

1. "Kilis İli Merkez İlçesinde 30.675,38 m² Büyüklüğündeki 2466 Ada 1 Parselin Kat Karşılığı İnşaat İşi" ihalesi, yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak ve bu yönetmelikte yer alan "Kapalı Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

2. Banka ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

3. İhale uluslararası bir ihale olmayıp yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır.

4. Teklifler Teklif Alma Şartnamesinin ilgili maddelerine göre hazırlanacak, alınacak ve değerlendirilecek olup şartnameye aykırı olan veya herhangi bir şart içeren teklifler kabul edilmeyecektir.

5. İhale **17.07.2014** tarihinde saat **14:30**'da İller Bankası A.Ş.'nin Çamlıca Mahallesi 148. Sokak İller Bankası Lojmanları A-1 Blok Z-Kat 1 no'lu Daire Yenimahalle/ANKARA adresinde yapılacaktır. Teklifler ihale saatine kadar Çamlıca Mahallesi 148. Sokak İller Bankası Lojmanları A-2 Blok Z-Kat Gelen Evrak Birimine teslim edilecektir.

6. Bu işin geçici teminat tutarı; tahmini bedel olan 15.780.903,47TL (onbeşmilyonyediyüzseksenbindokuzyüzüçTürk Lirası kırkyediKuruş)'nin %3 (yüzde üç)'ü üzerinden 473.427,10TL (dörtüzyetmişüçbindörtüzyirmiyediTürkLirası onKuruş) ve kesin teminat tutarı; tahmini bedel olan 15.780.903,47TL (onbeşmilyonyediyüzseksenbin dokuzyüzüç TürkLirası kırkyediKuruş)'nin %6 (yüzde altı)'sı üzerinden 946.854,21TL (dokuzyüzkırkaltıbin sekizyüzellidört TürkLirası yirmibirKuruş)'dir.

İhale konusu ada/parsellere ait bilgiler ile plan notlarından bazıları aşağıda belirtilmiştir.

ADA / PARSEL NO	PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KULLANIM	HMAKS	EMSAL	EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI (m2)
2466 Ada 1 Parsel	30.675,38	Konut	Serbest	2+0,5*	76.688,45

*İmar planı notu: "Planda belirtilen tüm konut ve ticaret alanlarında ada bazında inşaat uygulaması yapılması durumunda (KAKS) emsal değerine 0,5 ilave edilir. Yapı düzeni ayırık, yapı yüksekliği (Hmaks) serbest olarak uygulanır."

7. Söz konusu işe ait Teklif Alma Şartnamesi, plan notları ve diğer ihale dokümanları aşağıda belirtilen adreste 09:00 – 16:00 saatleri arasında ücretsiz görülebilir ve satın alınabilir. İhale dosyası bedeli 500 TL'dir.

İller Bankası A.Ş. Kaynak Geliştirme Dairesi Başkanlığı
Çamlıca Mahallesi 148. Sokak İller Bankası Lojmanları
A-2 Blok 5. Kat 23 no'lu Daire Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0 (312) 508 81 19 - 508 81 36
Faks: 0 (312) 508 81 31
www.illbank.gov.tr

* İller Bankası A.Ş. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilgili kuruluşudur.