**T.C. MENDERES (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2012/2 Satış**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İzmir ili Menderes ilçesi Gölcükler Mahallesi Edremit mevkiinde kain tapunun;

!)• 628 parselinde kayıtlı 24.040 m2 yüzölçümûnde tarla vasıflı tapınmaz,

Özellikleri : kalüviya! toprak gurubundan, derin Milli, tınlı, killi-tmlı, az meyilli (%l-25), sulanabilir tarım arazisidir, üzerinde konutlar, depolar ve derinliği 50 m olduğu belirtilen 2,5 lik artezyen bulunmaktadır, hali hazırda üzerinde taria tarımı yapılmaktadır, Taşınmaz üzerinde 6 adet yapı bulunmaktadır.

Taşınmaz Elektrik ve yol hizmetlerinden yararlanmakta olup ilçe merkezine ortalama 3 km mesafede bulunmaktadır, üzerindeki serak taşınabilir özelliktedir. Seralar fiyatlara dahil değildir. Tapu kaydında bulunan Tek GnMlüğü lehine daimi irtifak hakkı tesisi vardır şerhi ile yükümlü olarak satılacaktır.

İmar Durumu : 31.01.2012 gün ve 1105 saydı imar durumunda 1/25000 ölçekli İzmir Tahtalı Barajı Su Toplam Havzası Çevre düzeni Planı içerisinde, uzun mesafeli koruma alanında, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olup, plan hükümlerinin 6.5. ve 8.2.1 maddelerine tabi olduğu bildirilmiştir.

1. nolu yapı: Tek katlı yığma tarzında yapılmış bir yapıdır üzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı ile kapatılmıştır. Bina alanı 80 m2 dir, salon-mutfak-iki oda-banyo,wc den ibarettir, konut olarak kullanılmaktadır.
2. nolu yapı: Tek katlı yığma tarzında yapılmış bir yapıdır üzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı ile kapatılmıştır. Bina alanı 90 m2 dir, salon-mutfak-üç oda-banyo,we den ibarettir, konut olarak kullanılmaktadır.
3. nolu yapı: Tek katlı yığma tarzında yapılmış bir yapıdır üzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı ile kapatılmıştır. Bina almu iOO m2 dir, salon-mutfak-üç oda-ianyo,wc den ibarettir, konut olarak kullanılmaktadır.
4. nolu yapı: M katlı yığma tarzında yapılmış bir yapıdır üzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı ile kapatılmıştır. Bina alanı 150m2 dir, salon-mutfak-iki oda-banyo,wc den ibarettir, konut olarak kullanılmaktadır.
5. nolu yapı: Tek katlı basit bir yapıdır alanı 40,00 m2 dir.
6. nolu yapı: Tek katlı yığmadır, alanı 90,00 m2 dir l.Satışgünü : 11.09.2012

2.Satış günü : 21.09.2012

Satış Saati : 14.00-14.10 arası

Satış Yeri : Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası,

Muhammen bedeli : 714.117,00

2)- 621 parselinde kayıtlı 10,480 aı2 yüzölçümünde tarla vasıflı taşınmazdır,

Özellikleri :kalüviyal toprak gurubundan, derin Milli, tınlı, küli-tmlı, az meyilli (%l-25), sulanabilir tarım arazisidir, üzerinde biri yay çatılı (yaklaşık 2400 m2) diğeri beşik çatılı (yaklaşık 1200 m2) olmak üzere toplam 2 adet naylon örtülü sera, bir adet konut ile derinliği 70 m2 olduğu belirtilen 2,5 lik artezyen bulunmaktadır, hali hazırda üzerind örtü altı sebze ve tarla tarımı yapılmaktadır., tek katlı yığma tarzında yapılmış bir yapı bulunmaktadır, üzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı ile kapatılmıştır, yapının ön cephesinde ve yan cephesinde 50 m2 alanlı pergule bulunmaktadır, tabanlar seramik kaplı, tavan plastik lambri kaplı iizerı kiremit ile kaplıdır, binanın giriş kapısı demir, dış cephe doğramaları plastik doğramadan yapılmıştır, önlerinde ferfoıje korkuluk bulunmaktadır, yapı salon-mutfak-iiç oda -banyo-wc den ibarettir, tabanlar seramik kaplıdır, iç kapıları ahşaptır, salon ve oda tabanları laminat parke kaplıdır, tavan plastik lambri ile kaplıdır, binanın alanı 145,00 m2 dir.

