T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2010/55 İ.Ş.

Satılmasına karar yerilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları;

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 2119. Sokağa cepheli, 6 ile 10 nolu binalar arasındaki 8 nolu yere rastlayan, ima­rın 26847 ada, 26 parselini teşkil eden, 812,00m2 arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

İMAR DURUMU: Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/07/2009 Tarih ve 15844 sayılı yazısı ile 81056 nolu kesin parselasyon planında ayrık nizam yapıda, 4 katlı konut bölgesinde bulunduğu, TAKS:0,35, KAKS: 1.30 olduğu, yola mesafesinin 5ım, komşu mesafesinin ise 3m olduğu bildirilmiştir.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 2.030,000,00.-TL %18 KDV Alıcıya aittir

1. Satış 08/01/2013 günü saat 14:30 dan 14:40 -kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda açık artırma sureti ile yapı­lacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 18/01/2013 -günü saat 14:30 dan 14:40 -kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin ala­cağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi la­zımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı is­tediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harç­ları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, fa­iz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları ta­pu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyia, ihalerçin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. ;
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz'etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. mad­dedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettik­leri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/55 İ.Ş. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 20/11/2012

(İc. İf. K. 126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27

Basın: 74722 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)