



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BİLGİ NOTU

İdaremizce Kütahya Merkez İnköy Mahallesinde inşa ettirilen ve T.Halk Bankası A.Ş. aracılığı ile satışı gerçekleştirilen **448** adet 2+1 tipi alt gelir grubu ile **128** 1+1 tipi Sosyal Yardımlaşma Konutu olmak üzere toplam **576** adet konutun yapımı tamamlanmış olup, KDV yatırma işlemleri **17-28.09.2012** tarihleri arasında, teslim işlemleri ise **18-28.09.2012** tarihleri arasında, Ek-1'de yer alan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde, projenin müşavir firması **Renktaş Mim.Müh.Taah.Ltd.Şti.** tarafından Kütahya Merkez şantiyesinde yaptırılacaktır.

Bu çerçevede;

- 1) Alıcılar ilk etapta, **T.Halk Bankası A.Ş. Kütahya Şubesine** KDV'yi programa göre belirlenen günde yatıracak olup, ertesi gün konutlarını şantiyede müşavir firma **Renktaş Mim.Müh.Taah.Ltd.Şti.**'den teslim alacaklardır.
- 2) 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce **T.Halk Bankası A.Ş Kütahya Şubesine** verilmiş olan talimatlar çerçevesinde KDV tahsil edilecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği alıcıya verilecektir.
- 3) Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce ilgili Banka şubesine başvuracaklardır. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan, ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- 4) **KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont görülmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.**
- 5) Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanması sağlanacaktır.
- 6) Program çerçevesinde başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 7) Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - **Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),**
 - **Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,**
 - **Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,**
 - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura,**