konut, zemin katlarında işyeri fonksiyonlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Değer tespitine yönelik yapılan emsal ve piyasa araştırmaları aşağıda sunulmuştur.

KONUT EMSALLERİ

Emsal-1: Taşınmazın yan tarafındaki Rings Sitesinde, 3+1, 130 m² alanlı, açık-kapalı havuzlu, spa,golf sahası, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 520.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (4.000 TL/m²)-Emsal Taşınmaz için %10 pazarlık payı ve % 5 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır 4000.TL/m² x 0.90(Paz.Farkı)x0.95(Konum Farkı)3420.TL/m²

Emsal-2: Taşınmaza yakın konumda, 2+1, 1.kat, 95 m² alanlı yeni binada konut için 230.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (2.421 TL/m²) Emsal Taşınmaz için %5 pazarlık payı ve %35 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır(Emsal taşınmaz site içinde değildir ve sosyal donatı alanları bulunmamaktadır)2421.TL/m² x 0.95(Paz.Frk)x1.35(Konum şerefiye farkı)3104.TL/m²

Emsal-3: Taşınmazın yan tarafındaki Rings Sitesinde, 1+1, 85 m² alanlı, açık-kapalı havuzlu, spa, golf sahası, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 300.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (3.529 TL/m²) Emsal Taşınmaz için %10 pazarlık payı ve %10 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır 3529.TL/m² x 0.90 x 1.10=3493.TL/m²~3500.TL/m²

Emsal-4: Taşınmazın yan tarafındaki Rings Sitesinde, 4+1, bahçe kullanım alanlı, 160 m² alanlı,açık-kapalı havuzlu, spa, golf sahası, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 750.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (4.687 TL/m²) Emsal Taşınmaz için %10 pazarlık payı ve %15 konum ve şerefiye farkı uygulanmıştır.4687.TL/m² x 0.90 x0.85=3585.TL/M²

Emsal-5: Taşınmazın yakın çevresinde yer alan site içerisinde, 1+1, 70 m2 alanlı, açık-kapalı havuzlu, oyun alanları, otopark vb sosyal donatılı konut için 205.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (2.928TL/m2)

Değerlendirme:

Gerek güncel bölge emsal araştırma verileri, gerekse rapora konu parselin Kuzey ve Güneyinde yer alan “Rings İstanbul” ve “Sinpaş Aydos” proje satış birim değer verileri baz alındığında, parsel üzerine uygulanacak sosyal donatılı, kaliteli malzeme ve işliği bulunan, marka değerli bir projede konutların şerefiye faktörleri sonucu 3.000-3500 TL/m2 birim değer ile satışa konu olacağı görüş ve kanaati oluşmuştur.

ARSA EMSALLERİ

Emsal-1: Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, **2.000 m2 alanlı** ARSA için 4.000.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (2.000 TL/m2)

Emsal-2: Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, **750 m2 alanlı** ARSA için 1.275.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (1.700 TL/m2)

Emsal-3: Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, ama **daha iç konumda 1.000 m2 alanlı** ARSA için 1.550.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (1.550 TL/m2)

Emsal-4: Taşınmaza yakın konumda, konut imarlı, , Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan **6.000 m2 alanlı ARSA** için 13.000.000 TL satış fiyatı bulunmaktadır. (2.166 TL/m2)
Bilgileri alınmıştır.

Değerlendirme:

Bölgedeki benzer yapılaşma koşullarındaki **arsalarda;** konum-cephe-manzara-eğim vb faktörlere göre 2.000 – 2.150 TL/m2 satış değer aralığı gözlemlenmektedir. Ancak Değerleme konusu taşınmazın arsa alanının büyük olması düşünüldüğünde değerlendirilebilir olduğu kanaati oluşmuştur.

6.6.SATIŞ DEĞERİ TESPİTİ

6.6.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ

Rapor'un 6.5. başlığı altında verilen emsaller aynı başlık altında değerlendirilmiş ve değerlendirme konusu taşınmazın değer tespiti aşağıdaki gibi yapılmıştır. Arsa değeri için 1850 TL/m² değer takdir edilmiştir. Bu birim değer esas alınarak hesaplanan toplam arsa değeri aşağıda tablo düzeninde sunulmuştur.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ	
ARAZİ ALANI NET	95221,84 M2
BİRİM FİYAT	1850/M2
BOŞ ARAZİ DEĞERİ	176.160.404.TL~176.000.000.TL

Rapora konu arsa için yukarıdaki değer takdirinde bulunulmuştur. Değerlemeye konu parsel “Arsa” vasfında olup, halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Değerleme Arsa alanı doğrultusunda güncel imar durumuna göre yapılmıştır. Ayrıca tarafımıza iletilen “04.11.2015 tarihli inşaat ruhsatları ve 15.09.2015 onay tarihli mimari proje” bilgileri doğrultusunda rapor ekinde bulunan değerlendirme tabloları ile proje değerlendirme işlemi yapılmıştır

MALİYET YÖNTEMİ İLE PROJE DEĞER TESPİTİ

Gelir yöntemi çerçevesinde yapılan hesaplamalarda yatırım maliyetinin tespitine yönelik dolaylı olarak maliyet yöntemi kullanılmıştır.Parsel üzerine geliştirilecek olan proje için Sancaktepe Belediyesince 04.11.2015 tarihinde onaylanmış ruhsata göre A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R,S Bloklar Mesken,P Blok Spor,T blok Okul,U ,V blok Kapıcı Daireleri ve Ticaret Bloğu olarak,1015 mesken,26 dükkan olarak 223.334,23 m2 ruhsat alınmıştır.Maliyet hesabında yapı maliyeti 4.B yapı sınıfına göre 750.TL/m2 olarak kabul edilmiştir.Maliyet hesabı yasal ruhsat alanı üzerinden yapılmıştır

$223.334.23 \text{ m}^2 \times 750.\text{TL}/\text{m}^2=167.500.672,50.\text{TL}\sim 167.500.000.\text{TL}$

Geliştirme Maliyeti (%25-35 arası)= $167.500.000.\text{TL} \times 1.35=209.375.000.\text{TL}$

$95.221.84 \text{ m}^2 \times 1850.\text{TL}/\text{m}^2=176.160.404.\text{TL}\sim 176.000.000.\text{TL}$

TOPLAM:385.375.000.TL

6.6.2. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ

Emsal karşılaştırma yöntemi çerçevesinde tespit edilen değer test edilmesine yönelik olarak gelir yöntemi (arsa artık) kullanılmıştır. Rapor'un 6.5. başlığı altında detayları verilen emsal satış fiyatları doğrultusunda, değerlendirme konusu parsel üzerinde Emsal: 1 yapılaşma şartlarının kesinlik kazanmış olması nedeniyle; parsel üzerinde geliştirilmesi olası projenin hasılatından yatırım maliyeti ve bölgedeki girişimci karı indirilmek suretiyle arsa değeri tespit edilmeye çalışılmıştır. Yapılan varsayım ve hesaplamalar aşağıda sunulmuştur.

Parsel üzerine geliştirilecek olan proje için Sancaktepe Belediyesince 04.11.2015 tarihinde onaylanmış ruhsata göre A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R,S Bloklar Mesken,P Blok Spor,T blok Okul,U ,V blok Kapıcı Daireleri ve Ticaret Bloğu olarak,1015 mesken,26 dükkan olarak 223.334,23 m2 ruhsat alınmıştır.Proje kapsamında 1015 meskende satılabilir alan proje ve ruhsata göre 140532 m2 olup,satılabilir Ticari alan ise 1698,94 m2 dir aşağıda bloklara göre daire kapalı alanları verilmiştir.

B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA				B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA			
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
A	1	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	B	1	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul
A	2	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	B	2	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
A	3	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	B	3	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
A	4	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	B	4	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul
A	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	B	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
A	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	B	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
A	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj	B	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj
A	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	B	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
A	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	B	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
A	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	B	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
A	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	B	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
A	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj	B	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj
A	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	B	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
A	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	B	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul
A	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	B	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
A	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	B	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
A	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	B	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
A	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	B	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul
A	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	B	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul
A	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	B	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
A	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	B	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
A	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	B	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul
A	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	B	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul
A	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	B	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul
A	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	B	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
A	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj	B	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj
A	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	B	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul
A	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.	B	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Rings İstanbul
A	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	B	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
A	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	B	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
A	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.	B	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Rings İstanbul
A	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	B	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul
A	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	B	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
A	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	B	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
A	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	B	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA				B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA			
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
C	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul	D	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Rings İstanbul
C	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	D	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
C	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	D	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
C	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Rings İstanbul	D	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Rings İstanbul
C	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	D	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
C	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	D	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
C	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj	D	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj
C	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	D	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
C	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	D	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
C	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	D	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
C	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	D	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
C	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj	D	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj
C	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	D	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
C	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Rings İstanbul	D	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Rings İstanbul
C	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	D	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
C	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	D	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
C	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	D	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
C	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Rings İstanbul	D	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Rings İstanbul
C	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul	D	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Rings İstanbul
C	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	D	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
C	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	D	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
C	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul	D	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Rings İstanbul
C	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Rings İstanbul	D	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Rings İstanbul
C	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Rings İstanbul	D	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Rings İstanbul
C	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	D	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
C	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj	D	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj
C	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Rings İstanbul	D	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Rings İstanbul
C	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Rings İstanbul	D	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Rings İstanbul
C	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	D	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
C	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	D	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
C	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Rings İstanbul	D	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Rings İstanbul
C	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul	D	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Rings İstanbul
C	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	D	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
C	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	D	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
C	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Rings İstanbul	D	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Rings İstanbul
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA				B.B. BİLGİLERİ				YÖN/MANZARA			
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
E	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	F	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
E	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	F	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
E	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	F	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
E	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	F	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
E	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj	F	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj
E	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	F	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
E	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	F	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
E	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	F	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
E	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	F	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
E	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj	F	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj
E	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	F	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
E	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	F	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
E	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	F	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
E	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	F	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
E	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	F	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
E	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	F	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
E	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	F	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
E	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj	F	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj
E	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	F	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
E	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	F	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
E	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
E	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	F	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
E	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	F	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
E	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	F	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ				G BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				H BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
G	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Orta Peyzaj	H	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
G	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj	H	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
G	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj	H	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
G	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Orta Peyzaj	H	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
G	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj	H	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
G	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj	H	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
G	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj
G	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj	H	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
G	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj	H	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
G	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj	H	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
G	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj	H	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
G	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Kuzey	İç Peyzaj	H	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj
G	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj	H	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
G	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Orta Peyzaj	H	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
G	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj	H	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
G	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj	H	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
G	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj	H	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
G	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Orta Peyzaj	H	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
G	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Orta Peyzaj	H	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
G	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
G	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
G	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Orta Peyzaj	H	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
G	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Güney	Orta Peyzaj	H	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
G	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Orta Peyzaj	H	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
G	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj	H	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
G	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Kuzey	İç Peyzaj	H	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj
G	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Orta Peyzaj	H	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
G	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Güney	Orta Peyzaj	H	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.
G	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj	H	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
G	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj	H	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
G	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Güney	Orta Peyzaj	H	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.
G	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Orta Peyzaj	H	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
G	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj	H	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
G	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj	H	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
G	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Orta Peyzaj	H	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ				I BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				J BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
I	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Kanuni Cad.	J	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Orta Peyzaj
I	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	J	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
I	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj	J	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Güney	İç Peyzaj
I	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Kanuni Cad.	J	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Kuzey	Orta Peyzaj
I	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	J	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
I	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	J	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
I	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj	J	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Güney	İç Peyzaj
I	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	J	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
I	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj	J	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Güney	İç Peyzaj
I	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	J	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
I	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj	J	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Güney	İç Peyzaj
I	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj	J	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Güney	İç Peyzaj
I	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj	J	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Güney	İç Peyzaj
I	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Kanuni Cad.	J	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Kuzey	Orta Peyzaj
I	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	J	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
I	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj	J	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Güney	İç Peyzaj
I	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj	J	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Güney	İç Peyzaj
I	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Kanuni Cad.	J	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Kuzey	Orta Peyzaj
I	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Kanuni Cad.	J	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Orta Peyzaj
I	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	J	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
I	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	J	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
I	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Kanuni Cad.	J	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Orta Peyzaj
I	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Kanuni Cad.	J	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Kuzey	Orta Peyzaj
I	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Kanuni Cad.	J	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Kuzey	Orta Peyzaj
I	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj	J	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Güney	İç Peyzaj
I	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj	J	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Güney	İç Peyzaj
I	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Kanuni Cad.	J	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Kuzey	Orta Peyzaj
I	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Kanuni Cad.	J	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Kuzey	Orta Peyzaj
I	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	J	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
I	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj	J	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Güney	İç Peyzaj
I	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Kanuni Cad.	J	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Kuzey	Orta Peyzaj
I	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Kanuni Cad.	J	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Orta Peyzaj
I	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	J	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
I	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj	J	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Güney	İç Peyzaj
I	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Kanuni Cad.	J	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Kuzey	Orta Peyzaj
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ				K BLOK		YÖN/MANZARA		B. B. BİLGİLERİ				L BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
K	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Yeni Cami	L	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	L	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
K	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	L	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj
K	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Yeni Cami	L	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	L	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
K	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	L	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
K	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj	L	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj
K	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	L	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
K	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	L	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj
K	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	L	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
K	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	L	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj
K	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj	L	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj
K	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	L	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj
K	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Yeni Cami	L	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	L	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
K	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	L	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj
K	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	L	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj
K	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Yeni Cami	L	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Yeni Cami	L	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	L	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
K	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	L	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
K	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Yeni Cami	L	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Yeni Cami	L	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Yeni Cami	L	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	L	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj
K	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj	L	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj
K	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Yeni Cami	L	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Yeni Cami	L	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	L	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
K	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	L	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj
K	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Yeni Cami	L	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Yeni Cami	L	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
K	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	L	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
K	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	L	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj
K	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Yeni Cami	L	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ				M BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
M	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	136,24	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	173,21	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	173,21	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	136,24	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	6	1	3+1 (2+1)	120,75	141,52	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	7	1	3+1 (2+1)	120,75	141,52	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	152,34	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	152,12	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	13	2,3	2+1D	79,34	85,95	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	124,57	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	152,45	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	152,45	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	124,57	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	19	4	3+1 (2+1)	120,75	141,27	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	20	4	3+1 (2+1)	120,75	141,27	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	22	4,5	2+1D	79,34	85,95	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	24	5	3+1 (2+1)	120,75	141,52	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	25	5	3+1 (2+1)	120,75	141,30	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	121,53	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	152,12	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	151,73	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	124,44	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	31	6,7	2+1D	79,34	85,95	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	32	7	2+1b (1+1b)	115,41	133,31	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	33	7	3+1b (2+1b)	159,37	187,24	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	34	7	3+1b (2+1b)	159,37	187,24	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	35	7	2+1b (1+1b)	115,41	132,47	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	36	8	2+1g (1+1g)	113,62	129,92	Doğu	Zal. Rüstem C.
M	37	8	3+1 (2+1)	142,31	166,69	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	38	8	3+1 (2+1)	142,31	166,69	Batı	Vey.Karani İ.Ö.O
M	39	8	2+1g (1+1g)	113,62	129,92	Doğu	Zal. Rüstem C.
TOPLAM				4.593	5.348		

