**T.C.**

İSPARTA 2. İCRA DAİRESİ 2006/1138 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Taşınmazın Özellikleri

İSPARTA it MERKEZ ilçe, KUTLUBEY MAHALLESİ, S Cilt,

725 Sayfa No, 385 Ada No, 20 Parsel No, Arsa Ana Taşınmaz  
Nitelikli, Zemin Kat, 2 Nolu bağımsız Bölüm Sayılı, Mağaza  
Nitelikli Taşınmaz Mal Üzerinde (Zemin+4 Kat) S katlı bina  
bulunmaktadır. Satışa çıkarılan yer Zemin Katta 2 nolu  
bağımsız bölümdür, yol seviyesindedir. Ortalama 109,58 m2  
yüzölçümlü, betonarme karkas bina, mağazada proje dışı  
tadilat yapılmıştır, ara bölmeler kaldırılarak 3 nolu bağımsız  
bölüm ile birleştirilmiş tek dükkan olarak kullanılmaktadır.  
Taban seramik kaplı, asma tavan, giriş kısmı katlanır cam,  
dtş cephe alüminyum kaplama, kaloriferle, asansörlü,  
yüksekliği h=4,50 mt'dir. Dükkan içinde ocak yapılmış, ocak  
için baca çıkartılmıştır. On cephede proje dışı çıkma  
yapılmıştır. Ön cephesi 3,90 mt olup, Mimar Sinan camii  
meydanına bakmaktadır. Ticaretin yoğun olduğu  
bölgededir. Çevresinde dükkanlar mevcuttur. Elektriği ve  
suyu mevcut, içinde kiracı bulunmaktadır. 1. Derece  
deprem bölgesindedir. Belediye altyapı hizmetlerinden  
yararlanmaktadır.

: Kutlubey Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 1006 Sokak  
Mimar Sinan Cami karşısı Terakki Han Zemin Kat. Pizza pizza  
dükkanı. Merkez/İSPARTA  
: 109,58 m2  
: 200/2400

: İmar Planında ticari sahada kalmakta olup, bitişik nizam  
5 kata müsadelidir.

: 1.032.116,74 TL  
: %18

: 01/04/2013 günü 1400 -14:10 arası  
: 26/04/2013 günü 14:00 -14:10 arası

: Kutlubey Mah. Adalet Sarayı Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü  
Önü Merkez/İSPARTA

Adresi

Yüzölçümü Arsa Payı İmar Durumu

Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü
2. Satış Günü Satış Yeri

Satış Şartlan:

1 İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çık­mazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçe­si veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde <105 günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler ve 1/2 tapu harcı satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairem­ize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4 Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırma­mak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayıla­cakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/1138 Tlmt sayılı dosya numarasıyla müdür­lüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/02/2013

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

Resmi İlanlar: wwwJlan.gov.tr'de B.N: 8983 ([www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr))