MERKEZ/KAYSERİ 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/3407 ESAS

Satılmasına! Kğrar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri: BORU PROFİL FABRİKASI

Taşınmazın Adresi: Organize San. Bölgesi 37. Cadde No:18 KAYSERİ

Taşınmazın. Yüzölçümü: 60.498,52 m2 ( arsanın 14710/60498 hissesi)

Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz üzerinde Boru profil fabrikası mevcut olup, fabrika 3 ana hangar, bir dış depo, 2 adet idare binası, 3 adet bitişik depo , kantar binası, olup 1.hangar 2900 m2 , 2. Hangar 2900 m2 ve 185 m2 arq kat, 3. hangar 2500 m2 ve 300 m2 ara katı , dış depo 195 m2 , 1. idare binası 500 m2 , 2. idare binası 170 m2 , 1. batı bitişik depo 200 m2 , 2. Batı bitişik depo 45 m2 , doğu bitişik depo 725 m2 dir. teferruat listesinde kayıtlı makina ve donatımlar, 1- Rulo dilme makinası mekanik kısım , 2- Boru makinası kalıpları 25 takım , 3- bir adet Boru profil makinası mekanik kısım , 4- bir adet su soğutma kulesi, 5- bir adet çift kirişli gelzer köprülü vinç , 6- bir adet çift kirişli gezer köprülü vinç, 7-bir adet 1000 KWA trafo , 8- birtakım 36 KW ENH malzemesi, 9-bir takım 36 KW bina tipi ölçü ve koruma devresi, 10-bir takım 1000 KWA ana dağıtım ve konpanze panosu , 11- on takım kuvvet ve dağ panoları, 12- bir tamı kuvvet ve aydınlatma kabloları, 13- bir takım aydınlatma armatürleri, 14- kaplo ve ay.mon. ve akşamı, 15- bir takım telesiz p 24/100 santral i 16- 40 tamı dt. tuşlu telefon makinası, 17- bir takım robot ebretör sistemi, 18- bir takım exper liader nsb uper blg .19-7 takım exper liader nsp, 20- birtakım Noval netware4.1 10 kul 21- bir takım OKIML591E printjr, 22- 2 takım okı Micoline 590e printir, 23- bir takım torna tezghı, 24- oksijen kaynak takımı, 25-1 takım argon kanlak gazalfı, 26- bir takım kaynak makinası, 27 bir takım motopom , 28- çift girişli gezer köprülü viriç , 29- bir adet boru prfim makinası mek, 30-16 adet boru makinası kalıpları , 31- Thmatolcfı200 kw yüksek frekans baskılı devre endüksiyon kay. mak komp. 32- bir adet Thmatolcfı200 kw yüksek frekans indüksiy^n kaynak makinası otomatik tutucu ve ilgili aksesuarları ie komple , 33- bir adet AUTOMACH otomatik yük intibak sistemi, 34- büro tefrişatı , 35 eksper 3860- 40 bilgisayar, 36- SE İKOSHASL96 bilgisayar, 37-Exper 4860\*4-100 bilgisayar, 38-3321 printir yazıcı 39-faks , 40- kat kalorifer baymak marka, 41-Arçelik buzdolabı, 42- Arçelik fırın , 43- sellektörlü şohpen , 44-çay kazan , 45-germe cg501 46- pense, 47- yangın söndürücü , 48- bilgsayar 49- buzdolabı, 50- maktaş makina parçası , 51- erikson telsiz telefon , 52- bilgisayar, 53- pentium bilgisayar, 54- soyunma Dolabı , 55- kaynak makinası, 56- kollektör ve bara , 57- bileme makin&sı, 58- monoroy vinç , 59- Redüktör makinası, 60- iki adet soğutucu MGSMG 130 61- 3 adet dolap , 61- motopome + 5dmp, 62- orba 200espiratör, 63- motor+fan, 64- sondaj malzemesi mevcut olup taşınmaz ile ilgiliiayrmtılı bilgi dosyamızda mevcuttur.

Takdir Olunan Kıymeti: 5.365.928,51 TL.

KOV Oranı : %18

1.Satış Günü : 21/09/2012 Cuma 14:00 -14:10 saatleri arasında

2.Satış Günü : 01/10/2012 Pazartesi 14:00 -14:10 saatleri arasında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Kayseri 6. icra Müd.lüğü’nde açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ıhı bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış {alebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin', tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
3. ipotek sahibj alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları fepu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikle\* bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ijan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3407 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(ic.if.K. 126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No: 27

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de

(Basın: 44801)