T.C. ANKARA GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2011/882 Tal.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satışına karar verilen taşınmazların cinsi, kıymeti, adedi, özellikleri

Mah. Ada Parsel Miktan (M2) Cinsî Hissesi Değeri (TL) Satış saati G.O.Paşa

G.O. Paşa 226 4 2169,71 Arsa Tam 1.952.739,00 10.00-10.05

Taşınmaz, Ankara - Konya yolu üzerinde Shell benzinliği vç PTT binasının arasında eski un fabrikasının bulunduğu yerde, ana yola ve Göle hakim bir konumda olup, imar Durumu: 28/07/2006 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunda “Belediye Hizmet Alanı" kapsamında

kalmakta olup, E= 1,20 Hmax 15,50 Metre, yanlardan çekme mesafesi 5 metredir.

1. Satış 10/12/2012 günü saat 10.00'den 10.05’e kadar Ankara/Gölbaşı Adliyesi icra Müdürlüğü önünde yapılacaktır. Bu- artırmada tahmin edilen kıymetin

% 60’ını rüçhanlı alacaklılar varsa,alaçakları toplamını ve satış masraflarını geçmek kaydı ile ihale -olunur.Böyle bir bedelle alıcı

çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydı ile 20/12/2012 günü aynı yer ve saatte2.artırmaya çıkanlacaktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında belirtilen süre sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadarki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka,paraya çevrilme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazimdır.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si oranında nakit yada bu miktar kadar milli bankalardan birinin teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile olup alıcının isteği ve satış memurunun uygun görmesi halinde 10 (on) günü geçmemek kaydı ile uygun bir süre verilebilir.ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini verilen süre içinde nakden ödenmesi zorunludur.Resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harç ve masrafları. % (18) KDV, taşınmazın teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye .Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarım hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır.Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
3. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:66937 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de