Dosya No :.2012/12 SATIŞ...

j TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Bursa ili Nilüfer ilçesi Ertuğrul Mah. de kain tapunun 3444 ada 4 parsel sayılı 2420.48 m2 j. Arsa vasıflı İSRAFİL AKTAŞ ve İsmail Aktaş Ltd.Şti Hissedarları bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planına göre metro kuzeyi uygulama imar planında konut alanında kaldığı taşınmazın 2.057.400,00 TL bedelle satılarak ortaklığının giderilmesine.

!.

i **SATIŞ ŞARTLARI:**

1 SATIŞIN 17/12/2012 PAZARTESİ Günü saat:09 J0-09.40 arasmda(5.

;! S.H.mahkamesinin kapatılması nedeniyle) Bursa 4.Sulh Hukuk Saıış Müdürlüğünde i açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu aıŞKtaşda tahmin ed|len:^ğtan jyp'Mii- vs rüçhaalj f alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahnüdü saklı kalmak şartıyla 27/12/2012 PERŞEMBE günü Saat 0930-09.40 arasında İKİNCİ artırmaya çıkarılacak­tır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en

1 çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %

u <\*

!i 40 ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçham olan alacakların toplamından fazia ol-

r!

^ ması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle ' fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Tellaliye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Satış kesinleştiğinde tellaliye ve satıcı harcı alıcıya geri ödenir Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki hak- | lannı özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile (15) gün içinde

I dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaş- - madan hariç bırakılacaktır.

f; 4- İhaleye katılıp daha sonre ihale bedelini yalıtmamak sureti ile ihalenin fes­

hine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki ı farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık ■i olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin ...2012/12 SATIŞ... sayılı dosya nu­marasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

i (İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

I f B.: 69172 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)