T.C. ALANYA l.İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKULÜN ACIK ARTIRMA İLANI ıNO: 2012/4341 ESAS

Satılmasına karar verilen ipotekli gayrimenkullerin cinsi, kıymeti, adedi, evsafı:

1. Antalya- Alanya- Çarşı Mah. 509 ada, 148 parselde kayıtlı 562 m2 alanlı bahçe vasıflı taşınmaz olup borçlu adına tam hisse kayıtlıdır. Tapu kaydı üzerinde "E.K." lehine ipotek serhl ve muhtelif haciz serhl bulunmaktadır. Söz konusu parsel kuzey kenarı Seral sokak isimli sokağa cepheli olup, parsel içinde bir bölüm pergole- gölgellkll acık bahçe, güney bölüm yüzme havuzu ve güneşleme terası olarak düzenlenmiştir. Yüzme havuzu parsel kotundan ortalama 1,60-2,00 metre yüksek kotta olup, güneyindeki 153 parsel içindeki 4 katlı (apart otel) binanın bodrum katı seviyesindedir. Parselde elektrik, su, alt yapı, PTT ve belediye hizmetleri vs. mevcut olup, hakim manzara kısmi dag ve doğa manzarasıdır. Gürültü ve hava kirliliği yoktur. Parselin tahminen 80- 100 metre güneybatısında Damlataş mağarası bulunup İlerisi kumsal ve denizdir. Parselin kuzeybatı yönünde tahminen 60-70 metre mesafede Turizm Enformasyon Bürosu ve ilerisinde arkeoloji müzesi- kültür sarayı ve benzeri bulunmaktadır. Parsel çevresinde apart oteller, yoğun konut ve villalar bulunmaktadır. Alanya carsı merkezine tahminen 800 metre, Damlataş aqua parka tahminen 300 metre, Atatürk bulvarına tahminen 330 metre mesafede yer alıp, merkezi konumdadır. Parsel ayrık nizam %35 taban alanlı 4 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma yoktur. Anılan taşınmaz muhdesatları ile birlikte (havuz+ acık bahçe- pergole vs.) 600.000,00 TL değer taşır.
2. Antalya- Alanya- Carsı Mah. 509 ada, 153 parselde kayıtlı 318 m2 alanlı bahçe vasıflı taşınmaz olup bordu adına tam hisse kayıtlıdır. Tapu kaydı üzerinde "E.K.'' lehine ipotek serhl ve muhtelif haciz şerhi bulunmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde bodrum+ 3 katlı bina bulunup, mesken niteliğinde olup, Arat otel olarak kullanılmıştır. 110 m2 taban alanlı olup, bodrum katında 50 m2 civarında eklentisi bulunmaktadır. Eklenti lobl- resepsiyon olarak düzenlenmiştir. Binada toplam 9 adet l+l ve 3 adet tek odadan oluşan birim bulunmaktadır. Elektrik, su tesisatı vb. sökülmüs, tamir yenileme aşamasındadır. Bina beton teras çatılı, dışı kaleteraslt boyalı, asansörsüz olup, dıs doğraması ahşap- tek cam, ic duvarları plastik badanalıdır. Bina tahminen 10-15 yıllık yıpranmalıdır. Parselde elektrik- su, altyapı, PTT ve belediye hizmetleri mevcut olup, hakim manzara, kısmi dag ve doğa manzarasıdır. Gürültü ve hava kirliliği yoktur, kale yolu (sultan alaaddin caddesi) kuzey kenarında yer alıp, binanın üst iki katı yol seviyesi üzerindedir. Binanın tahminen 80-100 metre güneybatısında Damlataş mağarası bulunup, İlerisi kumsal ve denizdir. Binanın kuzeybatı yönünde tahminen 60-70 mesafede Turizm Enformasyon Bürosu ve ilerisinde arkeoloji müzesi-kültür sarayı vb. bulunmaktadır. Parsel çevresinde apart oteller- yoğu konut ve villalar bulunmaktadır. Alanya carsı merkezine tahminen 800 metre, Damlataş aqua parka tahminen 300 metre, Atatürk bulvarına tahminen 330 metre mesafede yer alıp, merkezi konumdadır. Parsel, ayrık nizam %35 taban alanlı 4 kat konut yapımına imarlı olup, yapılaşma tamamlanmamıştır^ kat irtifakı kurulmamıştır.) Anılan taşınmaz muhdesatları ile birlikte (bod+ 3 katlı bina ve arsası) 650.000,00 TL değer taşır.

Satış Saati: 1. taşınmaz idn 11:30 - 11:35, 2. taşınmaz için 11:45 -11:50

1. l.Satıs 14/12/2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Alanya Adalet Sarayı Mezat Salonunda suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en cok artıranın taahhüdü baki kalmak suretiyle 24/12/2012 günü aynı yer ve saatlerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en cok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en cok artırana ihale edilecektir. Su kadar kl, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin satıs masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satıs talebi düşecektir.
2. Artırmaya İştirak edeceklerin, taşınmaz için tahmin edilen kıymetin % 20' si nispetinde nakit veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır, satıs peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhale pulu, tapu harcının 1/2'si, teslim masrafı ve güncel KDV alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tellaliye harcı ve tapu harcının 1/2'si satıs bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler İle on bes gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili İle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel İle son ihale bedeli arasmdakl farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsllen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesl lcln dairede acık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4341 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları işbu satış ilanı, tapuda adresi bulunmayan ve tebligat yapılamayan ilgililere ilanen tebligat yerine kâim olacağı ilan olunur. 02/11/2012 (lc.lf.K-126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.

Yönetmelik Örnek No: 27

Resmi İlanlar www.llan.gov.tr’de[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-70792