

Tapu Kaydı : İstanbul Şişli İlçe, Kurucaşaya Mahallesi, 105,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın tapu kaydında satışa konu 40/160 pay üzerinde, muhtelif icra hacizleri, şerh, ipotek ve takyidatlar ile taşınmazın üzerinde İLK 28.madde şerhi mevcuttur.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.04.2012 tarihli, 4305/280572 sayılı yazısına göre, Bayrampaşa İlçesi, Yıldırım Mahallesi 2/8 pafta 4020 no.lu parsel, 21.11.2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında Konut sahasında kalmakta olduğu, blok nizam, İrtifa H:12,50m. (4kat) olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 120.855,00 TL (40/160 hissesi) **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 18/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 18/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde olduğu gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 kapı harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın tapu harcından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelleştirme kanununun 33 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalelenin feshine sebep olan tüm alacaklılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumlu olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet olmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi incelemiş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2086 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/05/2014

(İLK m.126) (*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 4'e karşılık gelmektedir. B: 31690 www.bik.gov.tr