B.B. BİLGİLERİ				N BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				O BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
N	1	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	1	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	2	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	O	2	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj
N	3	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Batı	İç Peyzaj	O	3	2	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Kuzey	İç Peyzaj
N	4	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	4	2	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	O	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj
N	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	O	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj
N	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Batı	İç Peyzaj	O	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	O	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj
N	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Batı	İç Peyzaj	O	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Kuzey	İç Peyzaj
N	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	O	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj
N	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Batı	İç Peyzaj	O	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Kuzey	İç Peyzaj
N	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Batı	İç Peyzaj	O	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Kuzey	İç Peyzaj
N	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Batı	İç Peyzaj	O	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Kuzey	İç Peyzaj
N	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	O	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj
N	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Batı	İç Peyzaj	O	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Kuzey	İç Peyzaj
N	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Batı	İç Peyzaj	O	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Kuzey	İç Peyzaj
N	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	O	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	O	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Batı	İç Peyzaj	O	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Kuzey	İç Peyzaj
N	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Batı	İç Peyzaj	O	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Kuzey	İç Peyzaj
N	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	O	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj
N	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Batı	İç Peyzaj	O	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Kuzey	İç Peyzaj
N	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
N	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	O	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj
N	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Batı	İç Peyzaj	O	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Kuzey	İç Peyzaj
N	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Doğu	Zal. Rüstem C.	O	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Güney	Vey.Karani İ.Ö.O
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ				R BLOK		YÖN/MANZARA		B.B. BİLGİLERİ				S BLOK		YÖN/MANZARA	
Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)	Blok	B.B. No	Kat	Daire Tipi	Daire Brütü	Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı (m ²)	Daire salon yönü	Manzara Yönü (salon cephesi)
R	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	S	1	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
R	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	S	2	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
R	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj	S	3	Z	3+1e (2+1e)	139,85	177,05	Doğu	İç Peyzaj
R	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.	S	4	Z	2+1 (1+1)	114,83	139,27	Batı	Kanuni Cad.
R	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	5	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	S	6	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
R	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	S	7	1	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
R	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	8	1	2+1a (1+1a)	105,73	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	9	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj	S	10	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,71	Doğu	İç Peyzaj
R	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	S	11	2	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
R	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	12	2	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	13	2,3	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	14	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	15	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	16	3	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	17	3	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	18	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	19	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	20	4	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	21	4	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	22	4,5	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	23	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj	S	24	5	3+1 (2+1)	120,75	144,66	Doğu	İç Peyzaj
R	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	S	25	5	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
R	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	26	5	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	27	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj	S	28	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,49	Doğu	İç Peyzaj
R	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj	S	29	6	3+1a (2+1a)	130,25	155,10	Doğu	İç Peyzaj
R	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	30	6	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	31	6,7	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	32	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	33	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj	S	34	7	3+1b (2+1b)	130,25	155,83	Doğu	İç Peyzaj
R	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.	S	35	7	2+1b (1+1b)	107,75	127,35	Batı	Kanuni Cad.
R	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	36	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	S	37	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
R	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj	S	38	8	3+1 (2+1)	120,75	144,44	Doğu	İç Peyzaj
R	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	39	8	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	40	8,9	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	41	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	42	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj	S	43	9	3+1 (2+1)	120,75	144,41	Doğu	İç Peyzaj
R	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.	S	44	9	2+1g (1+1g)	105,00	124,25	Batı	Kanuni Cad.
R	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	S	45	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
R	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	S	46	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
R	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	S	47	10	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
R	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	S	48	10	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
R	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.	S	49	10,11	2+1D	79,34	87,84	Batı	Kanuni Cad.
R	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.	S	50	11	2+1c (1+1c)	107,75	126,76	Batı	Kanuni Cad.
R	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj	S	51	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,71	Doğu	İç Peyzaj
R	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj	S	52	11	3+1c (2+1c)	137,15	164,22	Doğu	İç Peyzaj
R	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.	S	53	11	2+1c (1+1c)	107,75	127,21	Batı	Kanuni Cad.
R	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.	S	54	12	2+1e (1+1e)	115,41	136,28	Batı	Kanuni Cad.
R	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	S	55	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
R	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj	S	56	12	4+1 (3+1)	159,37	191,36	Doğu	İç Peyzaj
R	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.	S	57	12	2+1e (1+1e)	115,41	135,42	Batı	Kanuni Cad.
R	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	S	58	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
R	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	S	59	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
R	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj	S	60	13	3+1d (2+1d)	142,31	170,38	Doğu	İç Peyzaj
R	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.	S	61	13	2+1f (1+1f)	113,62	132,81	Batı	Kanuni Cad.
TOPLAM				7.110	8.449			TOPLAM				7.110	8.449		

B.B. BİLGİLERİ					TİCARİ BLOK ALAN BİLGİLERİ (m ²)						
Blok	B.B. No	Kat	Cephe Sayısı	Cephe Uzunluğu	Net Alan	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı	Depo No	Depo Alanı	Bahçe Alanı	Teras Alanı	Satış Brütü
T	1	Z	1	7,6	75,98	84,31	BK-1	26,19			110,85
T	2	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-2	40,08			85,11
T	3	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-3	40,1			85,17
T	4	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-4	40,09			85,33
T	5	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-5	40,09			85,17
T	6	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-6	40,09			85,33
T	7	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-7	40,09			85,17
T	8	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-8	40,09			85,33
T	9	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-9	40,09			85,17
T	10	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-10	40,09			85,33
T	11	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-11	40,1			85,17
T	12	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-12	40,09			85,33
T	13	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-13	40,09			85,17
T	14	Z	2	3,8	39,97	44,76	BK-14	40,09			85,33
T	15	Z	2	3,8	39,97	44,60	BK-15	40,09			85,17
T	16	Z	2	5,85	61,98	69,35	BK-16	61,18			131,04
T	17	Z	2	5,85	61,98	70,18	BK-17	41,51			112,37
T	18	Z	2	3,8	39,97	45,10	BK-18	39,94			85,52
T	19	Z	2	3,8	39,97	45,23	BK-19	40,09			85,80
T	20	Z	2	3,8	39,97	45,10	BK-20	40,09			85,67
T	21	Z	2	3,8	39,97	45,23	BK-21	19,54			64,84
T	22	Z	3	3,8	38,51	45,88	BK-22	20,18			66,33
T	23	Z	3	9,7	67,89	79,08	BK-23	39,21		205,86	118,82
T	24	Z	2	3,8	39,41	44,46	BK-24	39,31	261,64		84,34
T	25	Z	2	3,8	39,24	44,46	BK-25	39,21			84,20
T	26	Z	2	3,8	39,55	44,46	BK-26	39,45			84,27
TOPLAM					1144,00	1288,36		1007,17	261,64	205,86	2307,33

Raporun 6.5 bölümünde yapılan piyasa araştırmasından elde edilen bilgilere göre;konut fonksiyonlu kısımlar için ise 3000 **TL/m²** satış rakamı öngörülmüştür. bölgede sitelerde de konut satış bedellerinin 3000-3500 TL/m² aralığında tespit edilmiş olması nedeniyle site tarzı bir yapılaşma öngörülmekle birlikte şimdilik, ortalama bir değer olan 3000 TL/m² üzerinde hareket edilerek hesaplamalar yapılmıştır. Arazi yapılandırma koşulları, güncel imar durumundan hareket edilerek değerlendirilmiştir.

ARSA ARTIK YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ İLE ARSA DEĞERİ TESPİTİ

Arsa Artık Yöntemi İle Sonuç Değer Hesaplama	
arsa	95,221,84
Ruhsata Dahil Satılabilir Konut Alanı	140.532
Ruhsata Dahil Satılabilir Ticari Alan	2307,32
Projenin tamamlanması durumundaki konut satış değeri m2 birim fiyatı	3000
Projenin tamamlanması durumundaki ticari alan satış değeri m2 birim fiyatı	3750
Satılabilir Konut Alanının Tamamlanması Durumunda Değeri	421.596.000
Satılabilir Ticari Alanının Tamamlanması Durumunda Değeri	8.652.450
Toplam Gelir	430.248.450
Toplam İnşaat alanı	223334,23
İnşaat Maliyeti (4 B YAPI SINIFI)	750
Yapı İnşaat Maliyeti (TL)	167.500.672
Geliştirme Maliyeti (%25-35 arası)	58.625.235
Toplam İnşaat Maliyeti(Yapı +Geliştirme)	226.125.907
Arsa Değeri (Gelir-Toplam Maliyet)	204.122.543
Arsa Birim Fiyat TL/m ²	2143

	Alan M ²	Birim değer TL/m ²	Değer TL
8085 ADA 36 PARSEL	95221,84	2140	203.964.793~204.000.000.TL

Varsayımlar ortalama bir proje gibi yapılmıştır. Boş arazi değeri tespitine yardımcı olunmaya çalışılmaktadır.

6.7.KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde kira getirici yapı bulunmadığından kira değeri analizi kullanılmamıştır.

6.8.GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Değerlemesi yapılan taşınmazın i üzerinde de sınırlayıcı herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. .

6.9.BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Değerlemeye konu parsel "Arsa" vasfında olup, halihazır durumda boş-üzerinde yapı bulunmayan parseldir. Değerleme Arsa alanı doğrultusunda güncel imar durumuna göre yapılmıştır. Ayrıca tarafımıza iletilen "04.11.2015 tarihli inşaat ruhsatları ve 15.09.2015 onay tarihli mimari proje " bilgileri doğrultusunda rapor ekinde bulunan değerlendirme tabloları ile proje değerlendirme işlemi yapılmıştır.Parsel üzerine 1015 konut,26 ticari üniteden oluşacak proje inşa edilecek olup yasal ruhsat ve proje üzerinden 1015 konutun ve 26 ticari üniteden oluşacak projenin inşa edildikten sonra oluşacak satış rakamları belirlenmiş ve satış sonrası elde edilecek gelir tespit edilmiş ve taşınmaza parseli üzerine inşa edilecek projenin değer tespit işlemi yapılmıştır. Raporun 6.5 bölümünde yapılan piyasa araştırmasından elde edilen bilgilere göre;konut fonksiyonlu kısımlar için ise 3000 TL/m² satış rakamı öngörülmüştür. bölgede sitelerde de konut satış bedellerinin 3000-3500 TL/m² aralığında tespit edilmiş olması nedeniyle site tarzı bir yapılaşma öngörülmekle birlikte şimdilik, ortalama bir değer olan 3000 TL/m² üzerinde hareket edilerek hesaplamalar yapılmıştır. Arazi yapılandırma koşulları, güncel imar durumundan hareket edilerek değerlendirilmiştir.

6.10. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Taşınmazın en etkin ve en verimli kullanımı; meri imar planında belirtildiği gibi KONUT fonksiyonudur.

6.11. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Değer tespiti ve arsa üzerine inşa edilecek olan 1015 konut+26 Ticari ünitenin satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

6.12. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı bulunmamaktadır.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri kullanılmıştır.

Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır.

Bu sebeple her iki yöntemin bir ortalaması olarak nihai değer verilmiştir.

	Alan M ²	EMSAL KARŞILA. YÖNTEMİ (TL)	GELİR YÖNTEMİ (TL)	ORTALAMA (TL)
8085 ADA36 PARSEL	95.224,84	176.000.000	204.000.000	190.000.000

7.2.ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.3.YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmaz arsa vasıflı parsel üzerine yapılaşmaya engel bir durum bulunmamaktadır.

7.4.DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu taşınmazın, en etkin ve verimli kullanımı hali hazırda ruhsatların çıkması ve projenin onaylanması göz önünde bulundurularak en etkin ve verimli kullanımın konut projesi olarak belirlenmiş olup, GYO portföyüne Konut Projesi olarak alınabileceği kanaatine varılmıştır.

8. SONUÇ

8.1.SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanlarının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum.

8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Değerleme konusu taşınmazın nihai değeri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

İSTANBUL-SANCAKTEPE	ALAN	SATIŞ DEĞERİ/TL	SATIŞ DEĞERİ KDV DAHİL/TL	SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ/USD
8085 ADA 36 PARSEL	95.221.84	190.000.000	224.200.000	65.068.698

MALİYET YÖNTEMİ İLE PROJE DEĞER TESPİTİ

Gelir yöntemi çerçevesinde yapılan hesaplamalarda yatırım maliyetinin tespitine yönelik dolaylı olarak maliyet yöntemi kullanılmıştır.Parsel üzerine geliştirilecek olan proje için Sancaktepe Belediyesince 04.11.2015 tarihinde onaylanmış ruhsata göre A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R,S Bloklar Mesken,P Blok Spor,T blok Okul,U ,V blok Kapıcı Daireleri ve Ticaret Bloğu olarak,1015 mesken,26 dükkan olularak 223.334,23 m2 ruhsat alınmıştır.Maliyet hesabında yapı maliyeti 4.B yapı sınıfına göre 750.TL/m2 olarak kabul edilmiştir.Maliyet hesabı yasal ruhsat alanı üzerinden yapılmıştır

$223.334.23 \text{ m}^2 \times 750.\text{TL}/\text{m}^2 = 167.500.672,50.\text{TL} \sim 167.500.000.\text{TL}$

Geliştirme Maliyeti (%25-35 arası)= $167.500.000.\text{TL} \times 1.35 = 209.375.000.\text{TL}$

$95.221.84 \text{ m}^2 \times 1850.\text{TL}/\text{m}^2 = 176.160.404.\text{TL} \sim 176.000.000.\text{TL}$

TOPLAM:385.375.000.TL

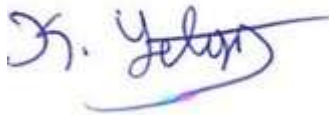
Değerleme konusu taşınmaz parseli üzerine inşa edilecek olan 1015 konut+26 Ticari Üniteden oluşan Projenin tamamlanması durumunda gerçekleşecek satış sonrası elde edilecek gelir üzerinden oluşacak proje nihai değeri aşağıdaki gibi belirlenmiştir

KONUT SAYISI	TİCARİ ÜNİTE SAYISI	KONUT SATIŞ DEĞERİ/TL	TİCARİ ÜNİTE SATIŞ DEĞERİ /TL	TOPLAM SATIŞ BEDELİ	KDV DAHİL KONUT TOPLAM KONUT DEĞERİ/TL	KDV DAHİL TİCARİ ÜNİTE DEĞERİ/TL	TOPLAM SATIŞ DEĞERİ KDV HARİÇ/USD
1015	26	450.782.282	8.553.375	459.335.657	455.290.104	10.092.982	157.306.731

*(09.11.2015 tarihi, itibari ile T.C. Merkez Bankası USD satış kuru 2,92.-TL olarak alınmıştır.).

