

ALANYA 2. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/51 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, Önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Antalya ili, Alanya ilçesi, İncekum Köyü, Tolalan Mevkii, 127 ada, 40 nolu parsel, ilçe merkezine 28 km, Antalya havalimanının 98 km, kasaba merkezine yaklaşık 700-800 m mesafededir. Söz konusu parsel, Kuzeyde Antalya-Alanya D-400 karayoluna, Güneyde denize komşu parseldir. Doğusunda İncekum Beach Resort Otelii vardır. Ulaşımı çok kolaydır, ana yoldan dolmuşlarla ulaşım sağlanabilmektedir. Bölgede yapılaşma tamamlanmamıştır, boş parseller yoğunluktadır. Çevresi taş duvarlar ile çevrelenmiştir. İçerisinde 2 katlı villa ve tek katlı bina vardır. Geri kalan kısmı ise bahçe nizamındadır, içerisinde narenciye ağaçları ve nar ağaçları vardır. 2 katlı villa şeklinde olan bina betonarme karkas ve kremit çatılıdır. Dış cephe kaplaması yapay taş kaplamalı, dış doğramaları ahşap doğramalı ve demir korkulukludur. Evin kapalı olmasından ve mülk sahibinin şehir dışında olmasından dolayı bina içerisine girmek mümkün olmamıştır. Dıştan görünümü itibarıyla bakımlı bir binadır. Tek katlı bina ise yığma ve ahşap oturtma çatılıdır. Bu bina müstemilat ve beğci evi olarak kullanılmaktadır. Dış cephesi sıva üzeri boyalı, dış doğramaları ise ahşap doğramalı ve demir korkulukludur. Her iki binanın da inşaat ruhsatı ve oturma iskanı yoktur. Parsel konumu itibarıyla çok değerli bir konumdadır.

Adresi : İncekum kasabası, Antalya-Alanya D 400 Karayolu kenarı
İncekum Beach Resort yanı, Alanya / ANTALYA

Yüzölçümü : 3.400,00 m² - **Arsa Payı:**

İmar Danımı : Antalya ili, Alanya ilçesi, İncekum Köyü, Tolalan Mevkii, 127 ada, 40 nolu parsel, mevcut imar planı içerisinde Ayrık nizam 5 katlı konut atanında olup TAKS: 0.35, KAKS 1.75 emsal ile 5 (2+4) kat inşaatına müsaadelidir. Ön bahçe mesafesi 5.00 m yan bahçe mesafesi 3.50 m, arka bahçe mesafesi h/2 olarak uygulanmaktadır. Taşınmazın Bulunduğu binaya Alanya Belediyesinden 25.09.1990 tarihinde konut olarak ilk inşaat ruhsatı alınmış, 13.04.1995 tarihinde tadilat ruhsatı alınarak otele çevrilmiştir. İnşaat ruhsatına göre 1080 m² kapalı alanlı otel vardır. Binanın Bodrum katına 03.04.2012 tarihinde hamam ruhsatı alınmıştır.

Kıymeti : 2.490.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdaki Şerhler : Yoktur

1. Satış Günü : 12/06/2014 günü 11:25 -11:30 arası

2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 11:25 -11:30 arası

Satış Yeri

: ALANYA ADALET SARAYI MEZAT SALONU K: B2

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/51 Timt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126) (*) İlgiliiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B: 30464) (www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de