Taşınmaz Elektrik ve yol hizmetlerinden yararlanmakta olup ilçe merkezine ortalama 3 km mesafede bulunmaktadır, üzerindeki seralar taşınabilir özelliktedir. Fiyatlara dahil değildir. Tapu kaydında bulunan Tek Gn. Md.lüğü lehine daimi irtifak hakkı tesisi vardır şerhi ile yükümlü olarak satılacaktır.

imar Durumu : 31.01.2012 gün ve 1105 sayılı imar durumunda 1/25000 ölçekli İzmir Tahtalı Barajı Su Toplama Havzası Çevre düzeni Planı içerisinde, uzun mesafeli korama alanında, kısmen dere mutlakta kaldığı, kısmen de tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olup, plan hükümlerinin 6.5, ve 8 l.Satifgünü : 11.09.2012 .

2.Satış günü : 21.09.2012 Satış Saati ; 14.20 - 14.30 arası Satış Yeri : Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası,

Muhammen bedeli : 257.S21.00

Özellikleri: kalüviyal toprak gurubundan, derin frofilli, tınlı, kilii-tınlı, az meyilli (%l-25), allanabilir tan® arazisidir.

tarla tarımı yapılmaktadır

Taşınmaz Elektrik ve yol hizmetlerinden yararlanmakta olup ilçe merkezine ortalama 3 km mesafede bulunmaktadır,

irtifak hakkı tesisi vardır şerhi ile yükümlü olarak satılacaktır.

İmar Durumu : 31.01.2012 gün ve 1105 sayılı imar durumunda 1/25000 ölçekli İzmir Tahtalı Barajı Su Toplama Havzası Çevre düzeni Planı içerisinde, uzan mesafeli koruma alanında, kısmen dere mutlakta kaldığı, kısmen de tarımsal niteliği korunacak alanda kalmakta olup, plan hükümlerinin 6.5. ve 8.2.1 maddelerine tabi olduğu bildirilmiştir.

l.Satışgünu : 11.09.2012

2.Satış günü : 21.09.2012

Satış Saati : 14.40-14.50 arası

Satış Yeri : Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası,

Muhammen bedeli : 301.600,00

Satış Şartlan ; Satış yukarıda belirtilen 1 nci satış gününde ve satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada taşınmaz satış masrafları ile birlikte kıymetinin % 601 altında satılmayacaktır, artırmada taşınmaz masrafları ile birlikte kıymetin % 60’ını bulmaz veya alıcı çıkmaz ise 10 gün sonra 2 nci satışı yine yukarıda belirtilen 2 nci satış gününde aynı yer ve saatler arasında yapılacaktır, Bu artırmada da satış masrafları ile birlikte kıymetinin % 40' ı altında satılmayacaktır. Satışa girecekler muhammen bedelin % 20’si kadar nakli teminatı veya banka teminat mektubunu yatırmak zorundadır. Alıcısı ihale bedelinden başkaca tapu alım harcı, ihale damga vergisi ve KDV’sini yatırmak zonmdadır, Satış bedeli verilen mühlet içinde ödenmezse ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı mesul, tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendisinden tahsil edilecektir, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılırlar, satış şartnamesi ilan tahinden itibaren herkese açıktır.

İş bu ilan mükellefiyetler listesinde yazılı ilgililerden herhangi birisine tebliğ edilemediği taktirde, tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. .11/07/2012

( Basın No: 44836 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)) Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr’de