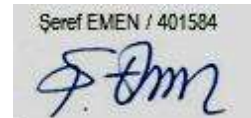
GÖREVLİ DEĞERLEME UZMANI

Kaan YETGİN
SPK Lisans NO:402953

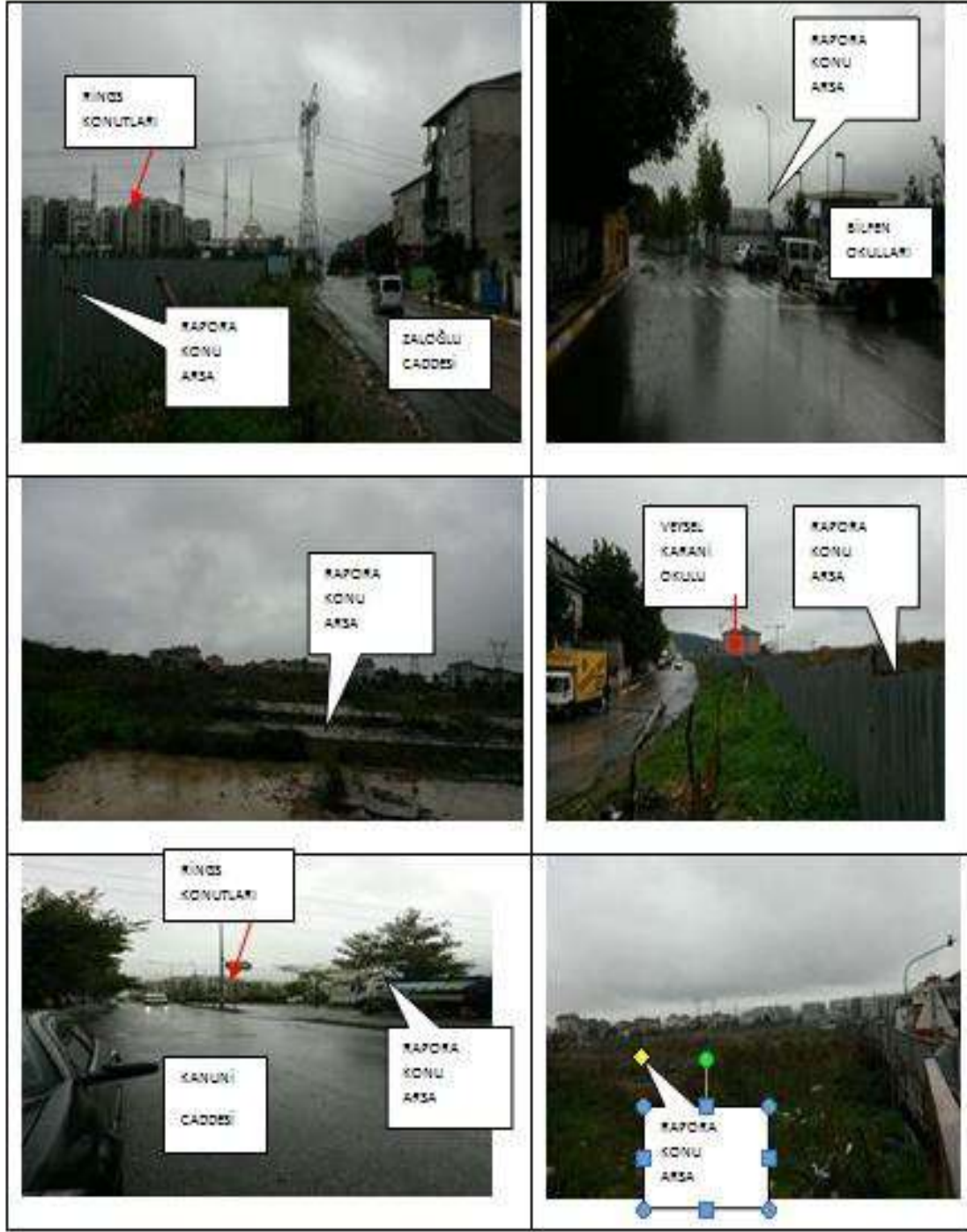


SORUMLU DEĞERLEME UZMANI



Şeref EMEN
SPK LİSANS NO:401584

Şeref EMEN / 401584


EK 1 - FOTOĞRAFLAR



**EK 2 – DOKÜMAN VE BELGELER
TAPU SENEDİ**

İli	İSTANBUL	<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p><i>TAPU SENEDİ</i></p>			Fotoğraf		
İlçesi	SANCAKTEPE						
Mahallesi	SAMANDIRA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KARAPINAR						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0.00		G22A05C1C.2A.2D	8085	37	ha	m ²	dm ²
Niteliği		ARSA					
Sınırı		Planındadır Zemin Sistemi No : 89784009					
Edinme Sebebi		SAMANDIRA Mah. 8085 Ada 33 Parsel taşınmazının İfraz işlemi (TSM) işleminden.					
Sahibi		VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.			Tam		Elb:351901
		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			-		Elb:351901
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		16247	270	26954		15/07/2015	Cilt No.
Sahife No.		<p>Sciline Uygundur</p> <p>HANİT AKGÜL</p> <p>Yetkili Müdir Yardımcısı</p> 					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
							<p>AOT : * Mülkiyet hakkı aynı fiyatta taşınmaz için tapu kütüğünde kayıtlı olarak edilmelidir. * Tebliğat Kanunu Hükümlerine göre adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.</p>
DM.O. Basım İkt. Md.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No		129

TAPU TAKYİDATI

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	09.11.2015 14:55:10	2015-40618	20151109-799-F05689	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Mevkii	KARAPINAR	
Zemin No	89784008	Cilt / Sayfa No	270 / 26953	
İl / İlçe	İSTANBUL / SANCAKTEPE	Ada / Parsel	8085 / 36	
Kurum Adı	Sancaktepe	Yüzölçüm	95221,84000	
Mahalle / Köy Adı	SAMANDIRA Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA	
MÖLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ	1000 / 2000	İfraz İşlemi (TSM) - 15.7.2015 - 16247		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1000 / 2000	İfraz İşlemi (TSM) - 15.7.2015 - 16247		

İMAR BİLGİ FORMU





8085 ADA 36 PARSEL

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



İdari Sorgu Coğrafi Sorgu

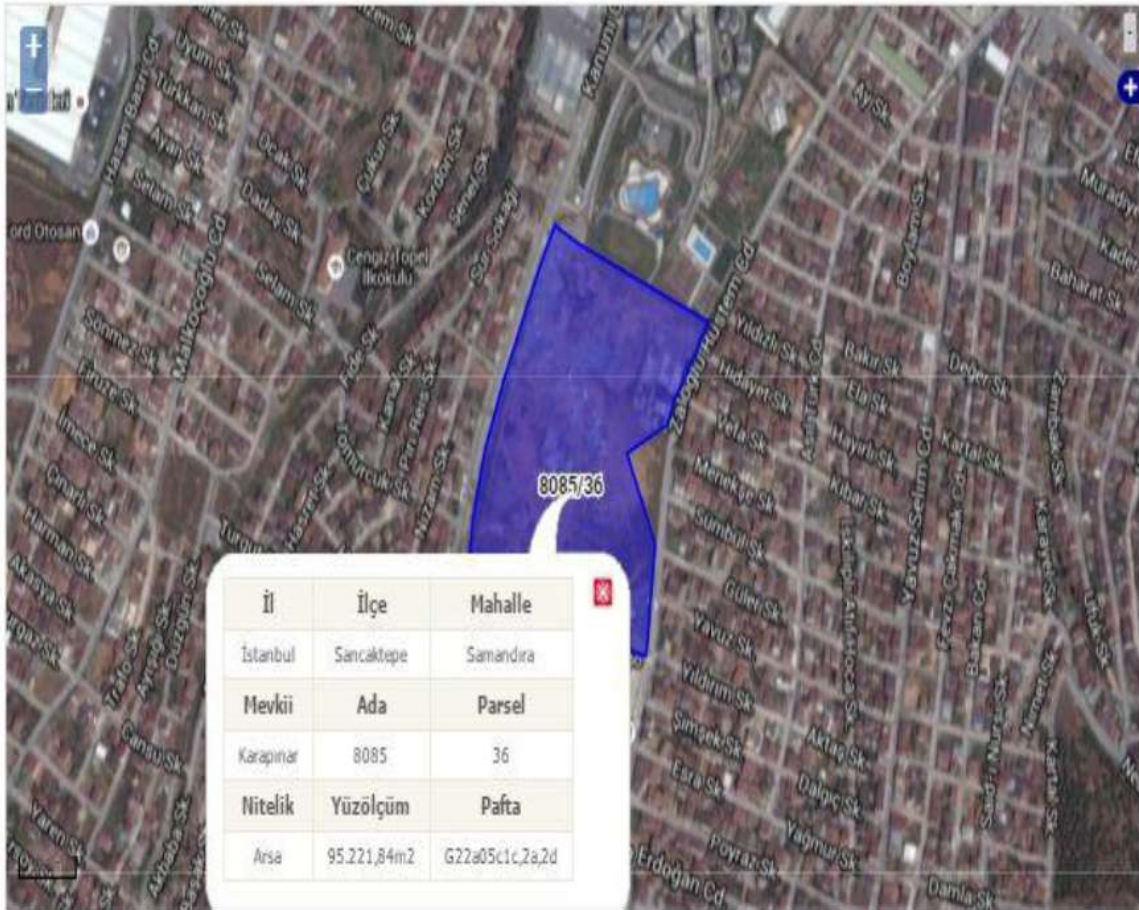
İl: İlçe: Mahalle/Köy:
Ada: Parsel:

Sorgula

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevki	Pafta
İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8085	36	95.221,84 m ²	Arsa	Karapınar	G22A05C1C,2A,2D

Yol Tarifi

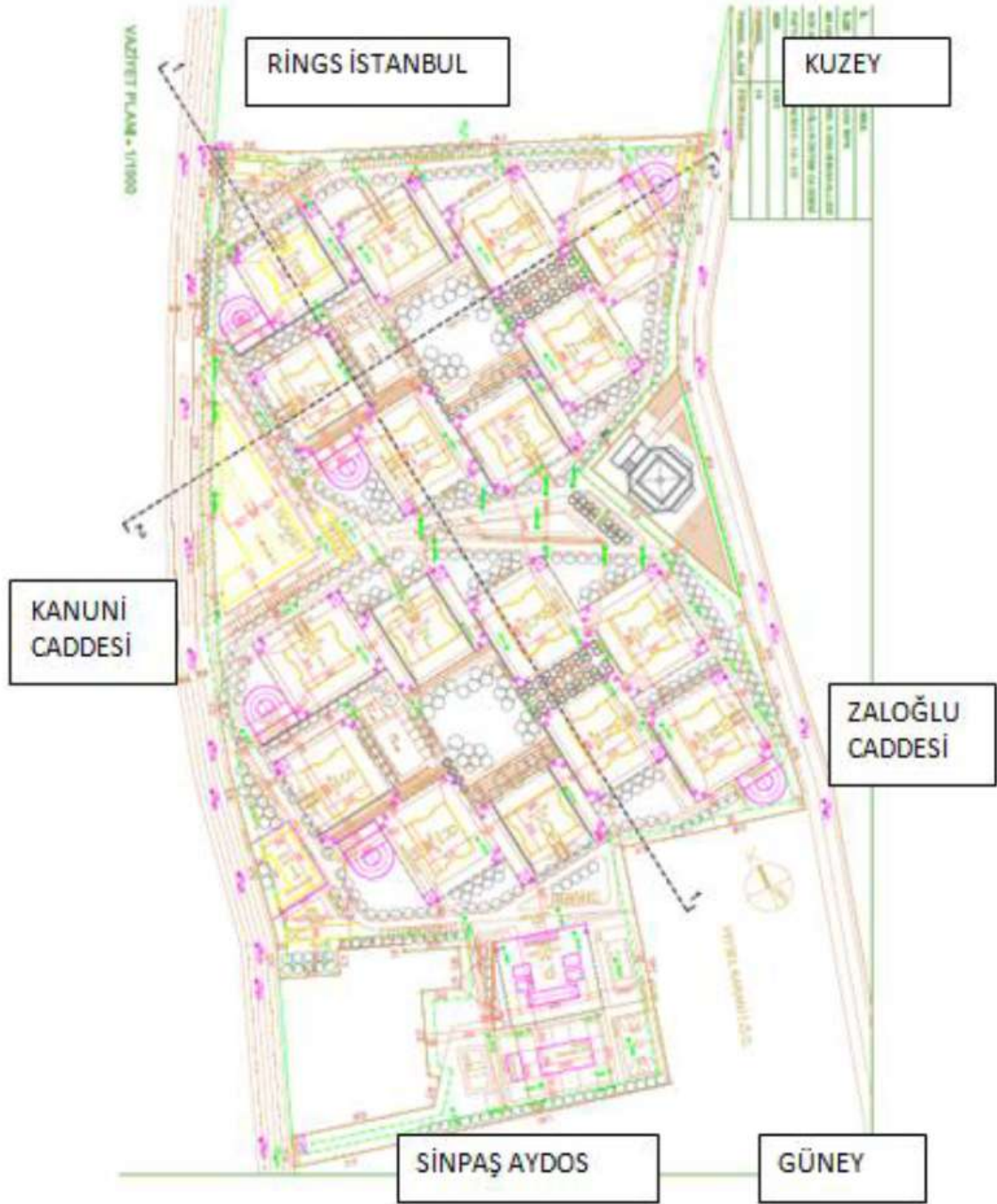
Komşu Parselleri Göster | Yazdır | Koordinat İndir



BELEDİYE İMAR VE KOMŞU PARSELLER



DEĞER TABLOSU İÇİN DAYANAK " PROJE VAZİYET PLANI"



YAPI RUHSATI

141018002

1 Ruhsat Verilen Köyün Adı: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		3 Ruhsatın verildiği yerin adresi: İSTANBUL İlçe: SAĞCAKTEPE		6 Proje için talep tarihi: 04/11/2015	10 Proje no: 1120606-13466	11 Ruhsat tarihi:	12 Ruhsat no:
8 ESKİ Adı: İSTANBUL İlçe: SAĞCAKTEPE		9 Ruhsatın verildiği yerin adresi: İSTANBUL İlçe: SAĞCAKTEPE		12 İmar planı emri tarihi: 15.02.2010	14 İmar durumuna tarihi: 29.07.2010	15 İmar durumu no: 187894 9090	16 Zemin etabı talep tarihi:
17 Plan değişikliği plan emri tarihi:		18 Plan değişikliği emri no: 9030/07 41 AMM		19 Plan değişikliği no: 80221/04		20 Tapu hesaba bağlama tarihi: 15.07.2015	
21 Tapu hesaba bağlama tarihi: 15.07.2015		22 Tapu hesaba bağlama no: SAĞCAKTEPE TAŞU İCZB. İMUR/00000		23 ÇED raporu onay tarihi:		24 Ruhsatın geçerli olduğu alan:	
25 Planlama onay tarihi:		26 Planlama onay no:		27 Ruhsatın geçerli olduğu alan:		28 Ruhsatın geçerli olduğu alan:	

