



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**GAZİANTEP ŞAHİNBEY YEŞİLKENT 320 KONUTLUK
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 320 konutluk Gaziantep Şahinbey Yeşilkent Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan **11 adet konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile **Açık Satışa** sunulacaktır.

Gaziantep Şahinbey Yeşilkent’de yer alan konutların satış işlemleri; T.Halk Bankası A.Ş.’nin **Tüm Şubeleri** aracılığı ile yürütülecektir. Temerküz Şube Gaziantep Şirahanı Şubesi olacaktır.

1. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları **19 Ekim – 30 Kasım 2012** tarihleri arasında T.Halk Bankası A.Ş.’nin **Tüm Şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası A.Ş. **Tüm Şubeleri** ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**GAZİANTEP ŞAHİNBEY YEŞİLKENT 320 KONUTLUK
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.)
CY-B tipi, 11 Adet 67,50 m ²	38.027 46.371	4.000	180	189 235

3. Konut alıcıları, 4.000 TL peşinat miktarını **19 Ekim – 30 Kasım 2012** tarihleri arasında, T. Halk Bankası A.Ş.’nin **Tüm Şubelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
4. Konut borç bakiyesi, 4.000 TL. Peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
5. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)
6. **Taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.**

7. **İlk altı aylık dönemsel artış Ocak 2013 tarihidir.**

8. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, 4.000 TL peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

9. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

- T.C. vatandaşı olması,
- **Gaziantep** il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya **Gaziantep** il nüfusuna kayıtlı olması,
- **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuracakların** en az 3(üç) yıldır ikamet ediyor olması veya il/ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**) (**Başvuru sahibinin hisseli olarak sahip olduğu gayrimenkuller hariç**)
- Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 TL.** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 TL.** olması gerekmektedir.)
- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

10. **Başvuru sahipleri,**

1. İl Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan **Gaziantep** il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi**) ibraz edecektir.
2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Ayrıca,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları “**Belgeyi**”

İbraz edeceklerdir.

Sözleşme imzalama aşamasında T. Halk Bankası A.Ş.’nin **Tüm Şubelerine** İbraz edeceklerdir.

11. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

12. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri; T.Halk Bankası A.Ş.’nin **Tüm Şubeleri** tarafından yürütülecektir.
13. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
14. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.
15. Toplam peşinat miktarı üzerinde %0,5 (bindebeş) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzdebeş) BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı: 444 86 54