TC BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜMDEN GAYRİMENKULİJN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011/5583 TAL.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, adeti, evsafı:

1. ) TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: 1-) İstanbul, Büyükçekmece, Karaağaç Köyü, 139 ada 11 parsel sayılı 265.838,26 m2 yüzölçümlü arsa niteliğinde 2769/265838 arsa paylı C-tipi villa 109 bağımsız bölüm nolu taşınmaz 2,400,000.00-TL bedelle saat 08.50 ile 09.00 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN tMAR DURUMU: Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/10/2011 tarihli cevap yazı­sında; İstanbul, Büyükçekmece, Karaağaç Köyü, 139 ada 11 parsel sayılı 265.838,26m2 yüzölçümlü arsa niteliğinde 2769/265838 arsa pay­lı C-tipi villa 109 bağımsız bölüm nolu taşınmazın Büyükçekmece Göl Havzası Uyguluma tmar Planında, uzak mesafeli koruma alanında kaldığı, ayrık nizam, Emsal;0,15, 2 kat olarak imarının bulunduğu bildirilmiştir.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU: İstanbul, Büyükçekmece, Karaağaç Köyü, 139 ada 11 parselde bulunan 109 bağımsız bölüm nu­maralı taşınmazın C tipi villa olduğu, adres itibarıyla Fatih Üniversitesi’nin devamında Sırtköyçiftliği yolu üzerinde, zeminde, Gün Işığı Ko­naklan olarak adlandırılan sitede yer aldığı, ulaşımı kolay bir bölgede yer aldığı, gerek D 100 karayolundan gerekse TEM Hadımköy bağ­lantı noktasından ulaşım imkanına sahip olmakla beraber toplu taşıma araçlarıyla ulaşım yönünden kısıtlı imkana sahip olduğu, çarşı paza­ra, alışveriş yerlerine uzak konumda olduğu, sitenin yer aldığı bölgede altyapı imalatlarının büyük oranda tamamlandığı, kamu ve belediye hizmetleri verildiği, site giriş çıkışının güvenlik kontrollü olduğu, çevresinde, Fatih Üniversitesi, Sancak evleri, Hisar evleri ve Alkent 2000 adlı büyük sitelerin yer aldığı, Büyükçekmece göl manzarasına sahip olduğu, yerinde yapılan incelemede, takriben 2,5 dönüm alanlı parse­lin çevre düzenlemesinin işlem tarihi itibarıyla yapılmadığı, parsel üzerinde tamamlanmış durumda yüzme havuzunun bulunduğu, dıştan ya­pılan inceleme neticesinde villanın iç ince imalatlarının yapıldığı, villada yerleşim olmadığından iç mimari özelliklerinin projesi incelenmek suretiyle belirlendiği ve buna göre; bahçe katı, zemin kat ve bir adet normal kattan oluşan villanın toplam 950 m2 alanlı olduğu, bahçe ka­tında, salon, açık mutfak, spor odası, sauna, Türk hamamı, soyunma odası, koridor-hol, teknik oda, kapalı otopark ve teras bölümleri, zemin katında; giriş terası, hol, salon, yemek odası, mutfak, çalışma odası, wc ve vestiyer bölümleri, normal katta ise; balkon, ebeveyn yatak oda­sı, ebeveyn banyo, ebeveyn soyunma odası, 3 adet yatak odası, koridor ve 2 adet banyo bölümleri bulunduğu bildirilmiştir.

1. ) TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: 1- ) İstanbul, Beylikdüzü, Gürpınar mahallesi, 633 ada 12 parsel sayılı 3.199,50m2 yüzölçümlü ar­sa niteliğinde 10/2040 arsa paylı 9 A zemin 7 bağımsız bölüm nolu dükkân nitelikli taşınmaz 250,000.00-TL bedelle saat 09.10 ile 09.20 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: Beylikdüzü Belediye Başkanlığı tmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29/10/2011 tarihli cevap yazısın­da; 09/06/2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli 3. etap Beylikdüzü-Gürpmar Uygulama İmar Planında; Adnan Kahveci Mahallesi, 633 ada 12 parsel sayılı taşınmazın konut alanında kaldığı, ayrık nizam, emsal=2.00,Hmax:24.50m olarak planlandığı bildirilmiştir.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU: İstanbul, Beylikdüzü, Gürpınar mahallesi, 633 ada 12 parsel sayılı 3.199,50 m2 yüzölçümlü ar­sa niteliğinde 10/2040 arsa paylı 9 A zemin 7 bağınftız bölüm nolu dükkan nitelikli taşınmazın adres olarak Osmanlı caddesi üzerinde ze­minde “Osmanoğullan Residance 7” olarak adlandırılan binada yer aldığı, birçok banka şubesinin, Beykent Üniversitesinin, Gürpınar Sa­nayi Sitesinin bulunduğu Beykent adlı yerleşim alanının devamında, Jetkent 1 adlı sitenin hemen arkasında yer aldığı, ulaşımı kolay bir böl­gede olduğu, yakınında haftalık semt pazarı kurulduğu, yakın çevresinde tamamlanmış, iskan edilir durumda ya da halen yapımı devam eden çok katlı blok tipi yapılaşmaların bulunduğu, birçoğunun Pınarkule ve Yeşilkent adlı Kooperatifler Birliğine ait blok yapılar olduğu, residansın bulunduğu bölgede alt yapı imalatlarının büyük oranda tamamlandığı, kamu ve belediye hizmetleri verildiği, yerinde yapılan in­celemede, dükkanın wc, hol, 1 adet oda, 1 adet salon ve mutfak bölümlerinden oluştuğu, işlem tarihi itibarıyla bayan kuaför olarak kulla­nıldığı, dükkanın net 150.00m2 alanlı olduğu, ıslak zeminlerin seramik/fayans, kuru zeminlerin laminant parke kaplı olduğu, doğalgaz bağ­lantısı bulunduğu ısınma sisteminin kombi olduğu bildirilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI: 1-Birinci satış 14/01/2013\_Pazartesi günü saat 08.50 ile 09.20 arasında înönü cd. No:89/B Mimarsinan/Büyükçek- mece BÜYÜKÇEKMECE 3. tCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarım geçmesi şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çık­mazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 24/01/2013 Perşembe günü saat 08.50 ile 09.20 arasında İnönü cd. No:89/B Mimar- sinan/Büyükçekmece adresinde BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASINDA ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüç- hanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarına geçmesi lazımdır. Böyle faz­la bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20’ si nispetinde nakit para vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, ancak alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. K.D. V. Damga vergisi, alım tapu harç ve masrafları ile tahliye ve teslim masrafları alıcıya ait olup, taşınmazın birikmiş aynından doğan vergi borcu ve tellaliye ücreti ihale bede­linden ödenir. 3-İpotek sahibi alacaklarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususi ile faiz ve masrafa dair olan iddia­larını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemizi bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır. 4-thaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklar­dır. İhale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alı- nacaktır.5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örne­ği gönderilebilir.6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2011/5583 Tal. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/11/2012 (1c. If. Kanunu. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

“Resmi ilanlar: tv’mv.ilan.gov.tr’de’' (Basın: 76913)

+