Yapı Sahibinin Adı: 27 Adil Seydi ARIKAN, TC Kimlik No: 4809101234567890, YAKINIKI: KARDEŞ, YAŞI: 55, İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988		Yapı Müteahhidinin Adı: 33 Adil Seydi ARIKAN, TC Kimlik No: 4809101234567890, YAKINIKI: KARDEŞ, YAŞI: 55, İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988		Şantiye Şefinin Adı: 42 Adil Seydi ARIKAN, TC Kimlik No: 4809101234567890, YAKINIKI: KARDEŞ, YAŞI: 55, İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988	
34 Bağli olduğu vergi dairesi adı: YEMECİLİK		35 Vergi levhi no: 4809101234567890		43 TC Kimlik no: 4809101234567890	
36 Adres: İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988		37 Adres: İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988		44 Adres: İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988	

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler							
38 Minimum alanın bir yüzüne düşen en uzun kenar uzunluğu (m ²)	41 Bölünmüş bölme alanı (m ²)	42 Yüzölçümü (m ²)	39 Minimum alanın bir yüzüne düşen en uzun kenar uzunluğu (m ²)	43 Toplam alan (m ²)	44 Toplam alan (m ²)	45 Toplam alan (m ²)	46 Toplam alan (m ²)	47 Toplam alan (m ²)	48 Toplam alan (m ²)	49 Toplam alan (m ²)
1110 - Alanlar	81	7049.22	1110 - Alanlar	81	7049.22	1110 - Alanlar	81	7049.22	1110 - Alanlar	81
3 - Diğer Alan (Diğer Alan)		8052.03	3 - Diğer Alan (Diğer Alan)		8052.03	3 - Diğer Alan (Diğer Alan)		8052.03	3 - Diğer Alan (Diğer Alan)	

78 Yürüme Yüzeyi: 1) Asfalt, 2) Beton, 3) Çimento, 4) Diğer				79 Duvarlar: 1) Tuğla, 2) Beton, 3) Çimento, 4) Diğer				80 Çatı Katmanları: 1) Asfalt, 2) Beton, 3) Çimento, 4) Diğer				81 Yalıtım Özellikleri: 1) Yalıtım, 2) Yalıtım, 3) Yalıtım, 4) Yalıtım			
82 Zemin Etabı: 1) Beton, 2) Beton, 3) Beton, 4) Beton				83 Temel: 1) Beton, 2) Beton, 3) Beton, 4) Beton				84 Duvarlar: 1) Tuğla, 2) Beton, 3) Çimento, 4) Diğer				85 Çatı Katmanları: 1) Asfalt, 2) Beton, 3) Çimento, 4) Diğer			

Yapı Projeleri					
15.08.2015	15.08.2015	15.08.2015	15.08.2015	15.08.2015	15.08.2015
Mimar	Şantiye	İnşaat	Mühür	Mühür	Mühür
ORHAN İLHAN ERTÜRK	HÜSEYİN GÜLBOY	EATER DEVRİM ATILAY	SAMİ NİLTEPE		
0809111888	0809111888	0809111888	0809111888		
0622	0676	06127	06001		
İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988	İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988	İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988	İZMİR İLİ, ÜRÜMLÜ İLİ, HALIYANLI MAHALLESİ, KAYIPI NO: 1174080988		

YAPI RUHSATI

300.90.01

114932205

1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		9 İnşaatın yapıldığı yerler: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Revizyonlar <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kütüphane/dağıtım <input type="checkbox"/> 4.SA Dış <input type="checkbox"/> 13 Fenerajlı <input type="checkbox"/> 5.Kat dışı <input type="checkbox"/> 14 Müzikli tesisat <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Çatılı <input type="checkbox"/> 16 İnen dışı yapı <input type="checkbox"/> 8.Çatılı <input type="checkbox"/> 17 Sıvalı duvar <input type="checkbox"/> 9.Çatılı <input type="checkbox"/> 18 Başka duvar		6 Ruhsatın yapıldığı tarih: 04/11/2015		10 Ruhsat no: 1120621-1340		11 Ruhsatın tarihi: / /		12 Ruhsatın süresi: / /	
2 Ruhsat verilen yerleşim adresi: İSTANBUL İlye SANCAKTEPE Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: YÜCESEL KATMAZI Mahalle numarası: 14 Ruhsatın bilgilendirme adresi: BAKURUN CAD. Cadastral birim numarası: 2 Blok numarası: 3F Site adı: Mevki adı:		13 İnceleme yapıldığı tarih: 15.02.2016		14 İnceleme tarihi: 29.07.2015		15 İnceleme adresi: 1070548-9000		16 Zemin ölçülme tarihi: / /		17 Zemin ölçülme adresi: / /	
3 Foto No: 022450510-34-22		4 Ada No: 8000		5 Parsel No: 14		6 Blok No: P.BLOK		7 Emlakçı No: / /		18 Paçalığındaki alanın ölçüsü: 620M2 40AM2	
20 Şantiye inşaat no: / /		21 Şantiye inşaat no: / /		22 Şantiye inşaat no: / /		23 Şantiye inşaat no: / /		24 Şantiye inşaat no: / /		25 Şantiye inşaat no: / /	
26 Şantiye inşaat no: / /		27 Şantiye inşaat no: / /		28 Şantiye inşaat no: / /		29 Şantiye inşaat no: / /		30 Şantiye inşaat no: / /		31 Şantiye inşaat no: / /	

27 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF ÇAMBAKÇIOĞLU, YAKARIM ÖZTANIR, A.Ş. VE HALUK ÖZAYR, YAKARIM ÖZTANIR, A.Ş. - 11740000000		32 Adı soyadı unvanı, TC kimlik no İMADİT HALILOĞLU, İMADİT İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 28079447002		Şantiye Şefinin 43 Adı soyadı unvanı HARUN ÖZEL, 96230301	
28 Şantiye inşaat no: / /		29 Şantiye inşaat no: / /		33 TC kimlik no: 43284843728	
34 Şantiye inşaat no: / /		35 Şantiye inşaat no: / /		36 Şantiye inşaat no: / /	
37 Şantiye inşaat no: / /		38 Şantiye inşaat no: / /		39 Şantiye inşaat no: / /	
40 Şantiye inşaat no: / /		41 Şantiye inşaat no: / /		42 Şantiye inşaat no: / /	
43 Şantiye inşaat no: / /		44 Şantiye inşaat no: / /		45 Şantiye inşaat no: / /	
46 Şantiye inşaat no: / /		47 Şantiye inşaat no: / /		48 Şantiye inşaat no: / /	
49 Şantiye inşaat no: / /		50 Şantiye inşaat no: / /		51 Şantiye inşaat no: / /	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
53 Kurumun zeminin göre yapının bulunduğu bölgenin de aynı olması	51 Başlangıç bölümü metre	52 Tavan yüksekliği (m-T)	53 Başlangıç yapısı sayısı	54 Yapıda boşluk bulunan sayıları	55 Yapıda boşluk bulunmayan sayıları
1110 - Mükemm	81	7045,22	1	81	61
3 - Orta Alan (Orta Alan)		5201,8	56 Toplam yapı sayısı	58 Toplam boşluk bulunan sayıları	59 Toplam boşluk bulunmayan sayıları
			77	842	1915
			63 Yapının yerleşim alanı kat sayısı	64 Yapının yerleşim alanı kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı
			2	11	18
			67 Yapının yerleşim alanı kat sayısı (gibi)	68 Yapının yerleşim alanı kat sayısı (gibi)	69 Yapının toplam yerleşim alanı kat sayısı
			0,63	40,21	40,47
			71 Yapının yerleşim alanı (TL)	72 Yapının yerleşim alanı (TL)	73 Yapının toplam yerleşim alanı (TL)
			19	50	1421116
			74 Yapının yerleşim alanı (TL)	75 Yapının yerleşim alanı (TL)	76 Yapının toplam yerleşim alanı (TL)
			9431116	2001162,31	30421162,31
			77 Formülasyonla hesaplanacak yerleşim alanı (TL)	78 Formülasyonla hesaplanacak yerleşim alanı (TL)	79 Formülasyonla hesaplanacak yerleşim alanı (TL)
			9431116	2001162,31	30421162,31

78 İnşaat Sistemi		79 İnşaat Anzahi Kurulduğu Yılın Cinsi		80 İnşaatın Yapıldığı Yılın Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merdivenli katlı yapılar	<input type="checkbox"/> 2 Basamaklı yapılar	<input type="checkbox"/> 3 Katlı yapılar	<input type="checkbox"/> 4 Sırtlı yapılar	<input type="checkbox"/> 5 Diğer yapılar	<input type="checkbox"/> 6 Diğer yapılar
<input type="checkbox"/> 7 Diğer yapılar	<input type="checkbox"/> 8 Diğer yapılar	<input type="checkbox"/> 9 Diğer yapılar	<input type="checkbox"/> 10 Diğer yapılar	<input type="checkbox"/> 11 Diğer yapılar	<input type="checkbox"/> 12 Diğer yapılar
81 İnşaatın Yapıldığı Yılın Cinsi		82 İnşaatın Yapıldığı Yılın Cinsi		83 İnşaatın Yapıldığı Yılın Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Betonarme	<input type="checkbox"/> 2 Betonarme	<input type="checkbox"/> 3 Betonarme	<input type="checkbox"/> 4 Betonarme	<input type="checkbox"/> 5 Betonarme	<input type="checkbox"/> 6 Betonarme
<input type="checkbox"/> 7 Betonarme	<input type="checkbox"/> 8 Betonarme	<input type="checkbox"/> 9 Betonarme	<input type="checkbox"/> 10 Betonarme	<input type="checkbox"/> 11 Betonarme	<input type="checkbox"/> 12 Betonarme
<input type="checkbox"/> 13 Betonarme	<input type="checkbox"/> 14 Betonarme	<input type="checkbox"/> 15 Betonarme	<input type="checkbox"/> 16 Betonarme	<input type="checkbox"/> 17 Betonarme	<input type="checkbox"/> 18 Betonarme
<input type="checkbox"/> 19 Betonarme	<input type="checkbox"/> 20 Betonarme	<input type="checkbox"/> 21 Betonarme	<input type="checkbox"/> 22 Betonarme	<input type="checkbox"/> 23 Betonarme	<input type="checkbox"/> 24 Betonarme
<input type="checkbox"/> 25 Betonarme	<input type="checkbox"/> 26 Betonarme	<input type="checkbox"/> 27 Betonarme	<input type="checkbox"/> 28 Betonarme	<input type="checkbox"/> 29 Betonarme	<input type="checkbox"/> 30 Betonarme
<input type="checkbox"/> 31 Betonarme	<input type="checkbox"/> 32 Betonarme	<input type="checkbox"/> 33 Betonarme	<input type="checkbox"/> 34 Betonarme	<input type="checkbox"/> 35 Betonarme	<input type="checkbox"/> 36 Betonarme
<input type="checkbox"/> 37 Betonarme	<input type="checkbox"/> 38 Betonarme	<input type="checkbox"/> 39 Betonarme	<input type="checkbox"/> 40 Betonarme	<input type="checkbox"/> 41 Betonarme	<input type="checkbox"/> 42 Betonarme
<input type="checkbox"/> 43 Betonarme	<input type="checkbox"/> 44 Betonarme	<input type="checkbox"/> 45 Betonarme	<input type="checkbox"/> 46 Betonarme	<input type="checkbox"/> 47 Betonarme	<input type="checkbox"/> 48 Betonarme
<input type="checkbox"/> 49 Betonarme	<input type="checkbox"/> 50 Betonarme	<input type="checkbox"/> 51 Betonarme	<input type="checkbox"/> 52 Betonarme	<input type="checkbox"/> 53 Betonarme	<input type="checkbox"/> 54 Betonarme
<input type="checkbox"/> 55 Betonarme	<input type="checkbox"/> 56 Betonarme	<input type="checkbox"/> 57 Betonarme	<input type="checkbox"/> 58 Betonarme	<input type="checkbox"/> 59 Betonarme	<input type="checkbox"/> 60 Betonarme
<input type="checkbox"/> 61 Betonarme	<input type="checkbox"/> 62 Betonarme	<input type="checkbox"/> 63 Betonarme	<input type="checkbox"/> 64 Betonarme	<input type="checkbox"/> 65 Betonarme	<input type="checkbox"/> 66 Betonarme
<input type="checkbox"/> 67 Betonarme	<input type="checkbox"/> 68 Betonarme	<input type="checkbox"/> 69 Betonarme	<input type="checkbox"/> 70 Betonarme	<input type="checkbox"/> 71 Betonarme	<input type="checkbox"/> 72 Betonarme
<input type="checkbox"/> 73 Betonarme	<input type="checkbox"/> 74 Betonarme	<input type="checkbox"/> 75 Betonarme	<input type="checkbox"/> 76 Betonarme	<input type="checkbox"/> 77 Betonarme	<input type="checkbox"/> 78 Betonarme
<input type="checkbox"/> 79 Betonarme	<input type="checkbox"/> 80 Betonarme	<input type="checkbox"/> 81 Betonarme	<input type="checkbox"/> 82 Betonarme	<input type="checkbox"/> 83 Betonarme	<input type="checkbox"/> 84 Betonarme
<input type="checkbox"/> 85 Betonarme	<input type="checkbox"/> 86 Betonarme	<input type="checkbox"/> 87 Betonarme	<input type="checkbox"/> 88 Betonarme	<input type="checkbox"/> 89 Betonarme	<input type="checkbox"/> 90 Betonarme
<input type="checkbox"/> 91 Betonarme	<input type="checkbox"/> 92 Betonarme	<input type="checkbox"/> 93 Betonarme	<input type="checkbox"/> 94 Betonarme	<input type="checkbox"/> 95 Betonarme	<input type="checkbox"/> 96 Betonarme
<input type="checkbox"/> 97 Betonarme	<input type="checkbox"/> 98 Betonarme	<input type="checkbox"/> 99 Betonarme	<input type="checkbox"/> 100 Betonarme	<input type="checkbox"/> 101 Betonarme	<input type="checkbox"/> 102 Betonarme

