

TAŞINMAZLAR SATIŞ YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye ait aşağıda belirtilen taşınmazlar;

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Afyonkarahisar ili, Emirdağ ilçesi, Toklucak Köyü, 919 no.lu parseldeki 40.000 m ² yüzölçümlü Kantar Binası ve Lojmanı vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	7.000	100	22.09.2016
2	Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Çetinkaya Mahallesi, 653 ada, 98 no.lu parseldeki 35.600,91 m ² yüzölçümlü Özelleştirme Yüksek Kurulunun 21.07.2014 tarihli ve 2014/66 sayılı kararı ile imar değişikliği onaylanan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, park, yol imarlı taşınmaz ve üzerindeki	300.000	250	22.09.2016
3	Afyonkarahisar ili, Merkez ilçesi, Sülümenli Köyü, 8887 no.lu parseldeki 11.348,37 m ² yüzölçümlü Özelleştirme Yüksek Kurulunun 09.12.2013 tarihli ve 2013/184 sayılı kararı ile imar değişikliği onaylanan Konut Alanı imarlı taşınmaz ve üzerindeki	200.000	250	22.09.2016
4	Aksaray ili, Merkez ilçesi, Yeşiltönek Köyü, 132 ada, 9 no.lu parseldeki 40.742,74 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	20.000	100	22.09.2016
5	Aksaray ili, Merkez ilçesi, Yeşiltönek Köyü, 133 ada, 2 no.lu parseldeki 76.575 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz üzerindeki	50.000	100	22.09.2016
6	Aksaray ili, Ortaköy ilçesi, Devedamı Köyü, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Konut Alanı, Park ve Yol imarlı 488 ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol imarlı 489 no.luparsellerdeki toplam 19.350 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki	3.000	100	22.09.2016
7	Ankara ili, Kalecik ilçesi, Alibeyli Mahallesi, 205 no.lu parseldeki 18.000 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	10.000	100	22.09.2016
8	Ankara ili, Polatlı ilçesi, Sazlar Mahallesi, 153 ada, 1 no.lu ve 154 ada, 1 no.lu parsellerdeki toplam 13.814,71 m ² yüzölçümlü Ağıl vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	10.000	100	22.09.2016
9	Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Akıncılar Mahallesi, 7703 ada, 9 no.lu parseldeki 2.160,17 m ² yüzölçümlü Ticaret Alanı, Park, Yol imarlı taşınmaz ve üzerindeki	150.000	250	22.09.2016
10	Bayburt ili, Demirözü ilçesi, Beşpınar Köyü, 633 no.lu parseldeki 19.750 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	3.000	100	22.09.2016
11	Bayburt ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyü, 1584 no.lu parseldeki 24.511,81 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	8.000	100	22.09.2016
12	Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Aktaş Köyü, 119 ada, 19 no.lu parseldeki 22.418,80 m ² yüzölçümlü Tarla ve Gübre Ambarı vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	10.000	100	22.09.2016
13	Çorum ili, Mecitözü ilçesi, Kozören Köyü, 1154 no.lu parseldeki 25.600 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	5.000	100	22.09.2016
14	Edirne ili, Merkez ilçesi, Kirişhane Mahallesi 2242 ada, 1 no.lu parseldeki 11.250 m ² yüzölçümlü Tercihli Kullanım Alanı imarlı taşınmaz ve üzerindeki	300.000	250	22.09.2016
15	Erzurum ili, Horasan ilçesi, Karacıbaşı Mahallesi, 108 ada, 16 no.lu parseldeki 3.000 m ² yüzölçümlü Kantar Binası ve Arsası vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	1.000	100	22.09.2016
16	Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9546 ada, 28 no.lu parseldeki 1.673,24 m ² yüzölçümlü Baskül ve Arsası vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	1.000	100	22.09.2016
17	Eskişehir ili, Alpu ilçesi, Çardakbaşı Mahallesi, 115 ada, 6 no.lu parseldeki 14.800 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	8.000	100	22.09.2016
18	Kastamonu ili, Tosya ilçesi, Dilküşah Mahallesi, 329 ada, 4 no.lu parseldeki 10.035 m ² yüzölçümlü Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imarlı taşınmaz ve üzerindeki	60.000	100	22.09.2016
19	Konya ili, Ereğli ilçesi, Hacımemiş Mahallesi, 195 ada, 3 no.lu parseldeki 24.000 m ² yüzölçümlü Özelleştirme Yüksek Kurulunun 29.05.2015 tarihli ve 2015/43 sayılı kararı ile imar değişikliği onaylanan Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	100.000	250	29.09.2016
20	Konya ili, Ereğli ilçesi, Hacımemiş Mahallesi, 195 ada, 4 no.lu parseldeki 24.000 m ² yüzölçümlü Özelleştirme Yüksek Kurulunun 29.05.2015 tarihli ve 2015/43 sayılı kararı ile imar değişikliği onaylanan Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	100.000	250	29.09.2016
21	Konya ili, Ereğli ilçesi, Hacımemiş Mahallesi, 195 ada, 5 no.lu parseldeki 24.000 m ² yüzölçümlü Özelleştirme Yüksek Kurulunun 29.05.2015 tarihli ve 2015/43 sayılı kararı ile imar değişikliği onaylanan Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	100.000	250	29.09.2016
22	Konya ili, Ereğli ilçesi, Hacımemiş Mahallesi, 195 ada, 6 no.lu parseldeki 24.000 m ² yüzölçümlü Özelleştirme Yüksek Kurulunun 29.05.2015 tarihli ve 2015/43 sayılı kararı ile imar değişikliği onaylanan Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	100.000	250	29.09.2016
23	Konya ili, Ereğli ilçesi, Hacımemiş Mahallesi, 195 ada, 7 no.lu parseldeki 33.237,74 m ² yüzölçümlü Özelleştirme Yüksek Kurulunun 29.05.2015 tarihli ve 2015/43 sayılı kararı ile imar değişikliği onaylanan Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	150.000	250	29.09.2016
24	Konya ili, Ilgın ilçesi, Çavuşçu Mahallesi, 1674 no.lu parseldeki 2.200 m ² yüzölçümlü Resmi Kurum Alanı, Konut-Ticaret Alanı ve Yol imarlı taşınmaz	2.000	100	29.09.2016
25	Konya ili, Ilgın ilçesi, Çavuşçu Mahallesi, 1824 no.lu parseldeki 2.000 m ² yüzölçümlü Küçük Sanayi Sitesi Alanı ve Yol imarlı taşınmaz	2.000	100	29.09.2016
26	Samsun ili, Çarşamba ilçesi, Ahubaba Mahallesi, 116 ada, 9 no.lu parseldeki 20.015,24 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	20.000	100	29.09.2016
27	Samsun ili, Çarşamba ilçesi, Kızılot Mahallesi, 106 ada, 42 no.lu parseldeki 19.142,29 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	20.000	100	29.09.2016
28	Sinop ili, Merkez ilçesi, Kabalı Köyü, 146 ada, 1 no.lu parseldeki 17.403,93 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	50.000	100	29.09.2016
29	Sinop ili, Merkez ilçesi, Kabalı Köyü, 135 ada, 1 no.lu parseldeki 1.465,19 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	5.000	100	29.09.2016
30	Sinop ili, Saraydüzü ilçesi, Yenice Köyü, Tarla vasıflı 1609 ve Kargir Şeker Pancarı Tartı İstasyonu ve arsası vasıflı 1611 no.lu parsellerdeki toplam 9.740 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki	5.000	100	29.09.2016
31	Tokat ili, Turhal ilçesi, Dere Mahallesi, 1200 ada, 2 no.lu parseldeki 1.461,96 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	40.000	250	29.09.2016
32	Tokat ili, Sulusaray ilçesi, Malum Seyit Tekke Köyü, 289, 291, 292, 293 ve 295 no.lu parseldeki toplam 17.997 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ve üzerindeki	8.000	100	29.09.2016
33	Tokat ili, Zile ilçesi, İstasyon Mahallesi, 295 ada, 28 no.lu parseldeki 349,09 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	1.000	100	29.09.2016
34	Tokat ili, Zile ilçesi, İstasyon Mahallesi, 295 ada, 29 no.lu parseldeki 384,08 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	1.000	100	29.09.2016

