T.C. KARŞIYAKA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/40 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: TAŞINMAZ Özellikleri : İzmir ili, Çiğli ilçesi, Büyük Çiğli mahallesinde kain, tapunun 302 Parselinde kayıtlı olup Çiğli ilçesi istasyonaltı mahallesinde 8211 sokak ile İncirli Deresi ve Çiğli Mezarlığına cepheli olup kadastral parsel konumundadır. Çevresinde planlı, imarlı yapılaşmaların olduğu gözlemlenmiştir. İlçe merkezinde olup Belediye, Kaymakamlık ve İdari Binalarına yakın konumdadır. Anadolu caddesi ve Metro hattına yaklaşık 800 m., Kent Hastanesine 400 m., Kipaya 500-600 m., yaklaşık mesafededir. Topoğrafik olarak düz konumdadır.

Adresi : 8211 Sokak ile İncirli Deresi ve Çiğli Mezarlığına cephelidir.

Yüzölçümü : 6.880,00 m2

İmar Durumu : Çiğli Belediye Baştandı (mar ve Şetv,talik Müdürlüğünden alınan cevabı yazıda ayrık nizam 4 kat gabarili emsal; 1,6 koşullu konut adasına isabet etmekte olduğu ve 31945 sayılı imar kanunun 16. maddesi hükmüne tabi olduğu bildirilmiştir. Kıymeti : 3.956.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Yoktur.

1. Satış Günü : 08/03/2013 günü 14:00 -14:10 arası
2. Satış Günü : 02/04/2013 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : Karşıyaka 2.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda

Satış Şartları

1. İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. , Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50’sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50’sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20’si oranında 791.200,00 TL pey akçesini Karşıyaka Vakıflar Bankasındaki şubede açtırılan TR890001500158007300602945 nolu hesaba yatırmaları veya bu miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıçı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanunu’nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/40 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/01/2013

(İIK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir.

B. 5769 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

 Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de