89 Çatı Yapıları		90 Çatı Yapıları		91 Çatı Yapıları	
<input type="checkbox"/> 1 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 2 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 3 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 4 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 5 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 6 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 7 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 8 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 9 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 10 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 11 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 12 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 13 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 14 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 15 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 16 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 17 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 18 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 19 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 20 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 21 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 22 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 23 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 24 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 25 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 26 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 27 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 28 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 29 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 30 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 31 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 32 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 33 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 34 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 35 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 36 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 37 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 38 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 39 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 40 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 41 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 42 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 43 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 44 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 45 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 46 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 47 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 48 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 49 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 50 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 51 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 52 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 53 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 54 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 55 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 56 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 57 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 58 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 59 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 60 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 61 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 62 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 63 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 64 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 65 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 66 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 67 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 68 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 69 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 70 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 71 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 72 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 73 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 74 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 75 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 76 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 77 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 78 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 79 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 80 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 81 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 82 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 83 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 84 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 85 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 86 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 87 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 88 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 89 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 90 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 91 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 92 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 93 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 94 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 95 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 96 Çatı yapısı
<input type="checkbox"/> 97 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 98 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 99 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 100 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 101 Çatı yapısı	<input type="checkbox"/> 102 Çatı yapısı

SAPİ 310.01

YAPI RUHSATI

133819197

1.Ruhsat Verilen Kurum: SANCATEPE BELEDİYESİ		3.Ruhsatın verildi tarihi:		5.Ruhsatın onay tarihi:		13.24. ruhsat tarihi:		12.26. ruhsat onay tarihi:	
2.Ruhsat sacları yapının adresi:		1.Yerli yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		04/11/2015		11.06.2015-12.01.2015			
İ. İSTANBUL İy. SANCATEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yoklama <input type="checkbox"/> 11.Gölgeleme <input type="checkbox"/>		13.İmar planı onay tarihi:		14.İmar durumu tarihi:		15.İmar durumu no:	
Bucak:		<input type="checkbox"/> 3.Yerleşim <input type="checkbox"/> 12.Kalınlaşma durumu <input type="checkbox"/>		15.02.2010		20.07.2015		00000000000000000000	
Belirtilen: SANCATEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Eki line <input type="checkbox"/> 13.Pasivite <input type="checkbox"/>		17.Pasifite yapının plan onay tarihi:		18.Pasivite bulundurma amacı:		19.Pasivite alanı(m ²):	
Mevki: VEYSEL KARAHİ		<input type="checkbox"/> 5.Kat katman <input type="checkbox"/> 14.Molank birim <input type="checkbox"/>				KONUT ALANI		55221.84	
Mevki tanımlama kodu: 34		<input type="checkbox"/> 6.Sıra <input type="checkbox"/> 15.Terakki sistemi <input type="checkbox"/>		20.Tapu tescil belgesi verilecek kurum:		21.Tapu tescil belgesi tarihi:		22.Tapu tescil belgesi no:	
Mevki tanımlama kodu: 2		<input type="checkbox"/> 7.Cepeli <input type="checkbox"/> 16.Yeni yapılaşma <input type="checkbox"/>		SANCATEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		55247	
Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 8.Torik <input type="checkbox"/> 17.İkizli duvar <input type="checkbox"/>		23.ÇED rapuru onay tarihi:		24.Planlama işleme başlama tarihi:		25.Planlama işleme bitirme tarihi:	
Mevki adı:		<input type="checkbox"/> 9.Çoklu <input type="checkbox"/> 18.Sehpa duvarı <input type="checkbox"/>						26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
3.Plan No: 4.Ada No: 5.Planlı No: 6.Blok No: 7.Bölgesel bölge no:								04/11/2015	
0234051024-20		2005		36		4 BLOK			

Yapı Sahibinin	Yapı Mühendisinin	Şantiye Şefinin
37 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT ÖZAR, İYİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1519102899	32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: SANCIT AKIÖZ, HALİDE İNŞAAT İSTANBUL VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 3308400980	42 Adı soyadı, unvanı: HAKKIN ÇELİK, İYİŞ İYİŞ
38 Başlıca uğruş ve iş türü:	33 Önceki iş no: 726670332	43 TC kimlik no: 43201943728
39 Vergi kimlik no:	34 Başlıca uğruş ve iş türü adı: TEPELİK	44 Önceki iş no: 15416
39 Adres: TATILMAHALLİ MARIYETLİ MAHALLESİ, SİĞİRCI İÇ KAPISI NO: 2 KATLARI VE İSTANBUL	35 İşletme adı ve adresi: 42. SİĞİRCI MAHALLESİ VE İSTANBUL	45 İşletme adı ve adresi: TATILMAHALLİ MARIYETLİ MAHALLESİ, SİĞİRCI İÇ KAPISI NO: 2 KATLARI VE İSTANBUL
39 Tarih: 04/11/2015	36 İşletme başlama tarihi: 28.09.2015	46 İşletme başlama tarihi: 26.10.2015
	37 İşletme bitme tarihi: 28.09.2015	47 İşletme bitme tarihi: 15/07/
	38 Mühür no: 0103778	48 İmza: [İmza]

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
53. Planlama amacı, yapılaşma alanı, yapılaşma oranı, yapılaşma yüksekliği:	51. Başlıca amaç türü:	52. Yapılaşma alanı (m ²):	53. Döner kapı (açık):	54. Yapıda yapılaşma bilinen sayı:	55. Yapıda koruma bilinen sayı:	56. Yapının toplam alanı (m ²):	57. Yapı alanı (m ²):
1119 - Mesken	61	7045.22	63. Toplam yapı alanı:	64. Toplam yapılaşma bilinen sayı:	65. Toplam koruma bilinen sayı:	61. Yapının toplam alanı (m ²):	62. Toplam yapı alanı (m ²):
3 - Otak Alan (Ortak Alan)		8833.28	63. Toplam yapı alanı:	64. Toplam yapılaşma bilinen sayı:	65. Toplam koruma bilinen sayı:	61. Yapının toplam alanı (m ²):	62. Toplam yapı alanı (m ²):
			63. Yapının toplam alanı (m ²):	64. Yapının toplam alanı (m ²):	65. Yapının toplam alanı (m ²):	66. Yapının toplam alanı (m ²):	67. Yapının toplam alanı (m ²):
			66. Yapının toplam alanı (m ²):	67. Yapının toplam alanı (m ²):	68. Yapının toplam alanı (m ²):	69. Yapının toplam alanı (m ²):	70. Yapının toplam alanı (m ²):
			67. Yapının toplam alanı (m ²):	68. Yapının toplam alanı (m ²):	69. Yapının toplam alanı (m ²):	70. Yapının toplam alanı (m ²):	71. Yapının toplam alanı (m ²):
			68. Yapının toplam alanı (m ²):	69. Yapının toplam alanı (m ²):	70. Yapının toplam alanı (m ²):	71. Yapının toplam alanı (m ²):	72. Yapının toplam alanı (m ²):
			69. Yapının toplam alanı (m ²):	70. Yapının toplam alanı (m ²):	71. Yapının toplam alanı (m ²):	72. Yapının toplam alanı (m ²):	73. Yapının toplam alanı (m ²):
			70. Yapının toplam alanı (m ²):	71. Yapının toplam alanı (m ²):	72. Yapının toplam alanı (m ²):	73. Yapının toplam alanı (m ²):	74. Yapının toplam alanı (m ²):
			71. Yapının toplam alanı (m ²):	72. Yapının toplam alanı (m ²):	73. Yapının toplam alanı (m ²):	74. Yapının toplam alanı (m ²):	75. Yapının toplam alanı (m ²):
			72. Yapının toplam alanı (m ²):	73. Yapının toplam alanı (m ²):	74. Yapının toplam alanı (m ²):	75. Yapının toplam alanı (m ²):	76. Yapının toplam alanı (m ²):
			73. Yapının toplam alanı (m ²):	74. Yapının toplam alanı (m ²):	75. Yapının toplam alanı (m ²):	76. Yapının toplam alanı (m ²):	77. Yapının toplam alanı (m ²):
			74. Yapının toplam alanı (m ²):	75. Yapının toplam alanı (m ²):	76. Yapının toplam alanı (m ²):	77. Yapının toplam alanı (m ²):	78. Yapının toplam alanı (m ²):
			75. Yapının toplam alanı (m ²):	76. Yapının toplam alanı (m ²):	77. Yapının toplam alanı (m ²):	78. Yapının toplam alanı (m ²):	79. Yapının toplam alanı (m ²):
			76. Yapının toplam alanı (m ²):	77. Yapının toplam alanı (m ²):	78. Yapının toplam alanı (m ²):	79. Yapının toplam alanı (m ²):	80. Yapının toplam alanı (m ²):
			77. Yapının toplam alanı (m ²):	78. Yapının toplam alanı (m ²):	79. Yapının toplam alanı (m ²):	80. Yapının toplam alanı (m ²):	81. Yapının toplam alanı (m ²):
			78. Yapının toplam alanı (m ²):	79. Yapının toplam alanı (m ²):	80. Yapının toplam alanı (m ²):	81. Yapının toplam alanı (m ²):	82. Yapının toplam alanı (m ²):
			79. Yapının toplam alanı (m ²):	80. Yapının toplam alanı (m ²):	81. Yapının toplam alanı (m ²):	82. Yapının toplam alanı (m ²):	83. Yapının toplam alanı (m ²):
			80. Yapının toplam alanı (m ²):	81. Yapının toplam alanı (m ²):	82. Yapının toplam alanı (m ²):	83. Yapının toplam alanı (m ²):	84. Yapının toplam alanı (m ²):
			81. Yapının toplam alanı (m ²):	82. Yapının toplam alanı (m ²):	83. Yapının toplam alanı (m ²):	84. Yapının toplam alanı (m ²):	85. Yapının toplam alanı (m ²):
			82. Yapının toplam alanı (m ²):	83. Yapının toplam alanı (m ²):	84. Yapının toplam alanı (m ²):	85. Yapının toplam alanı (m ²):	86. Yapının toplam alanı (m ²):
			83. Yapının toplam alanı (m ²):	84. Yapının toplam alanı (m ²):	85. Yapının toplam alanı (m ²):	86. Yapının toplam alanı (m ²):	87. Yapının toplam alanı (m ²):
			84. Yapının toplam alanı (m ²):	85. Yapının toplam alanı (m ²):	86. Yapının toplam alanı (m ²):	87. Yapının toplam alanı (m ²):	88. Yapının toplam alanı (m ²):
			85. Yapının toplam alanı (m ²):	86. Yapının toplam alanı (m ²):	87. Yapının toplam alanı (m ²):	88. Yapının toplam alanı (m ²):	89. Yapının toplam alanı (m ²):
			86. Yapının toplam alanı (m ²):	87. Yapının toplam alanı (m ²):	88. Yapının toplam alanı (m ²):	89. Yapının toplam alanı (m ²):	90. Yapının toplam alanı (m ²):
			87. Yapının toplam alanı (m ²):	88. Yapının toplam alanı (m ²):	89. Yapının toplam alanı (m ²):	90. Yapının toplam alanı (m ²):	91. Yapının toplam alanı (m ²):
			88. Yapının toplam alanı (m ²):	89. Yapının toplam alanı (m ²):	90. Yapının toplam alanı (m ²):	91. Yapının toplam alanı (m ²):	92. Yapının toplam alanı (m ²):
			89. Yapının toplam alanı (m ²):	90. Yapının toplam alanı (m ²):	91. Yapının toplam alanı (m ²):	92. Yapının toplam alanı (m ²):	93. Yapının toplam alanı (m ²):
			90. Yapının toplam alanı (m ²):	91. Yapının toplam alanı (m ²):	92. Yapının toplam alanı (m ²):	93. Yapının toplam alanı (m ²):	94. Yapının toplam alanı (m ²):
			91. Yapının toplam alanı (m ²):	92. Yapının toplam alanı (m ²):	93. Yapının toplam alanı (m ²):	94. Yapının toplam alanı (m ²):	95. Yapının toplam alanı (m ²):
			92. Yapının toplam alanı (m ²):	93. Yapının toplam alanı (m ²):	94. Yapının toplam alanı (m ²):	95. Yapının toplam alanı (m ²):	96. Yapının toplam alanı (m ²):
			93. Yapının toplam alanı (m ²):	94. Yapının toplam alanı (m ²):	95. Yapının toplam alanı (m ²):	96. Yapının toplam alanı (m ²):	97. Yapının toplam alanı (m ²):
			94. Yapının toplam alanı (m ²):	95. Yapının toplam alanı (m ²):	96. Yapının toplam alanı (m ²):	97. Yapının toplam alanı (m ²):	98. Yapının toplam alanı (m ²):
			95. Yapının toplam alanı (m ²):	96. Yapının toplam alanı (m ²):	97. Yapının toplam alanı (m ²):	98. Yapının toplam alanı (m ²):	99. Yapının toplam alanı (m ²):
			96. Yapının toplam alanı (m ²):	97. Yapının toplam alanı (m ²):	98. Yapının toplam alanı (m ²):	99. Yapının toplam alanı (m ²):	100. Yapının toplam alanı (m ²):

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Döner Kapı Sistemi: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi 	84. Tavanlar: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi
79. Döner Kapı Sistemi: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi 	85. Döner Kapı Sistemi: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi
80. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi 	86. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi
81. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi 	87. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi
82. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi 	88. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi
83. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi 	89. Duvar Sistemleri: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Akademi <input type="checkbox"/> 2. Akademi <input type="checkbox"/> 3. Akademi <input type="checkbox"/> 4. Akademi <input type="checkbox"/> 5. Akademi <input type="checkbox"/> 6. Akademi <input type="checkbox"/> 7. Akademi <input type="checkbox"/> 8. Akademi <input type="checkbox"/> 9. Akademi <input type="checkbox"/> 10. Akademi <input type="checkbox"/> 11. Akademi <input type="checkbox"/> 12. Akademi

Yapı Projeleri					
89. Döner Kapı	90. Döner Kapı	91. Döner Kapı	92. Döner Kapı	93. Döner Kapı	94. Döner Kapı
15.08.2015	EMİN İHTİLLİ ÖLÜMOĞLU	5075171880	8873	72047YE İYİŞ İYİŞ SK. A BLOK İSANTAPAKIZE: M3 4 İÇ KAPISI: A-23 SİSİ İSTANBUL	[İmza]
15.08.2015	OSMAN İYİŞ ERDENE	20012327990	49728	EMİN İHTİLLİ ÖLÜMOĞLU İYİŞ İYİŞ SK. A BLOK İSANTAPAKIZE: M3 4 İÇ KAPISI: A-23 SİSİ İSTANBUL	
	HÜSEYİN GÜLSOY	81072319454	18127	OSMAN İYİŞ İYİŞ MAHALLESİ ADI: NO: 113 KATLARI İSTANBUL	
	İLKER DEVRİM AKALAY	4544275402	47450	HOŞVATAN İYİŞ İYİŞ SK. NO: 21 İÇ KAPISI: 14 KADINCI İSTANBUL	
	SARİ SULTAN	40480117890	45621	HÜSEYİN İYİŞ İYİŞ SK. NO: 14 İÇ KAPISI: B BLOK İÇ KAPISI: B KATLARI İSTANBUL	

