T.C. SERİK 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU’NDAN TAŞINMAZIN

 AÇIK ARTIRMA İLANI

kıymetinin yiizde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa

2012/11 Satış

Taşınmazın; Tapu Kaydı: Antalya ili, Seıik ilçesi, Çandır Beldesi, 196 parsel, 512.825 m!, Tarla

özellikleri: Taşınmazın doğusunda kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Taşınmaza ulaşım bu yoldan sağlanmaktadır. Taban arazi olup verimli alüvy­ona! toprakta; killi-tınlı toprak su geçirgenliği iyi, kısmen kum içeren organik maddeleri orta, entansif tanma elverişli, taşınmazın güneyinde çeşitli yaşlarda kapama nar bahçesi bulunmaktadır. Taşınmazın geri kalan çoğunluğunda açık tarla sebze hububat ve endüstri bitkileri yetiştiriçliği yapılmaktadır. Taşınmaz her türlü mnakineli tanma elverişlidir. Sulama D.S.İ kanalından moto-pomp ile yapılmaktadır. Düz ve düze yakın topoğrafık yapıdadır, imar Durumu: ■

1. Satış Günü: 17/12/2012
2. Satış Günü: 27/12/2012 Satış Saati: 10:00-10:10-Arası Satış Yeri: Adliye Bahçesi Muhammen Bedel: 7.048.300,00 TL Satış Şartları:
3. Satış, yukanda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklan toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıramn taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukanda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır.

satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nis­petinde Türt Lirası peşin para veya bu miktar kadar mi bir bankanın temi­nat mektubunu vermeleri lazımdır. Satıj peşin para iledir. Tellaliye satıcıya ait­tir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga yergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki hak- lannı hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialannı dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren helkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaktan, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukanda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmalan gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilar olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(IİK. m. 126) BASIN: 70998 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Bu artırmada da rüçhanlı alacakhlann alacaklan toplamım, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen