

T.C.

STANBUL

10. CRA DA RES

2010/2359 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul İli, Eyüp İlçesi, Topçular Mahallesi, 65 pafta, 246 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı 2070,00 m2 yüzölçümlü ana ta inmaz niteli i tapu kayıtlarında 'kargir fabrika' mahallen fabrika binası/binaları yıkılarak arsaya dönü türülmü ta inmazın tamamıdır.

Arsaya dönü türülen bu ta inmaz yol kotundan a a ıda molozlardan temizlenmi halde bo tur. çerisinde yıkımı henüz tamamlanmamı traf» binası mevcuttur. Arsanın ön cephesinde demir kutu profilden mamul korkuluk ve sürgülü kapı vardır. Arsa çevresinde 4-5 katlı sanayi yapıları mevcuttur. Belediye alt yapısının tamamlandı ı bir bölgededir. Uygulama mar Planında da sanayi ve ticaret alanı olarak i aretidir.

stanbul'un bilinen Rami Kılıca Caddesi üzerinde Topçular-Rami Metro durakları arasında ve 74 numaradadır. Arsa düz ve dikdörtgen ekle çok yakındır. Caddeye cephesi 25.00 m. arka cephe 2 noluparsele biti ik olup 17.00 m. derinli i ise yakla ık 92.00 m.'dir. Belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır

mar Durumu : Eyüp Belediye mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29.11.2012 tarih ve M.34.6.EYÜ.0.41/30.05.01/s-9945 sayılı yazısında, Eyüp İlçesi, Topçular Mahallesi, 65 pafta, 246 ada, 25 parsel sayılı yerin, 02.07.1998 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Eyüp Uygulama mar Planında, 'A' ile ile i aretili Küçük sanayi ve ticaret alanında bir kısmının da yolda kaldı ı bildirilmi tir.

Kıymeti : stanbul 13. cra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/16 Esas, 2014/549 karar sayılı ilamıyla kesinle en kıymet takdir raporunda 8.280.000,00 TL de er takdir edilmi tir.

KDV Oranı :%18

Kayıtdaki erhler : Tapu kayıtdaki gibidir.

1. Satı Günü : 01/09/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satı Günü : 01/10/2014 günü 09:00-09:10 arası

Satı Yeri : stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde

Satı artları:

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihaleninfeshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2010/2359 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 18/06/2014

(K m. 126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.