500/100/1

YAPI RUHSATI

148508115

1 Ruhsat Veren Kurum: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ
2 Ruhsat verilecek yapının adresi: İSTANBUL İLİ SAĞCAKTEPE İLÇESİ
3 Adres: YEKSEL KARAHİ
4 Ruhsat alanı no: 06/11/2015
5 Ruhsat alanı no: 142752-0416
6 Ruhsat alanı no: 142752-0416
7 Ruhsat alanı no: 142752-0416
8 Ruhsat alanı no: 142752-0416
9 Ruhsat alanı no: 142752-0416
10 Ruhsat alanı no: 142752-0416
11 Ruhsat alanı no: 142752-0416
12 Ruhsat alanı no: 142752-0416
13 Ruhsat alanı no: 142752-0416
14 Ruhsat alanı no: 142752-0416
15 Ruhsat alanı no: 142752-0416
16 Ruhsat alanı no: 142752-0416
17 Ruhsat alanı no: 142752-0416
18 Ruhsat alanı no: 142752-0416
19 Ruhsat alanı no: 142752-0416
20 Ruhsat alanı no: 142752-0416
21 Ruhsat alanı no: 142752-0416
22 Ruhsat alanı no: 142752-0416
23 Ruhsat alanı no: 142752-0416
24 Ruhsat alanı no: 142752-0416
25 Ruhsat alanı no: 142752-0416
26 Ruhsat alanı no: 142752-0416
27 Ruhsat alanı no: 142752-0416
28 Ruhsat alanı no: 142752-0416
29 Ruhsat alanı no: 142752-0416
30 Ruhsat alanı no: 142752-0416
31 Ruhsat alanı no: 142752-0416
32 Ruhsat alanı no: 142752-0416
33 Ruhsat alanı no: 142752-0416
34 Ruhsat alanı no: 142752-0416
35 Ruhsat alanı no: 142752-0416
36 Ruhsat alanı no: 142752-0416
37 Ruhsat alanı no: 142752-0416
38 Ruhsat alanı no: 142752-0416
39 Ruhsat alanı no: 142752-0416
40 Ruhsat alanı no: 142752-0416
41 Ruhsat alanı no: 142752-0416
42 Ruhsat alanı no: 142752-0416
43 Ruhsat alanı no: 142752-0416
44 Ruhsat alanı no: 142752-0416
45 Ruhsat alanı no: 142752-0416
46 Ruhsat alanı no: 142752-0416
47 Ruhsat alanı no: 142752-0416
48 Ruhsat alanı no: 142752-0416
49 Ruhsat alanı no: 142752-0416
50 Ruhsat alanı no: 142752-0416

Yapı Sahibinin: 27 Adı soyadı, unvanı, TC kimliği no. MURAT UÇAR, YAKUP ÖZAYDINLI, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GRUPLU FİRTİNA GRUPLUĞU A.Ş. / 11/10/2008
Yapı Müteahhidinin: 32 Adı soyadı, unvanı, TC kimliği no. SAÇIYI HALİCİ, HALIÇI İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ / 25/04/1962
Şantiye Şefinin: 42 Adı soyadı, unvanı. HARUN ÇELİK, İnş. Müh. / 28/10/2005

Form Düzenlenen Kısmı ile İlgili Özellikler: 50 Katlı zemin ana zemin göre yapılmış, kat sayısı belirlenmiş olan binalardır. 1110-Mesken: 1-Ortak Alan (Ortak Alan) 2045,22
Yapı ile ilgili Özellikler: 53 Betonarme yapı katları: 1 54 Yapıda katlar toplam katları: 65 55 Yapıda katlar betonarme katları: 61 56 Yapıda katlar betonarme katları: 61 57 Yapı katları betonarme katları: 61
58 Taahhüt yapı katları: 22 59 Taahhüt katları toplam katları: 1042 60 Taahhüt katları betonarme katları: 1016 61 Taahhüt katları betonarme katları: 1016,25 62 Taahhüt katları betonarme katları: 1016,25
63 Yapının yerleşim alanı kat sayısı: 2 64 Yapının yerleşim alanı kat sayısı: 18 65 Yapının toplam kat sayısı: 16 66 Kat sayısı: 16
67 Yapının yerleşim alanı betonarme kat sayısı: 6,25 68 Yapının yerleşim alanı betonarme kat sayısı: 42,81 69 Yapının toplam betonarme kat sayısı: 45,47 70 Kat sayısı: 45,47
71 Yapının yerleşim alanı: 6 72 Yapının yerleşim alanı: 100 73 Yapının yerleşim alanı: 100 74 Yapının yerleşim alanı: 100 75 Yapının yerleşim alanı: 100 76 Yapının yerleşim alanı: 100 77 Yapının yerleşim alanı: 100

Yapının Teknik Özellikleri: 78 Zemin Sistemi: 1. Mevcut zemin katı, 2. Betonlu zemin, 3. Kırık katmanlı, 4. Sıkı, 5. Çamur, 6. Kırıntılı, 7. ...
79 Zeminin Amacı: 1. Konut, 2. Fabrika, 3. Depo, 4. LPG, 5. ...
80 Sıkı Zemin Sistemleri: 1. Temel, 2. Sıkı, 3. ...
81 Zemin Sistemleri: 1. Temel, 2. Sıkı, 3. ...
82 Zemin Sistemleri: 1. Temel, 2. Sıkı, 3. ...
83 Zemin Sistemleri: 1. Temel, 2. Sıkı, 3. ...
84 Zemin Sistemleri: 1. Temel, 2. Sıkı, 3. ...
85 Zemin Sistemleri: 1. Temel, 2. Sıkı, 3. ...

Yapı Projeleri: 89 Çizim tarihi: 15.09.2015
90 Adı soyadı: SİBİR AKIŞLI ÇUKUROĞLU
91 TC kimliği no: 60750171888
92 Oda no: 8021
93 Adres: ÇUKUROĞLU MAH. İPEK SK. A BLOK MONTAŞI KOK. NO: 4 K: 4 KAP: NO: 4-23 ÜSKÜDAR İLÇESİ, İSTANBUL
94 İmza: [Signature]

SOP: 210.01

YAPI RUHSATI												141530170			
1. Ruhsatlı Yürürlük No: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verildi tarihi				10. Ruhsatın son tarihi		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi				1. Yine yapı				10. Restorasyon		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no			
8. İSTANBUL İlçe: SAĞCAKTEPE				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yine yapı				<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		13. İlk ruhsat tarihi		14. İlk ruhsat no			
Büyük: _____ Küçük: _____				<input type="checkbox"/> 2. Yalıtım				<input type="checkbox"/> 11. Dış cephe		15. İlk ruhsat tarihi		16. İlk ruhsat no			
Belediye: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 3. Yalıtım				<input type="checkbox"/> 12. Kütüphane		17. İlk ruhsat tarihi		18. İlk ruhsat no			
Muhafız: MEVSEL KARARLI				<input type="checkbox"/> 4. Dış duvar				<input type="checkbox"/> 13. Fesih		19. İlk ruhsat tarihi		20. İlk ruhsat no			
Muhafızlar/İnceleme/İnceleme: 14				<input type="checkbox"/> 5. Kat inceleme				<input type="checkbox"/> 14. Müdahale		21. İlk ruhsat tarihi		22. İlk ruhsat no			
Hüseyin Bulvarı/Cadde/Sokak/Köy adlı: KASIM CAĐ.				<input type="checkbox"/> 6. Rana				<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		23. İlk ruhsat tarihi		24. İlk ruhsat no			
Çoklu/Çoklu tarafa kaçak: 2				<input type="checkbox"/> 7. Çeçil				<input type="checkbox"/> 16. İnanç değişikliği		25. İlk ruhsat tarihi		26. İlk ruhsat no			
Dip Kapı no: 30				<input type="checkbox"/> 8. Tavan				<input type="checkbox"/> 17. İkinci duvar		27. İlk ruhsat tarihi		28. İlk ruhsat no			
Sıra adı: _____				<input type="checkbox"/> 9. Duvar				<input type="checkbox"/> 18. Bahçe düzeni		29. İlk ruhsat tarihi		30. İlk ruhsat no			
3. Blok No: 6228210-3A/3D				4. Blok No: 30				5. Blok No: J BLOK				6. Blok No: 30			
7. Blok No: 30				8. Blok No: 30				9. Blok No: 30				10. Blok No: 30			
11. Blok No: 30				12. Blok No: 30				13. Blok No: 30				14. Blok No: 30			
15. Blok No: 30				16. Blok No: 30				17. Blok No: 30				18. Blok No: 30			
19. Blok No: 30				20. Blok No: 30				21. Blok No: 30				22. Blok No: 30			
23. Blok No: 30				24. Blok No: 30				25. Blok No: 30				26. Blok No: 30			
27. Blok No: 30				28. Blok No: 30				29. Blok No: 30				30. Blok No: 30			
31. Blok No: 30				32. Blok No: 30				33. Blok No: 30				34. Blok No: 30			
35. Blok No: 30				36. Blok No: 30				37. Blok No: 30				38. Blok No: 30			
39. Blok No: 30				40. Blok No: 30				41. Blok No: 30				42. Blok No: 30			
43. Blok No: 30				44. Blok No: 30				45. Blok No: 30				46. Blok No: 30			
47. Blok No: 30				48. Blok No: 30				49. Blok No: 30				50. Blok No: 30			
51. Blok No: 30				52. Blok No: 30				53. Blok No: 30				54. Blok No: 30			
55. Blok No: 30				56. Blok No: 30				57. Blok No: 30				58. Blok No: 30			
59. Blok No: 30				60. Blok No: 30				61. Blok No: 30				62. Blok No: 30			
63. Blok No: 30				64. Blok No: 30				65. Blok No: 30				66. Blok No: 30			
67. Blok No: 30				68. Blok No: 30				69. Blok No: 30				70. Blok No: 30			
71. Blok No: 30				72. Blok No: 30				73. Blok No: 30				74. Blok No: 30			
75. Blok No: 30				76. Blok No: 30				77. Blok No: 30				78. Blok No: 30			
79. Blok No: 30				80. Blok No: 30				81. Blok No: 30				82. Blok No: 30			
83. Blok No: 30				84. Blok No: 30				85. Blok No: 30				86. Blok No: 30			
87. Blok No: 30				88. Blok No: 30				89. Blok No: 30				90. Blok No: 30			
91. Blok No: 30				92. Blok No: 30				93. Blok No: 30				94. Blok No: 30			
95. Blok No: 30				96. Blok No: 30				97. Blok No: 30				98. Blok No: 30			
99. Blok No: 30				100. Blok No: 30				101. Blok No: 30				102. Blok No: 30			
103. Blok No: 30				104. Blok No: 30				105. Blok No: 30				106. Blok No: 30			
107. Blok No: 30				108. Blok No: 30				109. Blok No: 30				110. Blok No: 30			
111. Blok No: 30				112. Blok No: 30				113. Blok No: 30				114. Blok No: 30			
115. Blok No: 30				116. Blok No: 30				117. Blok No: 30				118. Blok No: 30			
119. Blok No: 30				120. Blok No: 30				121. Blok No: 30				122. Blok No: 30			
123. Blok No: 30				124. Blok No: 30				125. Blok No: 30				126. Blok No: 30			
127. Blok No: 30				128. Blok No: 30				129. Blok No: 30				130. Blok No: 30			
131. Blok No: 30				132. Blok No: 30				133. Blok No: 30				134. Blok No: 30			
135. Blok No: 30				136. Blok No: 30				137. Blok No: 30				138. Blok No: 30			
139. Blok No: 30				140. Blok No: 30				141. Blok No: 30				142. Blok No: 30			
143. Blok No: 30				144. Blok No: 30				145. Blok No: 30				146. Blok No: 30			
147. Blok No: 30				148. Blok No: 30				149. Blok No: 30				150. Blok No: 30			
151. Blok No: 30				152. Blok No: 30				153. Blok No: 30				154. Blok No: 30			
155. Blok No: 30				156. Blok No: 30				157. Blok No: 30				158. Blok No: 30			
159. Blok No: 30				160. Blok No: 30				161. Blok No: 30				162. Blok No: 30			
163. Blok No: 30				164. Blok No: 30				165. Blok No: 30				166. Blok No: 30			
167. Blok No: 30				168. Blok No: 30				169. Blok No: 30				170. Blok No: 30			
171. Blok No: 30				172. Blok No: 30				173. Blok No: 30				174. Blok No: 30			
175. Blok No: 30				176. Blok No: 30				177. Blok No: 30				178. Blok No: 30			
179. Blok No: 30				180. Blok No: 30				181. Blok No: 30				182. Blok No: 30			
183. Blok No: 30				184. Blok No: 30				185. Blok No: 30				186. Blok No: 30			
187. Blok No: 30				188. Blok No: 30				189. Blok No: 30				190. Blok No: 30			
191. Blok No: 30				192. Blok No: 30				193. Blok No: 30				194. Blok No: 30			
195. Blok No: 30				196. Blok No: 30				197. Blok No: 30				198. Blok No: 30			
199. Blok No: 30				200. Blok No: 30				201. Blok No: 30				202. Blok No: 30			
203. Blok No: 30				204. Blok No: 30				205. Blok No: 30				206. Blok No: 30			
207. Blok No: 30				208. Blok No: 30				209. Blok No: 30				210. Blok No: 30			
211. Blok No: 30				212. Blok No: 30				213. Blok No: 30				214. Blok No: 30			
215. Blok No: 30				216. Blok No: 30				217. Blok No: 30				218. Blok No: 30			
219. Blok No: 30				220. Blok No: 30				221. Blok No: 30				222. Blok No: 30			
223. Blok No: 30				224. Blok No: 30				225. Blok No: 30				226. Blok No: 30			
227. Blok No: 30				228. Blok No: 30				229. Blok No: 30				230. Blok No: 30			
231. Blok No: 30				232. Blok No: 30				233. Blok No: 30				234. Blok No: 30			
235. Blok No: 30				236. Blok No: 30				237. Blok No: 30				238. Blok No: 30			
239. Blok No: 30				240. Blok No: 30				241. Blok No: 30				242. Blok No: 30			
243. Blok No: 30				244. Blok No: 30				245. Blok No: 30				246. Blok No: 30			
247. Blok No: 30				248. Blok No: 30				249. Blok No: 30				250. Blok No: 30			
251. Blok No: 30				252. Blok No: 30				253. Blok No: 30				254. Blok No: 30			
255. Blok No: 30				256. Blok No: 30				257. Blok No: 30				258. Blok No: 30			
259. Blok No: 30				260. Blok No: 30				261. Blok No: 30				262. Blok No: 30			
263. Blok No: 30				264. Blok No: 30				265. Blok No: 30				266. Blok No: 30			
267. Blok No: 30				268. Blok No: 30				269. Blok No: 30				270. Blok No: 30			
271. Blok No: 30				272. Blok No: 30				273. Blok No: 30				274. Blok No: 30			
275. Blok No: 30				276. Blok No: 30				277. Blok No: 30				278. Blok No: 30			
279. Blok No: 30				280. Blok No: 30				281. Blok No: 30				282. Blok No: 30			
283. Blok No: 30				284. Blok No: 30				285. Blok No: 30				286. Blok No: 30			
287. Blok No: 30				288. Blok No: 30				289. Blok No: 30				290. Blok No: 30			
291. Blok No: 30				292. Blok No: 30				293. Blok No: 30				294. Blok No: 30			
295. Blok No: 30				296. Blok No: 30				297. Blok No: 30				298. Blok No: 30			
299. Blok No: 30				300. Blok No: 30				301. Blok No: 30				302. Blok No: 30			
303. Blok No: 30				304. Blok No: 30				305. Blok No: 30				306. Blok No: 30			
307. Blok No: 30				308. Blok No: 30				309. Blok No: 30				310. Blok No: 30			
311. Blok No: 30				312. Blok No: 30				313. Blok No: 30				314. Blok No: 30			
315. Blok No: 30				316. Blok No: 30				317. Blok No: 30				318. Blok No: 30			
319. Blok No: 30				320. Blok No: 30				321. Blok No: 30				322. Blok No: 30			
323. Blok No: 30				324. Blok No: 30				325. Blok No: 30				326. Blok No: 30			
327. Blok No: 30				328. Blok No: 30				329. Blok No: 30				330. Blok No: 30			
331. Blok No: 30				332. Blok No: 30				333. Blok No: 30				334. Blok No: 30			
335. Blok No: 30				336. Blok No: 30				337. Blok No: 30				338. Blok No: 30			
339. Blok No: 30				340. Blok No: 30				341. Blok No: 30				342. Blok No: 30			
343. Blok No: 30				344. Blok No: 30				345. Blok No: 30				346. Blok No: 30			
347. Blok No: 30				348. Blok No: 30				349. Blok No: 30				350. Blok No: 30			
351. Blok No: 30				352. Blok No: 30				353. Blok No: 30				354. Blok No: 30			
355. Blok No: 30				356. Blok No: 30				357. Blok No: 30				358. Blok No: 30			
359. Blok No: 30				360. Blok No: 30				361. Blok No: 30				362. Blok No: 30			
363. Blok No: 30				364. Blok No: 30				365. Blok No: 30				366. Blok No: 30			
367. Blok No: 30				368. Blok No: 30				369. Blok No: 30				370. Blok No: 30			
371. Blok No: 30				372. Blok No: 30				373. Blok No: 30				374. Blok No: 30			
375. Blok No: 30				376. Blok No: 30				377. Blok No: 30				378. Blok No: 30			
379. Blok No: 30				380. Blok No: 30				381. Blok No: 30				382. Blok No: 30			
383. Blok No: 30				384. Blok No: 30				385. Blok No: 30				386. Blok No: 30			
387. Blok No: 30				388. Blok No: 30				389. Blok No: 30				390. Blok No: 30			
391. Blok No: 30				392. Blok No: 30				393. Blok No: 30				394. Blok No: 30			
395. Blok No: 30				396. Blok No: 30				397. Blok No: 30				398. Blok No: 30			
399. Blok No: 30				400. Blok No: 30				401. Blok No: 30				402. Blok No: 30			
403. Blok No: 30				404. Blok No: 30				405. Blok No: 30				406. Blok No: 30			
407. Blok No: 30				408. Blok No: 30				409. Blok No: 30				410. Blok No: 30			
411. Blok No: 30				412. Blok No: 30				413. Blok No: 30				414. Blok No: 30			
415. Blok No: 30				416. Blok No: 30				417. Blok No: 30				418. Blok No: 30			
419. Blok No: 30				420. Blok No: 30				421. Blok No: 30				422. Blok No: 30			
423. Blok No: 30				424. Blok No: 30				425. Blok No: 30				426. Blok No: 30			
427. Blok No: 30				428. Blok No: 30				429. Blok No: 30				430. Blok No: 30			
431. Blok No: 30				432. Blok No: 30				433. Blok No: 30				434. Blok No: 30			
435. Blok No: 30				436. Blok No: 30				437. Blok No: 30				438. Blok No: 30			
439. Blok No: 30				440. Blok No: 30				441. Blok No: 30				442. Blok No: 30			
443. Blok No: 30				444. Blok No: 30				445. Blok No: 30				446. Blok No: 30			
447. Blok No: 30				448. Blok No: 30				449. Blok No: 30				450. Blok No: 30			
451. Blok No: 30				452. Blok No: 30				453. Blok No: 30				454. Blok No: 30			
455. Blok No: 30				456. Blok No: 30				457. Blok No: 30				458. Blok No: 30			
459. Blok No: 30				460. Blok No: 30				461. Blok No: 30				462. Blok No: 30			
463. Blok No: 30				464. Blok No: 30				465. Blok No: 30				466. Blok No: 30			
467. Blok No: 30				468. Blok No: 30				469. Blok No: 30				470. Blok No: 30			
471. Blok No: 30				472. Blok No: 30				473. Blok No: 30				474. Blok No: 30			
475. Blok No: 30				476. Blok No: 30				477. Blok No: 30				478. Blok No: 30			
479. Blok No: 30				480. Blok No: 30				481. Blok No: 30				482. Blok No: 30			
483. Blok No: 30				484. Blok No: 30				485. Blok No: 30				486. Blok No: 30			
487. Blok No: 30				488. Blok No: 30				489. Blok No: 30				490. Blok No: 30			
491. Blok No: 30				492. Blok No: 30				493. Blok No: 30				494. Blok No: 30			
495. Blok No: 30				496. Blok No: 30				497. Blok No: 30				498. Blok No: 30			
499. Blok No: 30				500. Blok No: 30				501. Blok No: 30				502. Blok No: 30			
503. Blok No: 30				504. Blok No: 30				505. Blok No: 30				506. Blok No: 30			
507. Blok No: 30				508. Blok No: 30				509. Blok No: 30				510. Blok No: 30			
511. Blok No: 30				512. Blok No: 30				513. Blok No: 30				514. Blok No: 30			
515. Blok No: 30				516. Blok No: 30				517. Blok No: 30				518. Blok No: 30			
519. Blok No: 30				520. Blok No: 30				521. Blok No: 30				522. Blok No: 30			
523. Blok No: 30				524. Blok No: 30				525. Blok No: 30				526. Blok No: 30			
527. Blok No: 30				528. Blok No: 30				529. Blok No: 30				530. Blok No: 30			
531. Blok No: 30				532. Blok No: 30				533. Blok No: 30				534. Blok No: 30			
535. Blok No: 30				536. Blok No: 30				537. Blok No: 30				538. Blok No: 30			
539. Blok No: 30				540. Blok No: 30				541. Blok No: 30				542. Blok No: 3			

