

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh Atlas Cd. Cemal Ağa Apt. No:4 Kat :1 Bağımsız Böl No:1 Tapuda : 4096 ada, 4 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Doğu-Kuzey olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 110m2  
**Arsa Payı** : 8/120  
**İmar Durumu** : Belediye imar planında olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 122.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 09:00- 09:10 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 09:00- 09:10 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh. Atlas Cd. Cemal Ağa Apt. No:4 Kat:1 Bağımsız Böl. No:2 Tapuda : 4096 ada, 4 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Kuzey -Bati olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 110 m2  
**Arsa Payı** : 10/120  
**İmar Durumu** : Belediye imar planında olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 130.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 09:15- 09:25 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 09:15 - 09:25 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh. Atlas Cd. Cemal Ağa Apt. No:4 Kat :2 Bağımsız Böl. No:3 Tapuda : 4096 ada, 4 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Kuzey-Doğu olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 110m2  
**Arsa Payı** : 8/120  
**İmar Durumu** : Belediye imar planında olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 122.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 09:30- 09:40 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014günü 09:30- 09:40arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh. Atlas Cd. Cemal Ağa Apt. No:4 Kat :2 Bağımsız Böl. No:4 Tapuda : 4096 ada, 4 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Kuzey-Bati olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 110 m2  
**Arsa Payı** : 8/120  
**İmar Durumu** : Belediye imar planında olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 122.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 09:45 - 09:55 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 09:45- 09:55 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh. Atlas Cd. Cemal Ağa Apt. No:4 Kat :3

Bağımsız Böl. No:6 Tapuda : 4096 ada, 4 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Kuzey -Bati olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 110 m2  
**Arsa Payı** : 8/120  
**İmar Durumu** : Belediye imar planında olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 122.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 10:00- 10:10 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 10:00- 10:10 arası  
**Satış Yeri** : Kayseri 2.icra müdürlüğü

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh. Atlas Cd. Cemal Ağa Apt. No:4 Kat :5 Bağımsız Böl. No:9 Tapuda : 4096 ada, 4 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Kuzey -Doğu olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 110m2  
**Arsa Payı** : 8/120  
**İmar Durumu** : Belediye imar planında olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 122.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 10:15- 10:25 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 10:15- 10:25 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh. Atlas Cd. Cemal Ağa Apt. No:4 Kat :5 Bağımsız Böl. No: 10 Tapuda : 4096 ada, 4 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Kuzey-Bati olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 110 m2  
**Arsa Payı** : 8/120  
**İmar Durumu** : Belediye imar durumunda olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 122.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 10:30- 10:40 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 10:30- 10:40 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yeni Pervane Mh. 40.Sk. Yunus Emre Apt. No:30 Kat :1 Bağımsız Böl. No:4 Tapuda : 2753 ada, 1 Parselde kayıtlı kombi doğalgaz kaloriferli 1 salon, 3 oda, hol, mutfak, banyo, lavabo ve wc den ibarettir. Taşınmazın yer döşemeleri laminant, ıslak yerler seramik döşemelidir. Duvarlar Plastik boyalıdır. Mutfak tezgahı alt ve üst dolaplıdır. Tavanlar Karton piyerlidir. Pencereleer pvc dir. Taşınmaz Güney-Kuzey-Bati olmak üzere 3 cephelelidir.  
**Yüzölçümü** : 120 m2  
**Arsa Payı** : 90/528  
**İmar Durumu** : Belediye imar durumunda olduğu gibi.  
**Kıymeti** : 147.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 10:45- 10:55 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 10:45- 10:55 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarşinan Mh. Kurbanlı Caddesi üzerinde bulunmak-tadır. Tapuda 611 Ada, 3 Parselde kayıtlı boş arsa.  
**Yüzölçümü** : 663,88 m2  
**İmar Durumu** : Konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 238.996,80 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 11:00- 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 11:00- 11:10 arası

**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi Mimarşinan Mh. Kurbanlı Caddesi üzerinde bulunmak-tadır. Tapuda: 611 Ada, 9 Parselde kayıtlı boş arsa.  
**Yüzölçümü** : 591,45 m2  
**İmar Durumu** : Konut alanında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 212.922,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 11:15- 11:25 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 11:15- 11:25 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi Mimarşinan Mh. Kurbanlı Caddesi üzerinde bulunmak-tadır. Tapuda: 611 Ada 11 Parselde kayıtlı boş arsa.  
**Yüzölçümü** : 639,49 m2  
**İmar Durumu** : Konut alanında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 230.216,40 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 29/09/2014 günü 11:30- 11:40 arası  
**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 11:30- 11:40 arası  
**Satış Yeri** : KAYSERİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci art manın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önce gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektro ik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahm edilgen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşin günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçha alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fa bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilgen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar ka banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış pe para ile dir, alıcı isteğinden (10) günü geçmemek üzere st verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile tedi masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayndan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderler dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün için dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları ta sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet için ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü madd gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ih bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep o tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ih bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ay temerrüt faizinden müstesilen mesul olacaklardır. İh farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaks dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle te nat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin gö bilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdi isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca b almak isteyenlerin 2012/6726 Esas sayılı dosya numara la müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur. 06/08/2012 (İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir. \* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada lanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

Resmî İlanlar : [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de B.N : 51414  
([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))