



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KOCAELİ GEBZE ŞEKERPINARI  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kocaeli Gebze Şekerpınarı Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde, toplam 1 adet konut “Açık Satış” yöntemiyle satışa sunulacaktır.

- 1) Açık Satış yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin tüm şubeleri tarafından **29 Kasım – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 2) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (₺) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (₺)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (₺)
C2 132,17m2 (3+1) (1 Adet)	137.764	10%	13.776	96	1.291
		15%	20.665	108	1.084
		25%	34.441	120	861

- 3) Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- 4) Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25’i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
- 5) Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- 6) Açık Satış kampanyasında “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”ve Kocaeli ilinde 3 yıl oturma şartları kaldırılmıştır.

- 7) “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları açık satış için başvuracak konut alıcıları için kaldırılmıştır.
- 8) Konutlar teslimli olarak satışa sunulmuştur.
- 9) **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.Halk Bankası Gebze Şubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- 10) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.