SOPİ 20.01

137870234

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat Veren Kurum: SARCAKTEPE BELEDİYESİ		8. Ruhsatın emredici sayısı		9. Ruhsatın emredici tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat alanın yapısı adı: İSTANBUL		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Değiştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Ek yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat katı <input type="checkbox"/> 14. Mekân katı <input type="checkbox"/> 6. Kat <input type="checkbox"/> 15. Eklenti katı <input type="checkbox"/> 7. Değiştirme <input type="checkbox"/> 16. İnanç değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tesis <input type="checkbox"/> 17. İnanç değişikliği <input type="checkbox"/> 9. Değiştirme <input type="checkbox"/> 18. Değişiklik		04/11/2015		1102629-1744					
3. Ruhsat alanın adresi: VERSEL KARMI		13. İşletme emredici tarihi		14. İşletme emredici tarihi		15. İşletme emredici no		16. Zemin etrafı emredici tarihi		17. Zemin etrafı emredici no	
4. Adres: VERSEL KARMI		17.07.2015		28.07.2015		1076546-000					
5. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		17.07.2015		15.07.2015				18. Parçesinin kullanma amacı		19. Parçesinin alanı(m ²)	
6. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		15.07.2015		15.07.2015				20. Parçesinin emredici tarihi		21. Parçesinin emredici no	
7. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		15.07.2015		15.07.2015				22. Parçesinin emredici tarihi		23. Parçesinin emredici no	
8. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		15.07.2015		15.07.2015				24. Parçesinin emredici tarihi		25. Parçesinin emredici no	
9. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		15.07.2015		15.07.2015				26. Parçesinin emredici tarihi		27. Parçesinin emredici no	

3. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		4. Adres: KANKILI CAD.		5. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		6. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		7. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		8. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.	
9. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		10. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		11. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		12. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		13. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		14. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.	
15. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		16. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		17. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		18. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		19. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.		20. Ruhsat alanın adresi: KANKILI CAD.	

27. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			28. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			29. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			30. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		
31. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			32. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			33. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			34. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		
35. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			36. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			37. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			38. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		

39. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				40. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				41. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				42. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			
43. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				44. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				45. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				46. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			
47. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				48. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				49. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL				50. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL			

51. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		52. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		53. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		54. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		55. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		56. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL	
57. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		58. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		59. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		60. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		61. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		62. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL	
63. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		64. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		65. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		66. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		67. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		68. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL	

69. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		70. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		71. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		72. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		73. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		74. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL	
75. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		76. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		77. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		78. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		79. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		80. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL	
81. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		82. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		83. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		84. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		85. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL		86. Adres: TATLISU MAHALLESİ YOLU 2. KAPANIŞ 2. ÇARŞI İSTANBUL	

YAPI RUHSATI

SAR:7001
132042649

1 Ruhsat Veren Kurum: SARCAKTEPE BELEDİYESİ		8 Ruhsatın verildiği tarih: <input type="checkbox"/> 1.Yarı yıl <input type="checkbox"/> 2.Yarı yıl <input type="checkbox"/> 3.Yarı yıl <input type="checkbox"/> 4.Ek Yıl		9 Ruhsatın son tarihi: 06/11/2015		10 Ruhsat no: 112971-13219		11 Ruhsat tarihi: _____		12 Ruhsatın no: _____	
2 Ruhsatın aldığı yapıya ait adres: İSTANBUL İLİ, SARCAKTEPE BELEDİYESİ, YAYLAĞI, YAYI GARIYIMENHİLİ PATRIM DİTARLIĞI A.Ş. VE ÇIKLI ÇARŞI, PATRIM DİTARLIĞI A.Ş. 1174045986		3 Ruhsatın alanı: 14		13 Ruhsatın alanı: _____		14 Ruhsatın alanı: _____		15 Ruhsatın alanı: _____		16 Ruhsatın alanı: _____	
3 Pafta No: G22A01C12A-30		4 Ada No: 8085		5 Parsel No: 58		6 Blok No: 18 BLOK		7 Bağlı olduğu bölge no: _____		17 Ruhsatın alanı: _____	
8 Ruhsatın alanı: _____		9 Ruhsatın alanı: _____		10 Ruhsatın alanı: _____		11 Ruhsatın alanı: _____		12 Ruhsatın alanı: _____		13 Ruhsatın alanı: _____	
14 Ruhsatın alanı: _____		15 Ruhsatın alanı: _____		16 Ruhsatın alanı: _____		17 Ruhsatın alanı: _____		18 Ruhsatın alanı: _____		19 Ruhsatın alanı: _____	
20 Ruhsatın alanı: _____		21 Ruhsatın alanı: _____		22 Ruhsatın alanı: _____		23 Ruhsatın alanı: _____		24 Ruhsatın alanı: _____		25 Ruhsatın alanı: _____	
26 Ruhsatın alanı: _____		27 Ruhsatın alanı: _____		28 Ruhsatın alanı: _____		29 Ruhsatın alanı: _____		30 Ruhsatın alanı: _____		31 Ruhsatın alanı: _____	

27 Adı soyadı, unvan, TC kimlik no: MUSTAFA ÖZALP, YATIRIM GARIYIMENHİLİ PATRIM DİTARLIĞI A.Ş. VE ÇIKLI ÇARŞI, PATRIM DİTARLIĞI A.Ş. 1174045986		32 Adı soyadı, unvan, TC kimlik no: EMECİ HALILOĞLU HALILOĞLU İNŞAAT VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, ZEMİN İNŞAAT		42 Adı soyadı, unvan: HARUN ÖZEL, İYİ ÇARŞI	
28 Bağlı olduğu yapı yöneticisi adı: _____		33 Oda sicil no: 738013075		43 TC kimlik no: 4200461709	
29 İnceleme tarihi: _____		34 Oda sicil no: TEPEKÖY		44 Oda sicil no: 29416	
30 İnceleme tarihi: _____		35 Oda sicil no: 300		45 Oda sicil no: 809	
31 İnceleme tarihi: _____		36 Oda sicil no: 28.10.2015		46 Oda sicil no: 28.10.2015	
32 İnceleme tarihi: _____		37 Oda sicil no: 515078		47 Oda sicil no: 10207	
33 İnceleme tarihi: _____		38 Oda sicil no: 094101507236400		48 Adres: TAYYAR MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPISININ 1. ÜST KATI / İSTANBUL	
34 İnceleme tarihi: _____		39 Oda sicil no: _____		49 Adres: _____	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
1110 - Mesken	39	4527,84	
3 - Orta Alan (Orta Alan)		9811,53	
Yapının 1110 - Mesken	39	4527,84	
51 Betonun yüzeyi	1	54 Yapanın katman sayısı	33
52 Taşınan yüzeyi	22	55 Yapanın katman sayısı	33
53 Yapanın katman sayısı	3	56 Yapanın katman sayısı	33
54 Yapanın katman sayısı	6	57 Yapanın katman sayısı	33
55 Yapanın katman sayısı	6	58 Yapanın katman sayısı	33
56 Yapanın katman sayısı	6	59 Yapanın katman sayısı	33
57 Yapanın katman sayısı	6	60 Yapanın katman sayısı	33
58 Yapanın katman sayısı	6	61 Yapanın katman sayısı	33
59 Yapanın katman sayısı	6	62 Yapanın katman sayısı	33
60 Yapanın katman sayısı	6	63 Yapanın katman sayısı	33
61 Yapanın katman sayısı	6	64 Yapanın katman sayısı	33
62 Yapanın katman sayısı	6	65 Yapanın katman sayısı	33
63 Yapanın katman sayısı	6	66 Yapanın katman sayısı	33
64 Yapanın katman sayısı	6	67 Yapanın katman sayısı	33
65 Yapanın katman sayısı	6	68 Yapanın katman sayısı	33
66 Yapanın katman sayısı	6	69 Yapanın katman sayısı	33
67 Yapanın katman sayısı	6	70 Yapanın katman sayısı	33
68 Yapanın katman sayısı	6	71 Yapanın katman sayısı	33
69 Yapanın katman sayısı	6	72 Yapanın katman sayısı	33
70 Yapanın katman sayısı	6	73 Yapanın katman sayısı	33
71 Yapanın katman sayısı	6	74 Yapanın katman sayısı	33
72 Yapanın katman sayısı	6	75 Yapanın katman sayısı	33
73 Yapanın katman sayısı	6	76 Yapanın katman sayısı	33
74 Yapanın katman sayısı	6	77 Yapanın katman sayısı	33
75 Yapanın katman sayısı	6	78 Yapanın katman sayısı	33
76 Yapanın katman sayısı	6	79 Yapanın katman sayısı	33
77 Yapanın katman sayısı	6	80 Yapanın katman sayısı	33

