

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/2625 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Bahçeköy köyü, kat irtifaklı, 41 ada, 8 Parselde kain, 2.924,00 m² yüzölçümlü, arsa ana taşınmaz nitelikli, D Blok, 1. Kat, 3 Bağımsız Bölüm No.lu, 280/4640 arsa paylı, çatı katta müstemilatı olan mesken bağımsız bölüm nitelikli olan taşınmazın tamamıdır. Halihazırda söz konusu taşınmaz İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Bahçeköy köyü, kat irtifaklı, 41 ada, 8 parselde kayıtlı olup, adres olarak Sarıyer ilçesi Bahçeköy Yeni Mahalle, Hunca Caddesi, Bahçeköy Konakları, 34/D dış kapı No'lu, 1. kat, 3 iç kapı No'lu adresinde yer almaktadır. Taşınmaz 2.924,00 m² yüzölçümlü parsel üzerine inşa edilen Bahçeköy Konakları Sitesinde A,B,C, ve D blokları bulunmakta, sitenin etrafı yüksek duvarlar ile çevrili olup sitede bakımlı peyzaj düzenlemesi ve kapalı otopark mevcuttur. Sitenin girişinde güvenlik bulunmaktadır. Her bir blokta 2 adet dubleks ve 2 adet tripleks mesken bulunmakta, sitede toplamda 16 adet dubleks ve tripleks mesken mevcuttur. D Blok; 2 bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat + çatı katından oluşmaktadır. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina çatı katında dışa doğru çıkımlar bulunmaktadır. D blok 1. Kat, 3 No'lu, çatı katta müstemilatı olan bağımsız bölüm nitelikli meskene site bahçesinden verilen 8 adet basamaklı mermer kaplı merdivenler ile ulaşılmaktadır. 3 bağımsız bölüm No'lu dubleks meskenin 1. katı; antre, salon, mutfak, ahşap merdiven kovası ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır. Çatı katı; antre, 3 oda, çamaşır odası, banyo-WC, ebeveyn banyo-WC ve teras hacimlerinden ibarettir. Dubleks meskenin; 1. normal katının brüt alanı takriben 108 m², çatı katının brüt alanı takriben 144 m² olup toplam 252 m²'dir. Dubleks meskenin salon ve odalarının zemin döşemesi laminant parke kaplı, duvarlar sıvalı ve saten boya olup duvar köşeleri kartonpiyerlidir. Salonunda şömine mevcuttur. Antrelerin zemin döşemesi laminant parke kaplı, duvarlar sıvalı ve saten boya olup duvar köşeleri kartonpiyerlidir. Mutfak zemin döşemesi seramik kaplı, duvarlar kısmen seramik kaplı, kısmen de sıvalı ve saten boyalıdır. Mutfakta mermer sabit tezgâh ile tezgâh altı ve üstü ahşap mutfak dolapları vardır. Banyo-WC'ler ile ebeveyn banyo-WC'nin zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Teras zemin döşemesi seramik kaplıdır. Dubleks meskenin katlar arasındaki bağlantı ahşap merdivenler ile sağlanmaktadır. Pencerede doğramaları ahşap görünümlü PVC imalat, iç kapılar Amerikan panel kapı ve dış ahşap kapıdır. Isıtma sistemi kombi-doğalgazdır. Elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Satışa konu binanın yaşı 12-13 yıl civarındadır. Bina yapı sınıfı 1. sınıf inşaattır. Satışa konu taşınmazın etrafında siteler, villalar ve orman bulunmaktadır. Taşınmazın yer aldığı site bölgede tanınmış ve kaliteli siteler arasında yer almaktadır. Konu taşınmaz orman manzaralıdır. Taşınmazın yakınında Firuzan-Kemal Demironaran Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi bulunmaktadır. Bahçeköy merkeze 800-900 m. mesafe uzaklıktadır. Köy merkezinde toplu taşıma araçları ve alışveriş yerleri mevcuttur. Belediye hizmetinden yararlanmaktadır İmar Durumu: Sarıyer Belediye Başkanlığı'nın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Durum Proje Tasdik Birimi'nin 30.06.2014 tarih ve 24635399/4432786/2712 sayılı yazısına göre; İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Bahçeköy köyü, kat irtifaklı, 41 ada, 8 Parsel sayılı taşınmazın imar durumu hakkında bilgi istendiği, İstanbul Valiliği, İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 23.03.2009 tarih, B.05.4.VLK.34.07.00.609 24922 sayılı yazısı ile; "Bahçeköy İlk Kademe Belediyesi, 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması: Hakkında Kanun gereğince" Belediye sınırlarına katıldığı, Bahçeköy, 41 Ada, 8 Parseli de kapsayan 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı nazım imar planı çalışmaları İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca sürdürülmekte olduğu; Onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koru-

ma Amaçlı Uygulama Planı bulunmadığından bu aşamada imar uygulaması yapılmadığı, bildirilmektedir. Kıymeti: 1.050.000,00 TL

KDV Oranı: %18 Kayımdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 18/11/2014 günü 11.30 -11.40 arası

2. Satış Günü: 18/12/2014 günü 11.30 -11.40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar HYPERLINK "http://esatis.uyp.gov.tr" esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesi'nde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C. kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikli faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde daireme bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkânsızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan eden tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve müdrecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2625 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24.09.2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 6088)

C M Y