

2013/464 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TASINMAZIN**

**Özellikleri**

: Manisa İli, Salihli İlçesi, Çakallar Mah. Yaylıdağ Mevkii 920 Parsel 20.615,24 m2, arsa niteliğinde A Blok Bodrum Kat 16 nolu bağımsız bölüm Sayılı 2379/16497 arsa paylı dükkan niteliğindeki taşınmaz 20.615,24 m2 üzerine yapılmış, mevcut ve kat irtifakı tesis edilmiş, taşınmazın tamamı borçlu şirkete ait olup, taşınmaz İzmir-Ankara Devlet karayoluna cephesi olan, Salihli'nin izmir çıkışında Festiva alışveriş merkezindedir. Bodrum katta bulunan ve kiracı Tekzen firması tarafından inşaat ve ev eşyaları satışı yapılan mağaza olarak çalışmaktadır. Bodrum kata ulaşım yürüyen merdiven ile sağlanmakta olup, bodrumda zemini beton kaplamadır. Klima sistemi ile ısıtılmaktadır. Dükkanın arka bölümünün bir kısmı depo, diğer bir kısmı idare binası olarak kullanılmaktadır. İdare binasında mutfak, müdür odası bay ve bayan wc, toplantı odası, arşiv trafo (enerji) odası, muhasebe odası ve güvenlik odası mevcuttur. Mutfak ve tuvaletlerin duvarları fayans zeminleri seramik kaplamadır. Yaklaşık 2.380,32 m2 kullanım alanına sahiptir. Kiracı Tekzen yetkilileri dükkanı kaba inşaat halinde aldıklarını ince inşaat, iç tefrişat, ısıtma, aydınlatma ve klima tesisatını kendilerinin yaptığını beyan etmişlerdir.

**Adresi** : Çakallar Mahallesi  
**Yüzölçümü** : 2.380,32 m2  
**Arsa Payı** : 2379/16497  
**İmar Durumu** : Taşınmaz ticaret alanında kalmakta olup, E: 0.60 Hmax: 17,50dir.  
**Kıymeti** : 2.500.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : 31/12/2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile Tekzen Ticaret ve Yatırım Anonim Şirketi Tekzen Manisa Salihli Şubesi lehine kira şerhi vardır. (Başlangıç tarihi 31/12/2012-Bitiş Tarihi 31/12/2022 Süre 10 yıl 2 gün) 3402 Sayılı Kanununun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabi olup, 14/08/2012 tarihli Yönetim Planı Şerhi Mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 30/04/2015 günü 11:30 - 11:40 arası  
**2. Satış Günü** : 29/05/2015 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri** : Salihli Huzurlu Yaşamı Destekleme Derneği Otoparkı/Bölge Trafik Şube Müdürlüğü Arkası -  
**Satış şartları** :