Yapının Teknik Özellikleri	
81 Katman Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 Katman <input type="checkbox"/> 2 Katman <input type="checkbox"/> 3 Katman <input type="checkbox"/> 4 Katman <input type="checkbox"/> 5 Katman <input type="checkbox"/> 6 Katman <input type="checkbox"/> 7 Katman <input type="checkbox"/> 8 Katman <input type="checkbox"/> 9 Katman <input type="checkbox"/> 10 Katman <input type="checkbox"/> 11 Katman <input type="checkbox"/> 12 Katman <input type="checkbox"/> 13 Katman <input type="checkbox"/> 14 Katman <input type="checkbox"/> 15 Katman <input type="checkbox"/> 16 Katman <input type="checkbox"/> 17 Katman <input type="checkbox"/> 18 Katman <input type="checkbox"/> 19 Katman <input type="checkbox"/> 20 Katman <input type="checkbox"/> 21 Katman <input type="checkbox"/> 22 Katman <input type="checkbox"/> 23 Katman <input type="checkbox"/> 24 Katman <input type="checkbox"/> 25 Katman <input type="checkbox"/> 26 Katman <input type="checkbox"/> 27 Katman <input type="checkbox"/> 28 Katman <input type="checkbox"/> 29 Katman <input type="checkbox"/> 30 Katman <input type="checkbox"/> 31 Katman <input type="checkbox"/> 32 Katman <input type="checkbox"/> 33 Katman <input type="checkbox"/> 34 Katman <input type="checkbox"/> 35 Katman <input type="checkbox"/> 36 Katman <input type="checkbox"/> 37 Katman <input type="checkbox"/> 38 Katman <input type="checkbox"/> 39 Katman <input type="checkbox"/> 40 Katman <input type="checkbox"/> 41 Katman <input type="checkbox"/> 42 Katman <input type="checkbox"/> 43 Katman <input type="checkbox"/> 44 Katman <input type="checkbox"/> 45 Katman <input type="checkbox"/> 46 Katman <input type="checkbox"/> 47 Katman <input type="checkbox"/> 48 Katman <input type="checkbox"/> 49 Katman <input type="checkbox"/> 50 Katman <input type="checkbox"/> 51 Katman <input type="checkbox"/> 52 Katman <input type="checkbox"/> 53 Katman <input type="checkbox"/> 54 Katman <input type="checkbox"/> 55 Katman <input type="checkbox"/> 56 Katman <input type="checkbox"/> 57 Katman <input type="checkbox"/> 58 Katman <input type="checkbox"/> 59 Katman <input type="checkbox"/> 60 Katman <input type="checkbox"/> 61 Katman <input type="checkbox"/> 62 Katman <input type="checkbox"/> 63 Katman <input type="checkbox"/> 64 Katman <input type="checkbox"/> 65 Katman <input type="checkbox"/> 66 Katman <input type="checkbox"/> 67 Katman <input type="checkbox"/> 68 Katman <input type="checkbox"/> 69 Katman <input type="checkbox"/> 70 Katman <input type="checkbox"/> 71 Katman <input type="checkbox"/> 72 Katman <input type="checkbox"/> 73 Katman <input type="checkbox"/> 74 Katman <input type="checkbox"/> 75 Katman <input type="checkbox"/> 76 Katman <input type="checkbox"/> 77 Katman <input type="checkbox"/> 78 Katman <input type="checkbox"/> 79 Katman <input type="checkbox"/> 80 Katman <input type="checkbox"/> 81 Katman <input type="checkbox"/> 82 Katman <input type="checkbox"/> 83 Katman <input type="checkbox"/> 84 Katman <input type="checkbox"/> 85 Katman <input type="checkbox"/> 86 Katman <input type="checkbox"/> 87 Katman <input type="checkbox"/> 88 Katman <input type="checkbox"/> 89 Katman <input type="checkbox"/> 90 Katman <input type="checkbox"/> 91 Katman <input type="checkbox"/> 92 Katman <input type="checkbox"/> 93 Katman <input type="checkbox"/> 94 Katman <input type="checkbox"/> 95 Katman <input type="checkbox"/> 96 Katman <input type="checkbox"/> 97 Katman <input type="checkbox"/> 98 Katman <input type="checkbox"/> 99 Katman <input type="checkbox"/> 100 Katman	82 Katman Sayısı: <input type="checkbox"/> 1 Katman <input type="checkbox"/> 2 Katman <input type="checkbox"/> 3 Katman <input type="checkbox"/> 4 Katman <input type="checkbox"/> 5 Katman <input type="checkbox"/> 6 Katman <input type="checkbox"/> 7 Katman <input type="checkbox"/> 8 Katman <input type="checkbox"/> 9 Katman <input type="checkbox"/> 10 Katman <input type="checkbox"/> 11 Katman <input type="checkbox"/> 12 Katman <input type="checkbox"/> 13 Katman <input type="checkbox"/> 14 Katman <input type="checkbox"/> 15 Katman <input type="checkbox"/> 16 Katman <input type="checkbox"/> 17 Katman <input type="checkbox"/> 18 Katman <input type="checkbox"/> 19 Katman <input type="checkbox"/> 20 Katman <input type="checkbox"/> 21 Katman <input type="checkbox"/> 22 Katman <input type="checkbox"/> 23 Katman <input type="checkbox"/> 24 Katman <input type="checkbox"/> 25 Katman <input type="checkbox"/> 26 Katman <input type="checkbox"/> 27 Katman <input type="checkbox"/> 28 Katman <input type="checkbox"/> 29 Katman <input type="checkbox"/> 30 Katman <input type="checkbox"/> 31 Katman <input type="checkbox"/> 32 Katman <input type="checkbox"/> 33 Katman <input type="checkbox"/> 34 Katman <input type="checkbox"/> 35 Katman <input type="checkbox"/> 36 Katman <input type="checkbox"/> 37 Katman <input type="checkbox"/> 38 Katman <input type="checkbox"/> 39 Katman <input type="checkbox"/> 40 Katman <input type="checkbox"/> 41 Katman <input type="checkbox"/> 42 Katman <input type="checkbox"/> 43 Katman <input type="checkbox"/> 44 Katman <input type="checkbox"/> 45 Katman <input type="checkbox"/> 46 Katman <input type="checkbox"/> 47 Katman <input type="checkbox"/> 48 Katman <input type="checkbox"/> 49 Katman <input type="checkbox"/> 50 Katman <input type="checkbox"/> 51 Katman <input type="checkbox"/> 52 Katman <input type="checkbox"/> 53 Katman <input type="checkbox"/> 54 Katman <input type="checkbox"/> 55 Katman <input type="checkbox"/> 56 Katman <input type="checkbox"/> 57 Katman <input type="checkbox"/> 58 Katman <input type="checkbox"/> 59 Katman <input type="checkbox"/> 60 Katman <input type="checkbox"/> 61 Katman <input type="checkbox"/> 62 Katman <input type="checkbox"/> 63 Katman <input type="checkbox"/> 64 Katman <input type="checkbox"/> 65 Katman <input type="checkbox"/> 66 Katman <input type="checkbox"/> 67 Katman <input type="checkbox"/> 68 Katman <input type="checkbox"/> 69 Katman <input type="checkbox"/> 70 Katman <input type="checkbox"/> 71 Katman <input type="checkbox"/> 72 Katman <input type="checkbox"/> 73 Katman <input type="checkbox"/> 74 Katman <input type="checkbox"/> 75 Katman <input type="checkbox"/> 76 Katman <input type="checkbox"/> 77 Katman <input type="checkbox"/> 78 Katman <input type="checkbox"/> 79 Katman <input type="checkbox"/> 80 Katman <input type="checkbox"/> 81 Katman <input type="checkbox"/> 82 Katman <input type="checkbox"/> 83 Katman <input type="checkbox"/> 84 Katman <input type="checkbox"/> 85 Katman <input type="checkbox"/> 86 Katman <input type="checkbox"/> 87 Katman <input type="checkbox"/> 88 Katman <input type="checkbox"/> 89 Katman <input type="checkbox"/> 90 Katman <input type="checkbox"/> 91 Katman <input type="checkbox"/> 92 Katman <input type="checkbox"/> 93 Katman <input type="checkbox"/> 94 Katman <input type="checkbox"/> 95 Katman <input type="checkbox"/> 96 Katman <input type="checkbox"/> 97 Katman <input type="checkbox"/> 98 Katman <input type="checkbox"/> 99 Katman <input type="checkbox"/> 100 Katman

Yapı Projeleri					
89 Orijinal	90 Adı Soyadı	91 TC Kimlik No	92 Oda Sicil No	93 Adres	94 İmza
15.09.2015	EMİN MİTLE ÇUMROĞLU	38758171888	8903	TEPEKÖY MAH. İYİ ÇARŞI BLOK NO: 18 İÇ KAPISININ 1. ÜST KATI / İSTANBUL	
15.09.2015	ORHAN İBRAHİM ERGİNEÇ	20012247998	48738	TEPEKÖY MAH. İYİ ÇARŞI BLOK NO: 18 İÇ KAPISININ 1. ÜST KATI / İSTANBUL	
15.09.2015	HÜSEYİN ÖZSOY	81872310964	18127	TEPEKÖY MAH. İYİ ÇARŞI BLOK NO: 18 İÇ KAPISININ 1. ÜST KATI / İSTANBUL	
15.09.2015	İLKER DEVRİM ATALAY	4284238688	42852	TEPEKÖY MAH. İYİ ÇARŞI BLOK NO: 18 İÇ KAPISININ 1. ÜST KATI / İSTANBUL	
15.09.2015	SAMİ HÜLİTÖR	48482119380	43671	TEPEKÖY MAH. İYİ ÇARŞI BLOK NO: 18 İÇ KAPISININ 1. ÜST KATI / İSTANBUL	

say: 2020/133370544

YAPI RUHSATI

133370544

1. Ruhsat Verilen Eserin Adı: SANCATEPE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verildiği tarih: 04/11/2015		10. Ruhsat no: M2063-13372	11. Ruhsatın tarihi: 28.07.2015	12. Ruhsatın no: 133370544	
2. Ruhsat verilen yapıya ait adres: İSTANBUL İLİ, SANCATEPE İLÇESİ, VEYSEL KARANE SOKAĞI, 14. BLOK NO: 2		3. Yürütme şekli: <input type="checkbox"/> 1. Yürütme <input type="checkbox"/> 2. Yürütme <input type="checkbox"/> 3. Yürütme		4. Ruhsatın verildiği tarih: 04/11/2015	5. Ruhsatın tarihi: 28.07.2015	6. Ruhsatın no: 133370544	
3. Proje No: 022ADSCYG-DA-22		4. Adres No: 8001		5. Personel No: 38		6. Blok No: 0 BLOK	
7. Başvuru tarihi: 01/11/2015		8. Durum: 0 BLOK		9. Durum: 0 BLOK		10. Durum: 0 BLOK	

Yapı Sahibinin 37. Adı Soyadı, TC Kimlik No: MUSTAFA UĞAR, 10459704880000000 38. Adres: TANIRIYI MHH. ADIMLAR CAI. NO: 10 Ç. KAP. NO: 2 (SANCATEPE İSTANBUL) 39. İmza: <i>[Signature]</i>		Yapı Mühendisinin 40. Adı Soyadı, TC Kimlik No: MURAT HALILOV, HALILOV İNGİNAR ÖZGÜNAY VE TIKINAY ANKARA ÖZELİ, 250184732 41. Adres: YAZLIK YEM İSH. ÖZGEMBEY SK. NO: 6 Ç. KAP. NO: 1 GÖLÜKÖY / İSTANBUL 42. İmza: <i>[Signature]</i>		Şantiye Şefinin 43. Adı Soyadı, TC Kimlik No: HARUN ÇELİK, 1051010 44. Adres: TANIRIYI MHH. ADIMLAR CAI. NO: 10 Ç. KAP. NO: 1 (SANCATEPE İSTANBUL) 45. İmza: <i>[Signature]</i>	
---	--	---	--	---	--

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
50. Yürütme şekli: 1115 - Mülkiyet	51. Başvuru tarihi: 01	52. Yürütme şekli: 7045.22	53. Yürütme şekli: 3001.0
54. Yürütme şekli: 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	55. Yürütme şekli: 61	56. Yürütme şekli: 1115 - Mülkiyet	57. Yürütme şekli: 61
58. Yürütme şekli: 1115 - Mülkiyet	59. Yürütme şekli: 61	60. Yürütme şekli: 1115 - Mülkiyet	61. Yürütme şekli: 61

Yapının Teknik Özellikleri: 62. Temel: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>		63. Duvar: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>		64. Tavan: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>		65. Zemin: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	
66. Çatı: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>		67. Dış Cephe: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>		68. İç Cephe: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>		69. Diğer: <input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Malzeme <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/>	

Yapı Projeleri	Proje Adı	Proje No	Proje Tarihi	Proje Durumu	Proje Açıklaması
MÜELLİFİNİN PROJESİ	15.09.2015	ESKİ MÜLLÜ ÇİFTLİK PROJESİ	6023		ESKİ MÜLLÜ ÇİFTLİK PROJESİ, A BLOK MİRASYATI KONA NO: 4 Ç. KAP. NO: 4-23 (SİS) / İSTANBUL
	15.09.2015	ERENKÖY ERGÖNEK PROJESİ	4972		ERENKÖY ERGÖNEK PROJESİ, BLOK NO: 89 SİTE MÜHÜR EYLERİ, BLOK NO: 89 SİTE MÜHÜR EYLERİ, BLOK NO: 14 Ç. KAP. NO: 23 (SİS) / İSTANBUL
	15.09.2015	İKİSÖZ GÜLLÜK PROJESİ	610739804	16127	İKİSÖZ GÜLLÜK PROJESİ, ADIMLAR CAI. NO: 10 Ç. KAP. NO: 10 (SİS) / İSTANBUL
MÜELLİFİNİN PROJESİ	15.09.2015	İLKER DEVRİM ATAKAY PROJESİ	494425640	4700	İLKER DEVRİM ATAKAY PROJESİ, BLOK NO: 20 Ç. KAP. NO: 14 (SİS) / İSTANBUL
	15.09.2015	SANLI ÇAYIRI PROJESİ	494811150	4301	SANLI ÇAYIRI PROJESİ, MEVLANALARA BLOK NO: 28 BLOK NO: 800 NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL

**RAPORA KONU TAŞINMAZIN KONUMU, ÇEVRE YAPILAŞMA GÖSTERİMİ
VE RAPORA KONU PROJE İLE EMSAL VERİ PROJELERİNİN TANITIMI**



SİNPAŞ AYDOS PROJESİ



HALK GYO PROJESİ



RİNGS İSTANBUL PROJESİ



EK 3 - LİSANSLAR

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 07.03.2011 No : 401594

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Şeref EMEN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014 No : 402953

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Kaan YETGİN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)