



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**ANKARA - YAPRACIK TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Yapracık Toplu Konut Uygulaması kapsamında 414 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **08 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

ANKARA YAPRACIK PROJESİ					ALTERNATİF 1		ALTERNATİF 2		
KONUT TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)	PEŞİNAT TUTARI (TL)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1	2+1	84.29	EN DÜŞÜK	5	72.792	10.000	523	15.000	481
			EN YÜKSEK		100.053	10.000	750	15.000	709
B2	2+1	94.45	EN DÜŞÜK	43	76.587	15.000	513	20.000	471
			EN YÜKSEK		117.112	15.000	851	20.000	809
C	3+1	116.13	EN DÜŞÜK	202	91.791	20.000	598	25.000	556
			EN YÜKSEK		139.765	20.000	998	25.000	956
Y	3+1	137.59	EN DÜŞÜK	65	126.021	25.000	841	30.000	800
			EN YÜKSEK		164.047	25.000	1.158	30.000	1.117

CK (3+1)	3+1	168.15	EN DÜŞÜK	37	172.890	35.000	1.149	40.000	1.107
			EN YÜKSEK		202.638	35.000	1.396	40.000	1.355
CK (4+1)	4+1	190.65	EN DÜŞÜK	62	159.949	35.000	1.041	40.000	999
			EN YÜKSEK		241.581	35.000	1.721	40.000	1.679

**Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "**

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **08 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konut taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. **5. Bölge hariç diğer tüm konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır.** İlk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV tutarı ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.