o: 2011/460 Tal.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, kıymeti, adedi, evsafı,

1. Tapu Kaydı: Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Karamehmet Köyü Göl ve Marmaracık Maltepe civan 112 ada 7 parsel 25000 m2 arsa vasıflı

imar Durumu: 10 m ön ve yan yol balıçesi mesafe arkabahçe mesafesi min 6 m yan bahçe mesafesi min 3 m- max 10 m oturma alam %55= 1.375m2hmax19m

Takdir edilen kıymeti: 1.450.000,00 TL.

Hali hazır durumu: Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Karamehmet Köyü Göl ve Marmaracık Maltepe civan mevkii 112 ada 7 parseldeki 2.500 m\* yüzölçümüne sahip arsa vasfındaki

makladır. Avrupa serbest Bölgesi İstanbul-Edirne transit karayolu özerinde; Edirne Kapıkule Gümniğiine 125 km, İstanbul Atatürk Havalimanına 115 km, Çorlu Havalimanına 15 m Tekirdağ limanına 45 km, velimeşe tren istasyonuna 6 km mesafededir. Keşif yapılan arsa üzerinde inşaatı tamamlanmamış zemin kat+3 normal kat ve çatı katında oluşan betonarme fabrikası binası bulunmaktadır. Fabrika binasının dış cephelerinden üçü boyalı ancak boyalan dökülmeye başlamış durumdadır. Bu üç dış pencere deniz­liklerinin ve pvc pencerin montajı tamamlanmıştır. Dördüncü cephede ise dış cephesi boyası yapılmamış olup cephe kara sıvalıdır. Pencere doğramalan takılmayan cephede bazı pençelerin mermer denizliklerinin montajı yapılmıştır. Yapının zemin katında ve 1. normal katında iç duvarlar ve tavanın bir bölümünün badanası yapılmış emin kaplaması ise beton yapılmıştır. 2. ve 3. normal katın duvar ve tavanlannda boya yapılmamış, kısmen karasıva uygulaması yapılmıştır. Çatı katının zemin kaplaması beton, çatısı çelik konstürteiyon tavan ve kısmi duvar kaplamaları trapez saçtır. Zemin kattan çatı katına kadar merdivenlerin sahanlıktan mermer kaplanmamıştır. 1. normal kattan 2. normal kata çıkan merdivenin basamak ve nhtlannın yansı mermer kaplı, diğer merdivenlerin basamak ve nhtlan ise tamamen mermer kaplıdır. Fabrika brüt 5.500 m2 dir.

Satış saati: 15.00-15.10 arası

SATIŞ ŞARTLARI:

1 - Gayrimenkullerin 1 .Açık arttırması. 18.12.2012 günü yukarıda yazılı saatleri arasında Çorlu 3. icra Müdürlüğü odasında yapılacaktır. Bu açık arttırmada taşınmaza taktir edilen değerin % 60'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklılar varsa alacaklan toplamını, aynca satış ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle ata yada bu miktar milli bir bankanın teminat mektubunu vermesi gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Ata istediği çıkmadığı takdirde en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak kaydıyla; Gayrimenkulun 2. Açık arttırması 28.12.2012 günü aynı yer ve saatler arasında yapılacaktır. Bu açık arttırmada satışı isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklar varsa by alacaklar toplamını, satış ve paylaştırma masrafları ile takdir edilen değerin % 40'ını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur.

1. K.D.V ihale damga pulu alıcı adına tahakkuk edecek tapu alım harcı, tahliye ve teslim masraflan satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi ve gayri menkul aynından kay­naklanan birikmiş emlak borçlan ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçlan satış bedelinden ödenir.
2. Açık arttırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20'si nispetinde nakit pey akçesi yada milli bir bankanın kesin süresiz şartsız teminat mektubunu getirdiği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin varsa irtifa hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklan, faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen yada verilen süre içerisinde ödenmezse İİK133. Maddesi gereğince ihale fes edilir, iki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinde alıcı ve kefilleri sorumlu tutulacak, hiçbir hükme gerek kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir,
5. Şartname iş bu satış ilanının tanzim tarihinden itibaren müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönder­ilebilir.
6. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktan, başka bilgi almak isteyenlerin müdürlüğümüze 2011/460 T. sayılı dosya numarası ile baş vurmalan itan olunur.

(İİK. 126.)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir,

NOT. iş bu satış ilanının gazetede yayımlanan ilanı tapuda adresi olmayanlar ile satış ilanı tebliğe gönderilip te adreste tebligat yapılamayanlar için iiK.nun 127. maddesi gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan ve tebliğ olunur. BASIN: 71482 ([www.bik.80v.lr](http://www.bik.80v.lr)) ||