İNŞAAT İŞİ YAPTIRILMASI VE 10 YIL SÜRE İLE YÜKLENİCİYE KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Gönen Belediye Başkanlığından:

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE İŞİN NEVİ VE MİKTARI

MADDE 1)

Mülkiyeti Belediyemize ait Balıkesir İli, Gönen İlçesi, Akçaali Mahallesi, 3 pafta, 348 ada, 1 parselde

bulunan 1464,44 m2 alanlı arsaya Bodrum+3 katlı İş ve Kültür Merkezi niteliğinde inşaat yapımı, tüm

uygulama projelerinin şartnamelere uygun olarak bitirilmesi, işletmeye açılması yüklenici tarafından

gerçekleştirilmesi suretiyle projede belirtilen Bodrum+Zemin katın 10 (On) yıl süreyle yükleniciye

kiraya verilmesi ve kira süresi sonunda tesislerin idareye şartsız, borçsuz ve bedelsiz devir edilmesi

işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif arttırma usulü ile ihale

edilecektir.

ŞARTNAME VE EKLERİNİN TEMİNİ

MADDE 2)

İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Gönen Belediyesi Mali Hizmetler

Müdürlüğünde görülebilir ve 1.000,00-TL (Bintürklirası) karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler

Müdürlüğünden temin edilebilir.

İHALE YERİ VE TARİHİ

MADDE 3)

İşin ihalesi 18.10.2012 tarih Perşembe günü saat 14.00’ te Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:2

Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELİ

MADDE 4)

İhaleye konu işin tahmini inşaat maliyet bedeli 2.611.615,20-TL

(İkimilyonaltıyüzonbirbinaltıyüzonbeşlirayirmikuruş)’ dir. Yapım bedeli, bu bedeli aştığı takdirde

yüklenici idareden herhangi bir hak iddia etmeyecektir.

İş ve Kültür Merkezinin kiraya verilecek olan Bodrum+Zemin kat kira bedeli bir aylık 10,00-TL

(Ontürklirası) olup on yıllık toplam 1.200,00-TL (Binikiyüztürklirası)’ dir.

TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

MADDE 5)

5-1) Geçici Teminat: İşin tahmin edilen inşaat maliyet bedeli 2.611.615,20-TL

(İkimilyonaltıyüzonbirbinaltıyüzonbeşlirayirmikuruş) on yıllık kira bedeli 1,200,00-

TL (Binikiyüztürklirası)’nın toplamı 2.612.815,20-TL

(İkimilyonaltıyüzonikibinsekizyüzonbeşlirayirmikuruş)’nın %3’ü olan 78.384,46-TL

(Yetmişsekizbinüçyüzseksendörtlirakırkaltıkuruş) dır.

5-2) Kesin Teminat: İşin tahmini inşaat maliyet bedeli 2.611.615,20-TL

(İkimilyonaltıyüzonbirbinaltıyüzonbeşlirayirmikuruş) ile ihale sonucu oluşacak on yıllık kira

bedelinin % 6’ sı oranında alınacaktır.

Tesisin sözleşmeye, şartnamelere ve projelere uygun olarak tamamlanıp, kabulünün yapılmasını

müteakip, kesin teminatın tamamı iade edilecektir.

5-3) Geçici ve kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Maliye Bakanlığı, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların verecekleri süresiz

ve 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları,

c) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefaletine haiz tahviller ve Hazine Mektupları,

5-4) İhaleye kabul edilmeyen veya çekilen ya da kazanamayanların geçici teminatları, yetkilinin

dilekçe ile müracaatında iade edilir. İhaleyi kazananın geçici teminatı, kesin teminatla değiştirilinceye

kadar kiralayan İdare tarafından tutulacaktır.

İHALE TEKLİF ŞARTLARI

MADDE 6)

İhale teklif şartları İdari ve diğer şartnamelerde belirtilmiştir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER

MADDE 7)

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

a) Geçici teminat olarak belirtilen bedelin ve ihale dosya bedelinin yatırıldığına dair belge/makbuz,

b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve Tebligat adresi,

c) Ortak girişim olarak müracaat edilmesi halinde, Ortak Girişim beyannamesi,

d) Şirket veya kişiyi tanıtıcı, mali imkânlarını gösterir bilgi ve belgeler,

e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

(2012 yılı için tasdikli)

e-1) Gerçek Kişi olması halinde ilgilisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Siciline

Kayıtlı olduğunu gösterir belge,

e-2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya

benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair

belge,

e-3) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a)

ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

f) İmza sirküleri verilmesi,

f-1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

f-2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

f-3) Ortak girişim olması halinde, ortam girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve

(b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

g) İhaleye katılma belgesi alınması,

İhaleye katılma belgesi alabilmesi için, örneğe uygun dilekçe ile ilanda belirtilen gün ve saate kadar,

müracaatta bulunulması ve dilekçesi ile birlikte örneklerine uygun olarak ve ihale şartnamesinde

belirtilen açıklamalar doğrultusunda;

g-1) Mali durum bildirisi ve belgelerini vermesi,

g-2) 2886 Sayılı Kanuna göre yasaklı olmaması,

g-3) İstekli şirket ise, şirketin son durumunu (şirket ortaklarını, bunların hisse durumunu ve

görevlerini içeren) gösteren belge,

h) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin

vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri verilmesi (Türkiye’de şubesi

bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca

veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir),

i) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge

j) Vergi Dairesinden, vergi borcu olmadığına dair belge,

k) İhale tarihi itibariyle S.G.K. prim borcu bulunmadığına dair belge,

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

MADDE 8)

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde yazılı kimseler ile geçici veya sürekli olarak kamu

ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Bu yasağa uymayarak ihaleye katılanlar üzerine, ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilerek geçici

teminatı irada kaydedilir. Sözleşme yapılmış olması halinde de sözleşme feshedilerek kesin teminatı

irada kaydedilir.

TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

MADDE 9)

9-1) İç Zarf: Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu bir zarfa konulup

kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi

yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

9-2) Dış Zarf: İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu 7. maddede istenen diğer

belgeler ile birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır.

TEKLİFLERİN VERİLMESİ

MADDE 10)

10-1) Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 18.10.2012 Perşembe günü saat 12.00’ye kadar sıra

numaralı alındılar karşılığında, Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:2 Gönen / Balıkesir adresinde

bulunan Gönen Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilecektir. Teklifler tamamlanmak veya

değiştirilmek maksadıyla geri alınamaz.

10-2) Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir.

10-3) Telgraf ile yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

10-4) Saat ayarında; Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

MADDE 11) Söz konusu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre düzenlenmiş olup, istenen

bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu kanuna uygun olması

gerekmektedir. Ayrıca istenen bütün belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içeresinde alınmış olmalıdır.

MADDE 12) İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, projeye uygun inşaatın yaptırılması ve

bodrum+zemin katın maksimum 10 yıl süre ile kiraya verilmesi işinde, ihale şartnameleri hükümleri

uygulanacaktır.

MADDE 13) Belediye Encümeni 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 29.maddesi gereğince, ihaleyi

yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İlan olunur.