

LMT. - TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

koşuluyla cebri icraya izin verildiği bildirilmiştir.

Fabrika binası içerisinde imalatla kullanılacak mekanik ekipman kurulu durumdadır. Binada bulunan tüm mekanik ekipmanın de montajı mümkün olup binanın mütemmim cüz'i olmayan araç ve gereçler veya makineler satışa konu edilmeyip satıştan arı tutulmuştur.

Adresi : Kütahya ili Tavşanlı İlçesi Çukurköy Mah. Bahçecik Mevkii

Yüzölçümü : 5.892.27 m²

Arsa Payı : TA M

imar Durumu : İmar planına göre $E=0.60 < e$ hmax serbest olup Konul Dışı Kentsel

Çalışma Alalında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.797.540,50 TL

KDV Oranı :% 18

Kaydındaki Şerhler : 3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre toplulaştırma tarım reformu Genel Müdürlüğü alınma alınmıştır kaydı ve imar planına göre tescile tabidir kayıtları vardır.

1. Satış Günü : 03/03/2015 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 31/03/2015 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : Tavşanlı Belediye Başkanlığı Binası Mezat Salonu Tavşanlı / Kütahya

Satış şartları :

1- İhale açık artırma sureliyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu anırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci anırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin "«»50 sim rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 2()'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi. KDV. 1,2 tapu harcı ile teslim masrafları ve taşınmazın mütemmim cüz'i olmayan araç ve gereç veya ekipmanların demontaj ve tahliye masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (:::) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlei içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureli ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcıları ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaktırlar. İhale farkı ve lemerrül faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/392 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/01/2015

B: 15296 - www.bik.gov.tr