35	Tokat ili, Zile ilçesi, İstasyon Mahallesi, 295 ada, 30 no.lu parseldeki 547,67 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	1.000	100	29.09.2016
36	Tokat ili, Zile ilçesi, İstasyon Mahallesi, 295 ada, 31 no.lu parseldeki 410,41 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	1.000	100	29.09.2016
37	Tokat ili, Zile ilçesi, İstasyon Mahallesi, 295 ada, 32 no.lu parseldeki 400,08 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	1.000	100	29.09.2016
38	Tokat ili, Zile ilçesi, İstasyon Mahallesi, 295 ada, 33 no.lu parseldeki 389,07 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	1.000	100	29.09.2016
39	Tokat ili, Zile ilçesi, İstasyon Mahallesi, 295 ada, 34 no.lu parseldeki 471,50 m ² yüzölçümlü Konut Alanı imarlı taşınmaz	1.000	100	29.09.2016
40	Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Çiğdemli/Karşıyaka Mahallesi, 136 ada, 11 no.lu parseldeki 17.962,61 m ² yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz	10.000	100	29.09.2016

“Satış” yöntemi ve “Pazarlık” usulü uygulanmak suretiyle 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmek üzere ayrı ayrı olarak ihale edilecektir.

1 - İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2 - Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

3 - İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin; Ziya Gökalt Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

4 - İhale Dokümanı bedelleri İdare'nin;

• T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/Ankara nezdindeki TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38 numaralı veya

• T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdindeki TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 numaralı veya

• T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdindeki TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06 numaralı

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir.

5 - Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödemesi talep edildiği takdirde;

Asgari %20 (Yüzdeyirmi)'si Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, ihale bedelinin vadeye bırakılan tutarı ise azami 12 (Oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (Kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, vadeye bırakılan tutar üzerinden ödeme tarihleri itibariyle hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %10 (yüzdeon) oranında vade farkı uygulanacaktır.

6 - Taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

7 - 24 ve 25. sırada yer alan taşınmazlar, Bakanlar Kurulu'nun 01.12.2006 tarihli ve 2006/11371 sayılı Kararı gereğince yabancılara satılamaz.

8 - Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.

9 - Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

10 - Ayrıca (0 312) 585 81 64 - 585 83 49 - 585 84 61 - 585 84 87 numaralı telefonlardan ve www.oib.gov.tr adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.

Ziya Gökalt Cad. No: 80 Kurtuluş Çankaya 06600 ANKARA

Tel: 312 585 83 20 www.oib.gov.tr